

Datum:

24.01.2022

Ort:

Haus des Gastes, Hauptstr. 15, 02797 Kurort Oybin

Zeit:

18:05 Uhr - 20:11 Uhr

Anwesende:

Vorsitz:

Herr Steiner

Gemeinderäte:

Herren Spata, Sieber, Wintzen, Kundisch, Richter, Hiltscher,

Reinhold, Herfort, Renner (ab 18:12), Herr Sauerstein (ab 18:30)

Entschuldigt:

Herr Grundmann, Herr Wendler

Untentsch:

GV Olb:

Frau Reinhold – Protokoll

Herr Gärtner - Bauamt

FVB:

Frau Stephan - FVB

Gäste:

SZ- Herr Gutte

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:05 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 17.01.2022 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- die Beschlussfähigkeit mit 8+1 Gemeinderäten gegeben ist,
- In der Tagesordnung wird TOP 2 erweitert um Informationen von GR Richter zur letzten Sitzung AG Abwasser und Infrastruktur.
- Tagesordnung einstimmig mit 8+1 Stimmen angenommen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung Herr Kundisch und Herr Herfort bestellt.

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss,

BM=Bürgermeister, GR= Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung,

HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH=

Dorfgemeinschaftshaus

 $_{z}$ $\tilde{1}$

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2. Informationen des Bürgermeisters
- 3. Protokollkontrolle
- 4. Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 1. Halbjahr 2022
- 5. Beschluss LEADER Projektantrag "kleine touristische Infrastruktur"
 Digitale Informationselemente zur Besucherlenkung und Erweiterung von Rast- und
 Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin
- 6. Beschluss LEADER Projektantrag "Entwicklungskonzeption für die Kurparkanlagen Lückendorf und Oybin"
- 7. Beschluss Bildung Arbeitsgruppe Sanierung Berggasthof
- Beschluss Schadensbeseitigung Feuerwehrdepot Oybin und Brücken Puschpark Starkregenereignisse Juli 2021 (Tischvorlage)
- 9. Sonstiges
- 10. Bürgerfragestunde

Zu TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

BM übergibt Herrn Richter das Wort. Herr Richter zum Thema Abwasser:

Die AG Abwasser und Infrastruktur empfiehlt dem Gemeinderat dem Beschlussvorschlag "Öffentliche Abwasserbeseitigung / hier: Gebührenkalkulation" die Zustimmung zu erteilen.

Die Benebelung und der Umbau von Falscheinbindungen in Lückendorf hat Wirkung gezeigt.

Der Anfall von "Grauwasser" ist trotz erhöhtem Regenmengen in 2019 / 2020 und 2021 / m^3 messbar zurückgegangen.

Abwasser Investitionen gehen in die Gebühren ein. Die Absetzung für Abnutzung ist 60 Jahre.

(18:12 Herr Renner kommt hinzu)

Verhandlungen mit dem tschechischen Entsorger wurden wieder aufgenommen, Treffen im Rathaus Oybin findet am morgigen 25.01.2022 statt.

Die AG empfiehlt, dass BM mit der erfüllenden Gemeinde über eine Vollzeitstelle von Herrn Gärtner sich abstimmen soll, vor allem auch unter dem Gesichtspunkt Sanierung Berggasthof Oybin und Abwasserprojekt Lückendorf.

Eine Einwohnerversammlung zu bestellen, ist während der AG Sitzung nicht angesprochen worden, da wir zurzeit nicht wissen wie es coronabedingt weiter geht. Die geplante Versammlung wurde schon zwei Mal abgesagt, weitere Absage sollte vermieden werden.

In der Ortslage Oybin, Abschnitt zwischen Liststraße und Straße der Jugend ist der nächste Schwerpunkt – Sanierungsbedarf.

Zum Thema Energiepreiserhöhungen:

Auf Grund der zu erwartenden drastisch steigenden Energiepreise, "Wochenkurier" vom 15.01.2022 der Stadtwerke Löbau ist für Oybin mit ähnlichen Preisen zu rechnen.

2020 Verbrauch nur für Straßenbeleuchtung 38 T€ / Jahr, nach den neuen Tarifen unter Beachtung von Rabatten von ca. 10 % gegenüber privat neu: 67 T€ / Jahr.

Das sind rund 29 T€ mehr, die nicht im Haushalt eingestellt sind.

Durch die Gemeinde müssen hier Einsparungen organisiert werden damit die Kosten nicht durch die Decke gehen.

Erster Schritt ist die Auswechselung von Natriumdampflampen mit 85 Watt zu LED mit 24 Watt – Empfehlung für einen Beschluss. Angebot der Firma Matthausch liegt vor.

Das Straßenlicht zwischen 24 und 5 Uhr zu begrenzen wäre eine weitere Möglichkeit, diese wurde aber in der AG nicht als sinnvoll erachtet.

Man kann nur hoffen, dass der Landkreis hier ebenfalls schnell handelt, damit die Kreisumlage, evtl. unter Verweis auf Energiekosten nicht weiter erhöht wird.

Herr Steiner bedankt sich für die Ausführungen und die vielen guten Ideen bei Herrn Richter. Morgen Arbeitstreffen mit SCVK im Rathaus zu den Preisverhandlungen zwischen Oybin und SCVK. GR Richter – als Leiter der AG Abwasser und Infrastruktur- nimmt ebenfalls an der Sitzung teil. GR Siebert fragt wie lange die jetzige Vereinbarung, welche von Herrn Goth unterschrieben wurde - noch gilt. Herr Richter berichtet, dass der Vertrag bis 2027 gültig ist.

Zu TOP 3 Protokollkontrolle

Protokoll 15/2021, unterschrieben von GR Siebert und Reinhold. Keine Ergänzungen, einstimmig angenommen mit 9+1 Stimmen.

Herr Wintzen verfasst noch eine Mail mit Kritikpunkten zur Wehrleitung Feuerwehr, die dann im Nachgang noch beantwortet werden. Feuerwehr Ausschusssitzung für Februar geplant.

Zu TOP 4 Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 1. Halbjahr 2022

BV und Zeitplan liegt GR vor.

Herr Siebert schlägt vor den GR Februar Termin auf den 28.02.2022 zu verschieben, da der 21.02.2022 in den Ferien liegt und einige Mitglieder im Urlaub sind. Alle GR damit einverstanden, Kalender wird dementsprechend angepasst. Keine weiteren Änderungswünsche oder Fragen.

Beschluss 01/2022 Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 1. Halbjahr 2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.01.2022 den im Anhang beigehefteten Sitzungsplan für den Gemeinderat der Gemeinde Oybin.

Terminveränderungen/ Sitzungsverschiebungen benötigen die Zustimmung des Gemeinderates und können aufgrund einfacher Art als Antrag gem. §39 Abs.1 SächsGemO im schriftlichen oder elektronischem Verfahren beschlossen werden. Der Sitzungsplan ist im Amtsblatt sowie auf dem Internetauftritt der Gemeinde zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:

12+1

davon anwesend:

9+1

Ja-Stimmen:

10

Nein-Stimmen:

0

Stimmenthaltung: 0 Befangen: 0

Zu TOP5: Beschluss LEADER Projektantrag – "kleine touristische Infrastruktur" <u>Digitale Informationselemente zur Besucherlenkung und Erweiterung von Rast- und</u> Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin

BV und Informationen liegen GR vor, im Dezember Ausschuss vorbesprochen.

Frau Stephan hat dazu ausführlich referiert.

(18:30 Herr Sauerstein kommt hinzu). Schild am Waldtheater Gedenken Marta Kunert ist mit eingeplant.

Keine weiteren Fragen oder Anregungen.

Beschluss 02/2022 LEADER Projektantrag – kleine touristische Infrastruktur" Digitale Informationselemente zur Besucherlenkung und Erweiterung von Rast- und Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin

Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.01.2022 das der Fremdenverkehrsbetrieb Oybin einen Projektantrag für die Maßnahme "Digitale Informationselemente zur Besucherlenkung und Erweiterung von Rast- und Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin" bei der LEADER Bewilligungsbehörde einreichen wird.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten betragen 76.800 Euro netto.

Die Eigenmittel in Höhe von 25% sind gedeckt durch geplante Aufwendungen im Wirtschaftsplan 2022 des Fremdenverkehrsbetriebes und durch eine erhaltene Spende der Gemeinde Oybin, die an den Fremdenverkehrsbetrieb zur Finanzierung übertragen wird.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 10+1
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 1
Befangen: 0

zu TOP6: Beschluss LEADER Projektantrag "Entwicklungskonzeption für die Kurparkanlagen Lückendorf und Oybin"

BV und Anlage liegt GR vor, BM erläutert kurz BV.

Vergabe der Leistungen erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Im Vorfeld gab es Gespräche mit Frau Neumann vom Planungsbüro neuland.

Im Ausschuss wird das Planungsbüro dann eingeladen.

Keine weiteren Fragen oder Anregungen.

Beschluss 03/2022 LEADER Projektantrag – Erstellung einer Entwicklungskonzeption für die Kurparkanlagen in Lückendorf und Oybin

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.01.2022 die Umsetzung des Projektantrags "Erstellung einer Entwicklungskonzeption für die Kurparkanlagen in Lückendorf und Oybin". Der Bürgermeister wird beauftragt den Antrag bei der LEADER

Bewilligungsbehörde einzureichen. Die voraussichtlichen Gesamtkosten betragen 18.191,86 Euro brutto. Die Eigenmittel in Höhe von 20% sind gedeckt durch zukünftige Erlöse aus der Kurtaxe / Gästetaxe.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 10+1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

zu TOP 7: Beschluss Bildung Arbeitsgruppe Sanierung Berggasthof

Arbeitsgruppe Sanierung Berggasthof im Ausschuss vorbesprochen.

Herr Richter: ihm ist schleierhaft, dass 11,8 Millionen und 8,3 Millionen in der Presse. Was ist korrekt? Herr Richter möchte gerne den Bewilligungsbescheid zugeschickt bekommen, wo auch alle Formalitäten drin stehen.

BM erläutert, dass Modellvorhaben Zuschlag bekommen. Daten wurden anhand Machbarkeitsstudie zusammengestellt. Behörde sagt, Projektvorschlag hat nur Priorität bekommen und damit kann Antrag gestellt werden.

Herr Spata sieht auch noch Informationsbedarf bei den konkreten Nutzungsplänen- und Konzepten. Herr Herfort sieht Scoring Liste für wichtig als Information für GR.

Herr Wintzen fasst zusammen, dass Arbeit in der AG Berggasthof wichtig ist und das dann transparent in den GR Sitzungen darüber informiert werden soll.

Herr Spata kritisiert, dass der Ideenfindungsprozess schon vorab "kursiert" ist.

Herr Sauerstein fasst zusammen, dass Skizze eingereicht wurde. Bis jetzt nur Vorplanung, jetzt erfolgt erst Antragsstellung. Herr Sauerstein würde auch gerne die Scoringliste und evtl. zusätzlich eingereichte Unterlagen nachgereicht haben.

Herr Sieber sieht holprigen Start beim Projekt, hofft jetzt aber auf weiteren guten Verlauf.

BuW würde gerne Umbesetzung der AG, zunächst Robert Reinhold in der ersten Phase und später evtl. durch Bernd Herfort austauschen?

Vertreterregelung sollten noch getroffen werden.

Leitfaden zur Beantragung und Scoring-Liste wird von GV den GR zur Verfügung gestellt.

Abstimmung über BV mit eingearbeiteten Änderungen.

Beschluss 04/2022 Bildung Arbeitsgruppe Sanierung Berggasthof

Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.01.2022:

- unterstützt die Planung zur Sanierung des Berggasthofes und Errichtung einer Aufzugsanlage
- beruft aus seiner Mitte 4 Gemeinderäte und 4 Sachkundige Einwohner um die Vorbereitung zur Umsetzung der Maßnahme zu begleiten
- den Mitgliedern der Arbeitsgruppe wird Zugang zu allen notwendigen Unterlagen gewährleistet
- Grundlage: Zeitplanung zur Umsetzung des Projektes
- der Bürgermeister wird beauftragt die Arbeitsgruppe zu leiten und vorzubereiten
- Teilnehmer Arbeitsgruppe:

GR Herr Kundisch, GR Herr Reinhold, GR Herr Richter, GR Herr Sauerstein Frau Ines Stephan, Herr Dirk Keil, Herr Erhard Gärtner (Vertreterregelung wird intern getroffen)

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 10+1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

zu TOP 8: Beschluss Schadensbeseitigung Feuerwehrdepot Oybin und Brücken Puschpark Starkregenereignisse Juli 2021 (Tischvorlage)

Tischvorlage von Herr Gärtner ausgeteilt und erläutert. Zunächst nur Beschluss für Feuerwehrdepot. Auf der gesamten Breite des FW Gebäudes ist Wasser eingetreten. 3 Angebote liegen vor. Vergabespiegel liegt BV bei. Herr Gärtner erläutert, dass es sich um laufendes Geschäft / Baumaßnahme der GV – Bauamt ist, Anwesenheit von Wehrleitung nicht erforderlich. Jahreszahl auf BV muss geändert werden "Starkregenereignisse Juli 2021". BV zur Sanierung Brücken im Puschpark auf Grund Starkregenereignisse Juli 2021 erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Keine weiteren Fragen / Anregungen.

Beschluss 05/2022 Vergabe von Bauleistungen für das Projekt – Tiefbau- und Entwässerungsarbeiten am Gebäude der FFW Oybin – Beseitigung von Starkregenschäden Juli 2021

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.01.2022 die Vergabe von Tiefbau- und Entwässerungsarbeiten am Gebäude der FFW Oybin. Diese Schäden sind als Folge des Starkregen vom 17./18.07.2021 aufgetreten. Ein entsprechendes Gutachten liegt vor und die notwendigen Meldungen an das Landratsamt Görlitz und das SMWA sind erfolgt. Die Vergabe erfolgt an den günstigsten Bieter, die Fa. Tief- und Landschaftsbau Wauer in Bertsdorf-

Der Bürgermeister wird, vorbehaltlich einer entsprechenden Förderung, beauftragt den Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 10+1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

zu TOP 9: Sonstiges

Vorschlag für nächste Ausschusssitzung: Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan, SOEG – Informationen zu Änderungen Fahrplanänderungen, Baumaßnahmen, Historik Oybin, Absprachen Nutzung Spielplatz – SOEG evtl. im GR.

Frau Stephan: im Haus des Gastes gab es Wasserschaden, Frostschaden. Von Versicherung gedeckt, es soll nach Möglichkeit viel in Eigenleistung passieren. 12T€ stehen auf dem Plan.

Machbarkeitsstudie digitale Gästekarte, von TGG angeschoben. Frau Stephan hatte dazu bereits Gespräche mit Herrn Siebert

Bis zum 28.1. soll sich Gemeinde äußern, ob und wie sich Gemeinde Oybin daran beteiligen möchte. Herr Siebert sieht es kritisch, dass Maßnahmen ÖPNV nicht für Gästetaxe herangezogen werden dürfen. Bei dem Vorschlag der TGG sieht er keine Rechtssicherheit.

Herr Siebert würde Tourismusabgabe bevorzugen.

Landestourismusverband vermutlich nicht eingebunden?

Frau Stephan sieht Notwendigkeit, auch Beherbergungsbetriebe mit einzubeziehen.

Thema soll im nächsten Ausschuss noch einmal aufgegriffen werden.

Herr Richter fragt ob es schon Termin für erste AG Berggasthof gibt, BM verneint das. Wird schnellstmöglich nachgeholt.

Herr Richter möchte das am B-Plan Pionierlager festgehalten wird. Laut BM gibt es leider keine neue Entwicklung beim Käufer.

Herr Richter fragt Stand Verkauf Rathaus, BM berichtet, dass Entwurf für Notarvertrag in Arbeit ist. Erste Umzugskartons werden bereits ins HdG gebracht.

Sternebaum Puschpark - Sterme ausgeschaltet, Demontage übernimmt Bauhof zeitnah.

Diskussion über Thema Testzentrum in Oybin.

Öffnungsperspektive für Gaststätten und Hotels nicht gegeben.

Herr Gärtner berichtet über Beantragung Barrierefreie Fördermittel für WC Container im Puschpark. Herr Spata würde gerne Vorstellung der Vereine, wie während INSEK angesprochen. Vereine sollen eingeladen werden für eine der nächsten Ausschuss Sitzungen.

zu TOP 10: Bürgerfragestunde

entfällt. Herr Steiner schließt die GR Sitzung um 20:11 Uhr.

Tobias Steiner Bürgermeister

,

Bernd Herfort Gemeinderat Katja Reinhold Schriftführerin

o-nhos

Gerd Kundisch