

Datum:

23.05.2022

Ort:

großer Saal - Haus des Gastes. Hauptstr. 15 – 02797 Kurort Oybin

Zeit:

18:10 Uhr - 19:37 Uhr

Anwesende:

Vorsitz:

Herr Steiner

Gemeinderäte:

Herren Kundisch, Reinhold, Richter, Wintzen, Spata, Herfort,

Siebert

Entschuldigt:

Herr Sauerstein, Herr Hiltscher, Herr Renner

Untentsch: GV Olb:

Herr Grundmann, Herr Wendler Frau Reinhold – Protokoll

Herr Müller – Kämmer

FVB:

Frau Stephan

Gäste:

Herr Volker Krause, Herr Gutte - SZ

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:10 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 16.05.2022 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- · die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- die Beschlussfähigkeit mit 7+1 Gemeinderäten gegeben ist,
- keine Ergänzungen oder Änderungswünsche zum TOP, Tagesordnung einstimmig mit 7+1 Stimmen angenommen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung Herr Reinhold und Herr Kundisch.

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss,

BM=Bürgermeister, GR= Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung,

HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH=

Dorfgemeinschaftshaus

Tagesordnung

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2. Informationen des Bürgermeisters
- 3. Protokollkontrolle
- Beschluss Realisierung und Finanzierung notwendiger Baumaßnahmen Abwasser im Kurort Oybin 2021/2022
- 5. LEADER Projekt Entwicklungskonzeption für die Kurparkanlagen in Oybin und Lückendorf Beschluss über die Vergabe der Leistungen
- 6. Beschluss "Wiederbelebung der Naturbühne in Oybin" Los 5 Grundstückseinfriedung Hier: Durchführungs- und Finanzierungsbeschluss
- 7. Beschluss Umschuldung Kommunaldarlehen (Tischvorlage)
- 8. Beschluss Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) für die Region "Naturpark Zittauer Gebirge"
 - Hier: Umsetzung der LES, Eigenanteile, Zahlung einer Sondereinlage, Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen
- Beitritt zum Verein Regionalentwicklung Naturpark Zittauer Gebirge e.V.
 Hier: Antrag auf Aufnahme der Gemeinde Oybin, Vertretung im Verein, Anerkennung der Satzung und der Beitragsordnung
- 10. Sonstiges
- 11. Bürgerfragestunde

Zu TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

Letzten Donnerstag war Juryrundgang Unser Dorf hat Zukunft in Lückendorf. BM bedankt sich bei allen Beteiligten. Konstruktive Zusammenarbeit und am 07.06. Entscheidung ob Lückendorf eine Runde weiter ist.

Letzten Freitag wurde festgestellt, dass Fliesenbelag am Tretbecken Oybin kaputt ist. Reparatur nicht wirtschaftlich, Wassertretbecken soll mit Kunststoff- Belag versehen werden.

Letzte Woche Dienstag hat AG Abwasser und Infrastruktur getagt, Details später unter Sonstiges von GR Richter und Herrn Krause.

Zu TOP 3 Protokollkontrolle

Protokoll 04/2022 steht zur Abstimmung

GR Herr Wintzen und Herr Spata haben unterschrieben.

Herr Richter hatte Antworten zu seinen Fragestellungen Anlage Protokoll 03/2022 erhalten, möchte aber nicht im Detail darauf eingehen.

Keine weiteren Fragen/ Anregungen. Protokoll einstimmig angenommen mit 7+1 Stimmen

Zu TOP 4 Notwendige Kanalbaumaßnahmen Abwasser Oybin 2022 und 2023 in Oybin Durchführungs- und Finanzierungsbeschluss sowie Beschluss über die Bestätigung der Vergabe der Bauleistungen.

BM erläutert die Beschlussvorlage, liegt GR auch vor. Herr Richter: zukünftige Abwasserplanungen bzw. Baumaßnahen sollten immer von Ingenieurbüro betreut/unterstützt werden.

Herr Wintzen möchte BV Diskussion nochmal in den Ausschuss verschieben.

Kämmerer Herr Müller: es war der Ansatz das für die Planung für den Haushalt 23/24 die 100T€ mit abgebildet werden.

Herr Siebert möchte ebenfalls das eine solche Haushaltsplanung in der vorrangigen Ausschuss genommen wird. Stellt Antrag auf Zurückweisung in den Ausschuss um Details zu klären, Kostenteilung

Herr Spata gibt zu Protokoll, dass Grenzsteine weggebaggert wurden und versetzt. Fehlende Planung hat zu vielen Problemen geführt. Abwasserschacht steht zu 2/3 auf seinem Grundstück.

BM bestätigt, dass Grenzsteine neu vermessen werden müssten vom Vermessungsbüro.

Antrag laut § 11 (1)b Geschäftsordnung Gemeinderat Oybin auf Verweisung der Beschlüsse TOP 4 zurück in den HA und FA/TA: 6+1 JA, 1 Enthaltung.

Zu TOP 5 Beschluss LEADER Projekt Entwicklungskonzeption für die Kurparkanlagen in Oybin und Lückendorf – Beschluss über die Vergabe der Leistungen

BM verliest Beschlussvorlage vor. BV und Vergabespiegel liegt dem GR vor. Ausschreibung im Ausschuss am 07.03.22 und 09.05.2022 vorbesprochen.

In den kommenden Wochen und Monaten soll Konzeption begleitet werden.

Herr Siebert begrüßt Vergabe. Kurparkanlagen wesentlicher Faktor für Tourismus. Büro Neumann hat gute Referenzen.

Laut BM gab es bereits Resonanz aus Lückendorf mit Ideen zur Kurparkentwicklung.

Keine weiteren Fragen / Anregungen.

Herr Wintzen bei Abstimmung nicht anwesend.

Beschluss 13/2022 LEADER Projekt Entwicklungskonzeption für die Kurparkanlagen in Oybin und Lückendorf Beschluss über die Vergabe der Leistungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 23.05.2022 die Vergabe der Planungsleistungen zur Entwicklungskonzeption für die Kurparkanlagen in Oybin und Lückendorf an das Architekturbüro neuland, Dipl.-Ing. Ulrike Neumann Lindenberger Straße 46 b in 02736 Oppach.

Wertumfang in €: 17.644,46 €

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1 davon anwesend: 6+1 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0 Befangen: 0

Zu TOP 6

BM verliest Beschlussvorlage. BV und Preisspiegel liegt GR vor. BV wurde zuvor zurück in den Ausschuss verschoben und noch einmal im Detail am 09.05.2022.

Auf Nachfrage von Herrn Spata erläutern BM und Herr Müller, dass Herr Herfort als Mitarbeiter Firma OSTEG, die auch an der Vergabe teilgenommen haben, an der Beschlussfassung teilnehmen darf. Befangenheit wäre nur bei Personen der Geschäftsführung gegeben.

Angefragt wurden drei regional ansässige Firmen, die über das notwendige Fachwissen verfügen. Alle drei haben ein Angebot abgegeben. Keine weiteren Fragen zur BV Herr Wintzen bei Abstimmung nicht anwesend.

Beschluss 14/2022 Vergabe von Bauleistungen für die Gestaltung und Befestigung der Außenanlagen zur Wiederbelebung der Naturbühne in Oybin, einschließlich LOS 5 Grundstückseinfriedung.

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 23.05.2022 die Vergabe von Bauleistungen zur Gestaltung und Befestigung der Außenanlagen zur Wiederbelebung der Naturbühne in Oybin. Es handelt sich dabei der insbesondere um Arbeiter zur Einfriedung des Grundstückes der Märchenspiele, dem Wegebau, der Ausgestaltung der Wasserführung, Regenwasserleitungen etc.

Die Vergabe erfolgt an den günstigsten Bieter, die Firma Tief- und Landschaftsbau Wauer in Bertsdorf-Hörnitz.

Der Beschluss Nr- 24-2021 wird aufgehoben

Wertumfang in €: 15.489,80 €

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 6+1
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

zu TOP 7 Umschuldung

Kämmerer Herr Müller hat Tischvorlage ausgeteilt mit den tagesaktuellen Angeboten.

Herr Müller erläutert Notwendigkeit der Umschuldung. Landesbank Baden Württemberg bei dem der Kredit bis jetzt läuft hat kein Angebot abgegeben.

Kämmerer erklärt Details der möglichen Tilgungsbeträge und Zinsbindungen.

BM sieht 10 Jahre als Tilgungszeitraum als realistisch und begrüßt die Tilgungsrate.

Auf Nachfrage von GR Richter berichtet Herr Müller, dass Liquidität der Gemeinde durch Verkauf Rathaus gut ist. Herr Spata sieht Chance für Tilgung, die Gemeinde sollte Gelegenheit nutzen.

Keine weiteren Anregungen und Fragen zur BV.

Beschluss 15/2022 Umschuldung eines bestehenden Kommunaldarlehns mit einem Restkredit von 290.187,32 EUR zum 15.08.2022 (Abwasserdarlehn über ursprünglich 1.298.000 DM)

Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 23.05.2022, das Kommunaldarlehn über 290.187,32 EUR bei der Landesbank Baden-Württemberg zum 15.08.2022 zurückzuzahlen und ein Kommunal-darlehn über 290.187,32 EUR bei der Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien mit einer Restlaufzeit und Zinsbindung von 10 Jahren, einer halbjährlichen Tilgungsrate von 14.509,37 EUR (jeweils am 15.02/15.08., erstmals am 15.02.2023) und einem Zinssatz von 1,86 % aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 7+1
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

zu TOP 8 Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstategie

BM verliest Beschlussvorlage. Im Ausschuss am 09.05.2022 vorbesprochen, Frau Manschott und Frau Justyna Makowska-Beckert von der Zittauer Stadtentwicklung waren im Ausschuss zu Gast.

Herr Richter: es geht um sehr viel Geld. Welche Rolle spielt die TGG?

Laut BM hat TGG direkt damit nichts zu tun.

Herr Richter sieht es schwierig nachzuvollziehen welche Vereine sich um gewissen Angelegenheiten kümmern. Konstrukt für Außenstehende nur schwer zu verstehen. Herr Siebert sieht es ähnlich. Verein wird Ausschreibung europaweit vornehmen. Herr Siebert sieht Betriebsführungskosten kritisch,

die mit 1 Millionen hohen Anteil an Gesamtkosten haben.

ILE / LEADER aber insgesamt sehr wichtig für die Region.

Herr Siebert sieht es notwendig, dass Kommunikation / Publikationen besser vorangetrieben werden muss. Mehr Familien müssen bei LEADER Förderprogrammen angesprochen werden.

GR Siebert bittet zu Prüfen ob Gemeinde Oybin / Eigenbetrieb sich an der Ausschreibung beteiligen kann. Keine weiteren Fragen und Anregungen zur BV.

Beschluss 16/2022

Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) für die Region "Naturpark Zittauer Gebirge" Hier: Umsetzung der LES, Eigenanteile, Zahlung einer Sondereinlage, Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt die Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) 2023 – 2027 für die Region "Naturpark Zittauer Gebirge" in der vorliegenden Fassung.
- 2. Die Gemeinde Oybin stellt ab 2023 jährlich Eigenanteile für das LEADER-Budget in Höhe von (zurzeit) 779,00 EUR bereit. Der Bürgermeister wird beauftragt, im Haushaltsplan ab 2023 entsprechende Ansätze vorzusehen.
- 3. Die Gemeinde Oybin leistet eine Sondereinlage zur Vorfinanzierung der Ausgaben für die Tätigkeit der LAG, des Regionalmanagements sowie des Regionalbudgets in Höhe von 14.795,00 EUR an den Regionalentwicklung Naturpark Zittauer Gebirge e. V., die sie nach Eingang der LEADER-Mittel zurückerhält.

4. Der Gemeinderat bewilligt hierfür überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 14.795,00 EUR, gedeckt durch die erwartete Rückzahlung in gleicher Höhe.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR: davon anwesend:

12+1

Ja-Stimmen:

7+1

7

Nein-Stimmen: Stimmenthaltung: 0 1

Befangen:

0

zu TOP 9 Beschluss Beitritt zum Regionalentwicklung Naturpark Zittauer Gebirge e.V. Hier:

BM verliest Beschluss und erläutert Notwendigkeit zum Beitritt im Naturpark Zittauer Gebirge e.V.. Im Ausschuss am 09.05.2022 vorbesprochen. Auf Nachfrage listet BM auf wer alles zurzeit im Vorstand des Vereins ist. Keine weiteren Fragen und Anregungen zur BV.

Beschluss 17/2022 Beitritt zum Verein Regionalentwicklung Naturpark Zittauer Gebirge e.V. Hier: Antrag auf Aufnahme der Gemeinde Oybin, Vertretung im Verein, Anerkennung der Satzung und der Beitragsordnung.

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beauftragt den Bürgermeister, die Aufnahme der Gemeinde Oybin in den Verein "Regionalentwicklung Naturpark Zittauer Gebirge e. V." zu beantragen.
- 2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Interessen der Gemeinde Oybin im Verein zu vertreten.
- 3. Die Gemeinde Oybin erkennt die Satzung und die Beitragsordnung des Vereins an.

Wertumfang in €: HH-Jahr 2022 ff 397,20 € p.a.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:

12+1

davon anwesend:

7+1

Ja-Stimmen:

7

Nein-Stimmen:

0

Stimmenthaltung:

1

Befangen:

0

Zu TOP 10 Sonstiges

Herr Richter kritisiert gendergerechte Sprache im letzten Vorwort Hochwaldecho von BM. BM freut sich das Vorwort gelesen wird. Herr Siebert berichtet dass bei der deutschen Rechtschreibung weiterhin normale Ansprachen die Norm sind.

Nach Nachfrage von Herrn Kundisch sagt Frau Stephan dass es für Waldtheater noch keinen Zuwendungsvertrag gibt. Skulptur "Tanzende Mädchen" soll in Kurparkentwicklung mit einbezogen werden.

Zu TOP 11 Bürgerfragestunde

Keine weiteren Fragen.

Nicht-Öffentlicher Teil

Herr Richter zum Thema Abwasser:

Statistik Abwasser: soviel Wasser im 1. Quartal 2022 wie sonst im halben Jahr. Zurückzuführen auf milden Winter und keinen Frost. SCVK hat rückwirkend 3,6 % Erhöhung Kosten entgegen. 2020 48,89 Kronen 2021 49,61 2022 51,52 Kronen.

Tatsächlich 8,2 % Erhöhung durch starke CZ- Währung.

Hohe Inflationsrate in Tschechien mit 14,2 %.

Herr Richter verliest deutsche Übersetzung des Schreibens von Generaldirektor Votava vom 19.04.2022

Vorschlag der AG Abwassers und Infrastruktur:

- 1. Autorisierte Übersetzung in Auftrag geben.
- 2. Kurzfristige Zusammensetzung zwischen AG und Verwaltung um Vertrag und Schreiben zu analysieren.
- 3. Strategie entwickeln über weiteres Vorgehen. SOWAG und IB Jungmichel mit einbeziehen.

Prozess mit Abwasser Lückendorf wird sich noch über Jahrzehnte ziehen.

Es muss jetzt allerdings schnell gehandelt werden.

Herr Krause ergänzt: Gültigen Vertrag mit SVCK, der rechtsgültig ist. Was kann angepasst oder verändern werden?

Noch keine Aussage von der Landesdirektion ob Antrag Sanierung Abwasserleitung in Lückendorf positiv beschieden wird..

Oberflächenwasser fließt wahrscheinlich immer noch in großen Mengen ins Abwassernetz nach CZ. Notprogramm zu erstellen welche Abschnitte am baufälligsten sind.

BM stimmt überein, dass Schwerpunkte Reparatur im Kanalnetz gesucht werden.

Herr Wintzen: nachvollziehbar aus CZ-Schicht, begrüßt Herangehensweise Vorschlag von Herr Richter. Sieht es notwendig, dass finanzielle Auflistung GR vorliegt um sich einen Überblick zu verschaffen.

Herr Siebert: es soll auch nach Alternative gesucht werden.

Laut BM wurde Diskussion über Alternative Ableitung nach Zittau bereits in der AG Abwasser und Infrastruktur geführt.

Herr Krause ergänzt hohen Aufwand geologisch wenn man nach Zittau einbinden möchte.

Entscheidung nach CZ Abzuleiten wurde aus der Not heraus entwickelt. Es gibt keine qualifizierten Aussagen ob Ableitung nach CZ möglich ist.

BM möchte Antwortschreiben an Herrn Votava verfassen mit den heutigen besprochenen Punkten. Herr Steiner sieht Verhandlungsposition schwierig. Planungsbüro ansprechen ob generell möglich ist?

GR Sitzung beendet um 20:32

Tobias Steiner Bürgermeister

Oc -

Robert Reinhold Gemeinderat Katja Reinhold Schriftführerin

einhe!

Gerd Kundisch Gemeinderat