

Verteiler Aushänge:

- Rathaus der Gemeinde Oybin

im Ortsteil Kurort Oybin:

1. Grundstück Hauptstr. 2 – Einfahrt Verkehrserschließung
2. Niederoybin, Fr.-Engels-Str. 8 (Wartehalle)
3. Oybin-Hain, Jonsdorfer Str. 19
4. Informationstafel „Bergweg“, bei Grundstück Hainstr. 1
5. Informationstafel Haus des Gastes, Hauptstr. 15

im Ortsteil Luftkurort Lückendorf:

6. neben der Post, Kirchbergstr. 3
7. an der Kirche, Oberaue Nr. 37
8. vor dem ehemaligen Gemeindeamt Lückendorf
Kammstr. 34 (Einfahrt neben dem Parkplatz)
9. neben Feuerlöschteich, Hochwaldstr.



Gemeinde Oybin

Kurort Oybin
Luftkurort Lückendorf

Gemeindeverwaltung

Freiligrathstraße 8
02797 Kurort Oybin

+49 (0)35844 – 7 66 30

www.oybin.com

gv-oybin@olbersdorf.de

(kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Dokumente)

Unsere Zeichen

Es schreibt Ihnen

Durchwahl

Datum

BM

Herr Steiner

76631

2022-09-12

Sehr geehrte Damen und Herren,

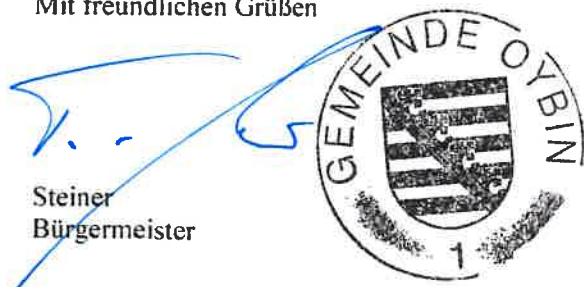
Hiermit lade ich Sie recht herzlich zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am

**Montag, den 19.09.2022, um 18:00 Uhr im großen Saal – Haus des Gastes,
Hauptstraße 15, 02797 Kurort Oybin.**

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Protokollkontrolle
4. Beschluss JA FVB 2021
5. Beschluss Vergabe Leistungen Flächensanierung / Konservierung Los 10.1 BUK
Zwinger TBA1
6. Beschluss Vergabe Leistungen Gerüstbau Los 10.2 BUK Zwinger TBA1
7. Beschluss Kooperationsvertrag im Bereich des Brand- und Katastrophenschutzes zum
Projekt „Der Klimawandel kennt keine Grenzen“ (Gast: Wehrleiter Felix Schley)
8. Beschluss über ungeplante Ausgaben Gemeinde Oybin: Kosten Umzug Rathaus
9. Beschlüsse Vergabe Planungsleistungen "Rekonstruktion Berggasthof Oybin sowie
Errichtung einer Förderanlage", Los 1 bis Los 7
10. Beschluss Austritt Gemeinderat Richter aus der Arbeitsgruppe Sanierung Berggasthof
11. Sonstiges
12. Bürgerfragestunde

Mit freundlichen Grüßen



Steiner
Bürgermeister

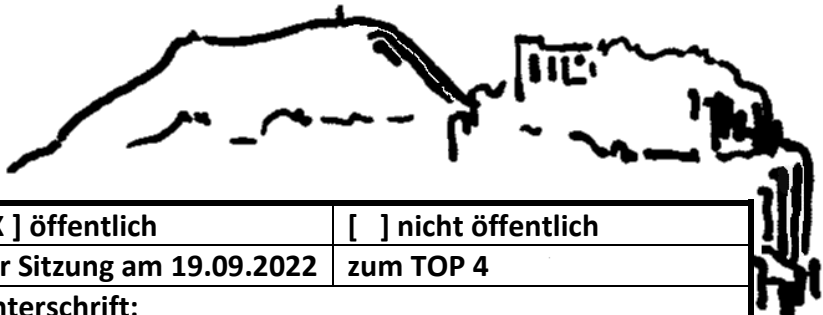
Ausgegangen: 12.09.2022

Abgenommen:

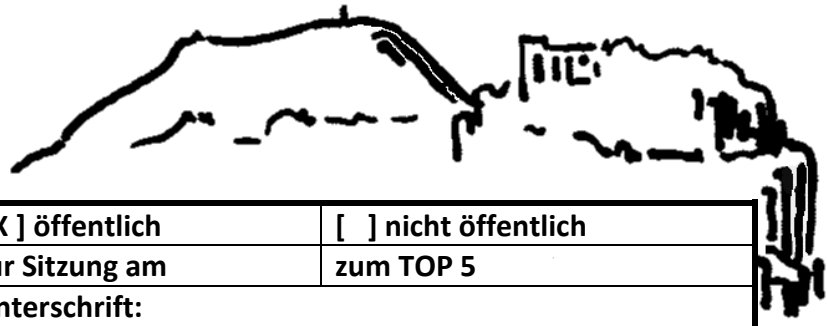
OYBIN Burg & Kloster
Oybin



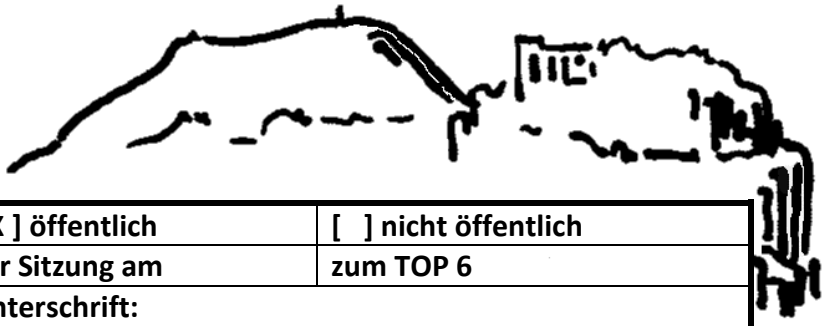
Konto: IBAN DE63 8505 0100 3000 0295 23
BIC WELADED1GRL
Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien
Steuer-Nr. 208-149-00755



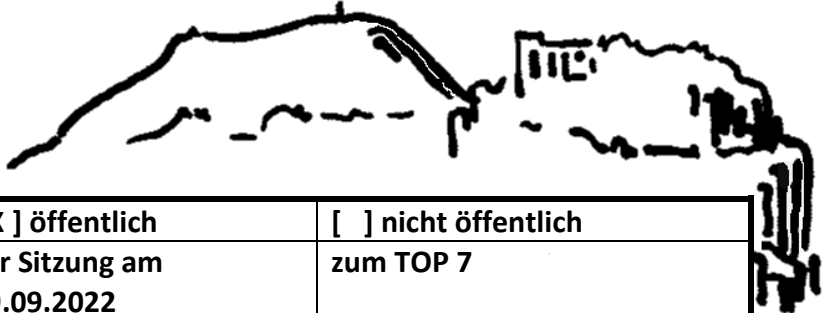
BESCHLUSSVORLAGE	
	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich für Gemeinderat Oybin zur Sitzung am 19.09.2022 zum TOP 4
Einreicher:	Unterschrift:
Verantwortlich für den Vollzug:	ggf. Termin der Wiedervorlage:
In welchen Gremien vorberaten:	HA/FA & TA – Ausschuss
Datum der Sitzung:	05.09.2022
Betreff:	Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin – Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021
Beschlussvorschlag:	<p>Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin – Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Gemeinderat von Oybin stellt in seiner öffentlichen Sitzung den Jahresabschluss zum 31.12.2021 für den Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin fest. 2. Das Ergebnis wird auf neue Rechnung vorgetragen. 3. Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.
Finanzielle Auswirkungen	
<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN Wertumfang in €:	
Begründung:	Nach dem SächsEigBG ist der Jahresabschluss zu prüfen und nach Vorberatung durch den Gemeinderat festzustellen. Die Berichte über die Jahresabschlussprüfung und die örtliche Prüfung liegen vor. Es ergaben sich keine Änderungen.
Beschlussergebnis:	Beschluss Nr: 21 / 2022
Gremium:	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss
Anwesenheit:	Abstimmungsergebnis:
Soll 12 + 1	Ja: Nein: Enth.: Bef.:
Ist + 1	



BESCHLUSSVORLAGE	
	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich
für Gemeinderat Oybin	zur Sitzung am zum TOP 5
Einreicher: Frau Stephan -FVB Oybin	Unterschrift:
Verantwortlich für den Vollzug: Frau Stephan FVB	ggf. Termin der Wiedervorlage:
In welchen Gremien vorberaten:	HA/FA & TA – Ausschuss
Datum der Sitzung:	05.09.2022
Betreff:	Sanierung Burg und Kloster Oybin Förderantrag LK Görlitz Los 10.01.Flächensanierung / Konservierung TBA1 Ostfläche / Zwinger OTT – Gesindehaus UTT Los2 Flächensanierung / Hangsicherung - Vergabe von Leistungen
Beschlussvorschlag:	Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 26.09.2022 die Vergabe der Leistung an die Firma Kühnapfel Spezialbau GmbH&Co KG, Langebrücker Str. 108, 01454 Radeberg zu vergeben.
Finanzielle Auswirkungen	
<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN Wertumfang in €: 89.906,59	
Begründung:	Die og. Leistung ist Bestandteil der Sanierungsarbeiten Burg und Kloster Oybin des Wirtschaftsplanes des FVB. Für den TBA wurde ein Förderantrag beim Landkreis / Denkmalförderung gestellt. Ein Zuwendungsbescheid liegt vor. Zur Umsetzung wurden die Leistungen öffentlich ausgeschrieben. Es liegen 3 Angebote vor, wobei die Firma Kühnapfel Spezialbau GmbH&Co KG, Langebrücker Str. 108, 01454 Radeberg das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete. Die Vergabesumme liegt im Rahmen der Kostenschätzung. Die fachliche Eignung ist aus vergangenen Sanierungsmaßnahmen bekannt und wurde im Ausschreibungsverfahren nachgewiesen.
Beschlussergebnis:	Beschluss Nr: _____ / 2022
Gremium:	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss
Anwesenheit:	Abstimmungsergebnis:
Soll 12 + 1	Ja: Nein: Enth.: Bef.:
Ist + 1	



BESCHLUSSVORLAGE	
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	
für Gemeinderat Oybin	
zur Sitzung am zum TOP 6	
Einreicher: Frau Stephan -FVB Oybin	Unterschrift:
Verantwortlich für den Vollzug: Frau Stephan FVB	ggf. Termin der Wiedervorlage:
In welchen Gremien vorberaten:	HA/FA & TA – Ausschuss
Datum der Sitzung:	05.09.2022
Betreff:	Sanierung Burg und Kloster Oybin Förderantrag LK Görlitz Los 10.01.Flächensanierung / Konservierung TBA1 Ostfläche / Zwinger OTT – Gesindehaus UTT Los1 Spezialgerüstbau - Vergabe von Leistungen
Beschlussvorschlag:	Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 26.09.2022 die Vergabe der Leistung an die Firma Gerüstbau Kiesling, 02763 Zittau, Löbauerstraße 78 zu vergeben.
Finanzielle Auswirkungen	
<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN Wertumfang in €: 32.891,10	
Begründung:	<p>Die og. Leistung ist Bestandteil der Sanierungsarbeiten Burg und Kloster Oybin des Wirtschaftsplanes des FVB. Für den TBA wurde ein Förderantrag beim Landkreis / Denkmalförderung gestellt. Ein Zuwendungsbescheid liegt vor. Zur Umsetzung wurden die Leistungen öffentlich ausgeschrieben.</p> <p>Es liegen 2 Angebote vor, wobei die Firma Gerüstbau Kiesling, 02763 Zittau, Löbauerstraße 78 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.</p> <p>Die Vergabesumme liegt über der Kostenschätzung. Mit dem Fördergeber wird über eine Nachförderung verhandelt. Zusätzlich erfolgt eine stufenweise Beauftragung um Alternativmöglichkeiten in der Umsetzung zu erkennen und umzusetzen.</p>
Beschlussergebnis:	Beschluss Nr: / 2022
Gremium:	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss
Anwesendheit:	Abstimmungsergebnis:
Soll 12 + 1	Ja: Nein: Enth.: Bef.:
Ist + 1	

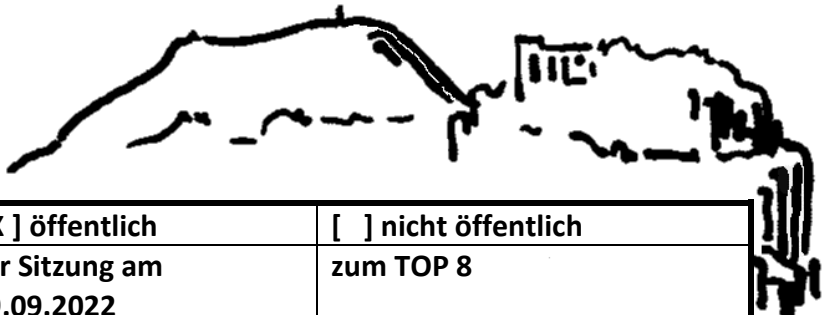


BESCHLUSSVORLAGE

		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
für Gemeinderat Oybin		zur Sitzung am 19.09.2022	zum TOP 7
Einreicher:		Unterschrift:	
Verantwortlich für den Vollzug:		ggf. Termin der Wiedervorlage:	
In welchen Gremien vorberaten:		HA/FA & TA - Ausschuss	
Datum der Sitzung:		05.09.2022	
Betreff:	Kooperationsvertrag - Beschluss zum Feuerwehr EU- Projekt "Der Klimawandel kennt keine Grenzen"		
Beschluss- vorschlag:	Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bestätigt die vorliegende Vereinbarung über die gegenseitige Hilfe bei außergewöhnlichen Situationen, die eine Anlage zum Kooperationsvertrag des EU- Projektes Feuerwehr darstellt. (Anlage Kooperationsvertrag)		
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEIN Wertumfang in €:			
Begründung:	Gesetzliche Grundlage: Verordnung (EU) 2021/1059 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. Juni 2021 über besondere Bestimmungen für das aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung sowie aus Finanzierungsinstrumenten für das auswärtige Handeln unterstützte Ziel „Europäische territoriale Zusammenarbeit“ (Interreg)		
Beschlussergebnis:	Beschluss Nr: _____ / 2022		
Gremium:	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss		
Anwesenheit: Soll 12 + 1 Ist + 1	Abstimmungsergebnis: Ja: Nein: Enth.: Bef.:		

Begründung:

Die Stadt Hradek nad Nisou bereitet als Lead- Partner ein investives EU- Fördermittelprojekt für die Feuerwehren vor. Hierbei ist eine Förderhöhe von mindestens 70 % festgelegt. Bereits im Jahr 2015 wurde ein Kooperationsvertrag der beteiligten Kommunen beschlossen (SR 180/2015). Er wurde jetzt aktualisiert und um die Gemeinde Oybin, als neuer Projektpartner, erweitert. Es werden nun fünf Partner kooperieren: Stadt Liberec, Stadt Hradek nad Nisou, Stadt Zittau, Stadt Herrnhut und Gemeinde Oybin. Als Anlage zum Antrag wird vom Fördermittelgeber ein Kooperationsvertrag aller Partner gefordert, in dem die Zusammenarbeit der beteiligten Feuerwehren im Notfall geregelt wird. Der Kooperationsvertrag muss von den jeweiligen Stadträten bzw. Gemeinderäten beschlossen werden.



BESCHLUSSVORLAGE		
	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
für Gemeinderat Oybin	zur Sitzung am 19.09.2022	zum TOP 8
Einreicher: Bürgermeister	Unterschrift:	
Verantwortlich für den Vollzug:	ggf. Termin der Wiedervorlage:	
In welchen Gremien vorberaten:	HA/FA & TA - Ausschuss	
Datum der Sitzung:	05.09.2022	
Betreff:	Beschluss über außerplanmäßige Auszahlungen zum Umbau der Verwaltungsräume im HdG – 2. OG und Vorbereitung des Umzuges aus dem Rathaus Oybin zum 31.12.2022	
	Hier: Durchführungs- und Finanzierungsbeschluss	
Beschlussvorschlag:	<p>1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt auf seiner öffentlichen Sitzung am 19.09.2022 den Umbau der Verwaltungsräume im Haus des Gastes 2. OG – zur Gemeindeverwaltung der Gemeinde Oybin mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 36.123,11 EUR.</p> <p>2. Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bewilligt hierfür überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von maximal 36.123,11 EUR, gedeckt durch Einsparungen bei den Aufwendungen und Auszahlungen für Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten des Rathauses.</p> <p>3. Der Bürgermeister wird beauftragt nach Einholen von mindestens drei Angeboten im Wege der freihändigen Vergabe den Umbau sowie den Umzug der Gemeindeverwaltung zu planen und durchzuführen.</p> <p>4. Der Bürgermeister wird beauftragt dem Gemeinderat bis spätestens 30.11.2022 einen Entwurf eines Mietvertrags mit dem Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin über die Nutzung der Räume im 2. OG im Haus des Gastes, gültig ab 01.01.2023, vorzulegen, der die eingebrachten Umbaukosten beim ermittelten Mietzins angemessen berücksichtigt.</p>	
Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN Wertumfang in €: 36.123,11		
Begründung:	Mit dem Verkauf des Rathauses Oybin müssen neue Verwaltungsräume im Haus des Gastes Oybin geschaffen werden. Der Umzug muss laut Notarvertrag bis zum 31.12.2022 erfolgen. Kostenschätzungen für Umbau und Umzug sind in der Anlage aufgelistet.	
Beschlussergebnis:	Beschluss Nr: / 2022	
Gremium:	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss	
Anwesenheit: Soll 12 + 1 Ist + 1	Abstimmungsergebnis: Ja: Nein: Enth.: Bef.:	

Begründung:

Geplante Kosten Umbau HdG 1. OG - Verwaltung Gemeinde Oybin Stand 15.09.2022		
Gewerke	Leistungsumfang	Kostenschätzung
Heizung	HZK im WC - Neuverlegung	1.500,00 €
Sanitär	Sanitäranlage bauen, Waschbecken, 2x WC und Urinal, Anschluss Abwasser, Wasseranschluss Küche, Geschierspüleranschluß vorbereiten	2.500,00 €
Elektro, TK-Anlage, Multimedia	Neuinstallation Sanitärbereich, LAN Anschlussdosen, WLAN, Telefonanlage, Fritzbox	15.000,00 €
Mauerarbeiten	Kabelschlitze/ Durchbrüche verputzen, Decke verputzen.	1.000,00 €
Fliesenarbeiten	Fliesenarbeiten in Küche	500,00 €
Malerarbeiten	Malerarbeiten 2x weiss/farbig Wand und Decke streichen	2.500,00 €
Fußboden/Trockenbau	Fußboden im Sanitär und Kückenbereich neu verlegen, Trockenbau stellen WC/Küche, Abwasserleitung verkleiden	3.823,11 €
Jalousien	alle Räume/Sonnenschutz	1.800,00 €
Anbauküche		3.000,00 €
Umzug Rathaus		4.500,00 €
		36.123,11 €

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Oybin

zur Sitzung am 19.09.22

zum TOP

Einreicher: Bürgermeister

Unterschrift:

Verantwortlich
für den Vollzug:

ggf. Termin der
Wiedervorlage:

In welchen Gremien vorberaten:

HA/FA & TA – Ausschuss

Datum der Sitzung:

05.09.22

Betreff:

Austritt Gemeinderat Richter aus der Arbeitsgruppe Sanierung Berggasthof

**Beschluss-
vorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.09.2022, den Austritt von Gemeinderat Ralph Richter aus der Arbeitsgruppe Sanierung Berggashof.

Finanzielle Auswirkungen

JA NEIN

Begründung:

Siehe Folgeseite: Austrittserklärung von Gemeinderat Ralph Richter vom 05.07.2022. Die Austrittserklärung wurde am 07.07.2022 an die Mitglieder AG Sanierung Berggasthof per E-Mail übermittelt.

Beschlussergebnis:

Beschluss Nr: / 2022

Gremium:

Gemeinderat

HA/FA & TA - Ausschuss

Anwesenheit:

Abstimmungsergebnis:

Soll 12 + 1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist + 1