

Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung
der Gemeinde Oybin
Nr. 07/2022

Datum: 19.09.2022

Ort: Großen Saal – Haus des Gastes, Hauptstraße 15, 02797 Kurort Oybin.

Zeit: 18:05 Uhr – 20:15 Uhr

Anwesende:	Vorsitz:	Herr Steiner
	Gemeinderäte:	Herren Herfort Reinhold, Wintzen, Sauerstein, Richter, Kundisch, Siebert, Spata, Hiltcher,
	Entschuldigt:	Herr Wendler, Herr Renner
	Untentsch:	Herr Grundmann
	GV Olb:	Frau Reinhold – Protokoll Herr Müller - Kämmerei Herr Gärtner – Bauamt
	FVB:	Frau Stephan – FVB
	Gäste:	Felix Schley – Wehrleiter, Herr Rücker, Herr Schwind, Herr Gutte (SZ)

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:05 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 12.09.2022 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- die Beschlussfähigkeit mit 8+1 Gemeinderäten gegeben ist.
- GR Herr Kundisch stellt Antrag zur Geschäftsordnung nach §11 (1f) auf Ausschluss der Öffentlichkeit bei Diskussion zu TOP 9. Antrag einstimmig mit 8+1 Stimmen angenommen.
- keine weiteren Ergänzungen oder Änderungswünsche zum TOP, Tagesordnung einstimmig mit 8+1 Stimmen angenommen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung Herr Kundisch und Herr Spata, Schriftführerin ist Frau Reinhold.

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR= Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Protokollkontrolle
4. Beschluss JA FVB 2021
5. Beschluss Vergabe Leistungen Flächensanierung / Konservierung Los 10.1 BUK Zwinger TBA1
6. Beschluss Vergabe Leistungen Gerüstbau Los 10.2 BUK Zwinger TBA1
7. Beschluss Kooperationsvertrag im Bereich des Brand- und Katastrophenschutzes zum Projekt „Der Klimawandel kennt keine Grenzen“ (Gast: Wehrleiter Felix Schley)
8. Beschluss über ungeplante Ausgaben Gemeinde Oybin: Kosten Umzug Rathaus
9. Beschlüsse Vergabe Planungsleistungen "Rekonstruktion Berggasthof Oybin sowie Errichtung einer Förderanlage", Los 1 bis Los 7
10. Beschluss Austritt Gemeinderat Richter aus der Arbeitsgruppe Sanierung Berggasthof
11. Sonstiges
12. Bürgerfragestunde

Zu TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

Baumaßnahmen Breitbandausbau laufen weiterhin. Ampelregelung Friedrich-Engels-Straße um Vollsperrung zu vermeiden.

Vergangenen Samstag 130 Jahre Hochwaldturm: trotz schlechten Wetter – gut besuchte Veranstaltung.

BM Steiner übergibt GR Richter das Wort zum Thema Abwasser.

Herr Richter: letzten Dienstag 13.09.22 tagte AG Abwasser und Infrastruktur. Bei der chemischen Analysen vom Juli und August 2022 wurden erstmalig seit mehreren Jahre der sogenannte CSB-Wert überschritten. Es kann im Moment noch nicht nachvollzogen werden, woher die Abweichung kommt. AG möchte September Werte noch abwarten und dann Nachforschungen anzustreben.

Angebot der „Allevo Kommunalberatung“ für Abwasserkalkulation wurde der AG vorgelegt und während der Sitzung ebenfalls besprochen. AG schlägt vor den Auftrag für die Nachkalkulation auszulösen.

Preisentwicklung Abwassergebühren in Tschechien weiter unklar. Mehrwertsteuer war zuletzt gesenkt, jetzt aber wieder voller Mehrwertsteuersatz. Infolge Inflation ist mit weiteren Preissteigerungen zu rechnen.

Zum jetzigen Zeitpunkt 2022 bereits so viel Abwasserverbrauch (mit Oberflächenwasser) wie in 2021 insgesamt.

Kommenden Freitag gibt es ein Gespräch mit IB Jungmichel und GV zur weiteren Planung GRW Infra Fördermittelantrag Lückendorf, Herr Richter wird am Termin ebenfalls teilnehmen

Stresstest der Abwasserpumpe in Lückendorf wurde durchgeführt. Bei Stromausfall könnte Notstromaggregat der Feuerwehr eingesetzt werden.

Planungsangebot des IB Jungmichel für Einbindung zwischen Liststraße und Straße der Jugend liegt vor.

Herr Gärtner erläutert Baufähigkeit dieser Leitung auf Nachfrage von GR Herr Spata, Herr Spata fühlt sich nicht genügend informiert über die Notwendigkeit der Baumaßnahme.

BM bedankt sich bei Herrn Richter für seine Ausführungen und die Arbeit der AG.

Ergänzend zum Thema Mobilfunk: BM hatte heute Videokonferenz für Cluster in Lückendorf, Graue Flecken Förderung. Leider noch kein konkreter Zeitplan für die Umsetzung des Clusters.

Zu TOP 3 Protokollkontrolle

Zur Abstimmung steht Protokoll 06/2022.

Unterzeichnet haben Herr Renner und Herr Richter.

Abstimmung: 2 Stimmenthaltungen, 6 + 1 Ja- Stimmen.

Zu TOP 4 Beschluss JA FVB 2021

BV wurde im Ausschuss am 13.06.22 vorbesprochen. Jahresbericht und Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses liegt GR vor. Frau Stephan fasst noch einmal kurz zusammen, dass es in 2021 zu Minderungen im Umsatz durch Corona bedingte Schließungen kam. FVB hat zeitweise Coronahilfen bekommen.

GR Herr Richter ist erfreut über das positive Ergebnis, keine Selbstverständlichkeit.

BM bedankt sich bei Frau Stephan für die Ausführungen und die geleistete Arbeit im FVB. Keine weiteren Fragen und Anregungen zur BV.

Beschluss 21/2022 Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin – Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021

1. Der Gemeinderat von Oybin stellt in seiner öffentlichen Sitzung den Jahresabschluss zum 31.12.2021 für den Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin fest.
2. Das Ergebnis wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	8+1
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

Zu TOP 5 Sanierung Burg und Kloster Oybin Förderantrag LK Görlitz

Los 10.01.Flächensanierung / Konservierung

TBA1 Ostfläche / Zwinger OTT – Gesindehaus UTT

Los2 Flächensanierung / Hangsicherung - Vergabe von Leistungen

Beschlussvorschlag liegt GR vor, vorberaten im Ausschuss am 05.09.2022.
Förderantrag wurde letztes Jahr gestellt, Zuwendungsbescheid liegt vor. Es erfolgte eine Losweise Ausschreibung.

Am kommenden Donnerstag gibt es noch einmal Bietergespräche für evtl. mögliche Einsparungen.
Vergabevermerke und Preisspiegel liegt GR vor. Wirtschaftlichstes Angebot liegt von Firma Kühnapfel vor. Bis zum Eröffnungstermin wurden 3 Angebote von 7 abgeforderten Leistungsverzeichnissen vorgelegt. Datum in BV wird noch geändert auf 19.09.2022.

Keine weiteren Fragen oder Anregungen.

Beschluss 22/2022 Sanierung Burg und Kloster Oybin Förderantrag LK Görlitz

Los 10.01.Flächensanierung / Konservierung

TBA1 Ostfläche / Zwinger OTT – Gesindehaus UTT

Los2 Flächensanierung / Hangsicherung - Vergabe von Leistungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.09.2022 die Vergabe der Leistung an die Firma Kühnapfel Spezialbau GmbH&Co KG, Langebrücker Str. 108, 01454 Radeberg zu vergeben.

Wertumfang: 89.906,59 €

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	8+1
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

Zu TOP 6 Sanierung Burg und Kloster Oybin Förderantrag LK Görlitz

TBA1 Ostfläche / Zwinger OTT – Gesindehaus UTT

Los1 Spezialgerüstbau - Vergabe von Leistungen

Beschlussvorschlag liegt GR vor, vorberaten im Ausschuss am 05.09.2022.
Vergabevermerke und Preisspiegel liegt GR ebenfalls vor. 2 Angebote von 2 abgeforderten Leistungsverzeichnissen liegen vor. Gerüstbau Kiessling Gbr wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Keine weiteren Fragen oder Anregungen.

Beschluss 23/2022

Sanierung Burg und Kloster Oybin Förderantrag LK Görlitz

TBA1 Ostfläche / Zwinger OTT – Gesindehaus UTT

Los1 Spezialgerüstbau - Vergabe von Leistungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.09.2022 die Vergabe der Leistung an die Firma Gerüstbau Kiesling, 02763 Zittau, Löbauerstraße 78 zu vergeben.

Wertumfang : 32.891,10 €

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	8+1
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

zu TOP 7 Kooperationsvertrag - Beschluss zum Feuerwehr EU- Projekt "Der Klimawandel kennt keine Grenzen"

BM begrüßt Wehrleiter Herrn Schley und bittet um Ausführung.

Herr Schley hatte voran angeboten, dass er bei Rückfragen zur Verfügung steht. Dies wurde von den Fraktionen angenommen und es gab Vorgespräche mit Vertretern der einzelnen Fraktionen. Offene Fragestellungen konnten dabei geklärt werden.

Herr Schley fasst kurz den vorliegenden Kooperationsvertrag zusammen.

Herr Richter weist darauf hin, dass im Kooperationsvertrag unter Punkt5 noch Vertreterregelung eingefügt werden sollte.

Beschluss 24/2022

Kooperationsvertrag - Beschluss zum Feuerwehr EU- Projekt "Der Klimawandel kennt keine Grenzen"

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bestätigt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.09.2022 die vorliegende Vereinbarung über die gegenseitige Hilfe bei außergewöhnlichen Situationen, die eine Anlage zum Kooperationsvertrag des EU- Projektes Feuerwehr darstellt.

(Anlage Kooperationsvertrag)

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	8+1
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

zu TOP 8 Rathaus Kosten

18:38 Herr Sauerstein kommt hinzu, jetzt 9+1.

BV und Aufstellung Kosten liegt GR vor, BV abgestimmt mit Kämmerer.

Keine weiteren Fragen oder Anregungen.

Beschluss 25/2022

Beschluss über außerplanmäßige Auszahlungen zum Umbau der Verwaltungsräume im HdG – 2. OG und Vorbereitung des Umzuges aus dem Rathaus Oybin zum 31.12.2022

1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt auf seiner öffentlichen Sitzung am 19.09.2022 den Umbau der Verwaltungsräume im Haus des Gastes 2. OG – zur Gemeindeverwaltung der Gemeinde Oybin mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 36.123,11 EUR.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bewilligt hierfür überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von maximal 36.123,11 EUR, gedeckt durch Einsparungen bei den Aufwendungen und Auszahlungen für Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten des Rathauses.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt nach Einholen von mindestens drei Angeboten im Wege der freihändigen Vergabe den Umbau sowie den Umzug der Gemeindeverwaltung zu planen und durchzuführen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt dem Gemeinderat bis spätestens 30.11.2022 einen Entwurf eines Mietvertrags mit dem Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin über die Nutzung der Räume im 2. OG im Haus des Gastes, gültig ab 01.01.2023, vorzulegen, der die eingebrachten Umbaukosten beim ermittelten Mietzins angemessen berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

zu TOP 9 Beschlüsse Vergabe Planungsleistungen "Rekonstruktion Berggasthof Oybin sowie Errichtung einer Förderanlage", Los 1 bis Los 7

Der zum Anfang der GR Sitzung gestellte und beschlossene Antrag zur Geschäftsordnung nach §11 (1f) auf Ausschluss der Öffentlichkeit wird umgesetzt.

18:42 Uhr: Nicht-Öffentlichkeit wird hergestellt, Gäste verlassen den Sitzungssaal.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

19:26 Öffentlichkeit wird wieder hergestellt, Gäste nehmen im Sitzungssaal Platz.
Herr Wintzen stellt Antrag nach Geschäftsordnung §11 1c Verweisung TOP 9 zurück in den Ausschuss. Antrag wird einstimmig mit 9+1 angenommen.

Zu TOP 10 Beschluss Austritt Gemeinderat Richter aus der Arbeitsgruppe Sanierung Berggasthof

Herr Herfort würde sich wünschen, dass Herr Richter weiterhin Mitglied der AG Berggasthof bleibt. Herr Richter wartet die nächste Ausschusssitzung ab und entscheidet dann über seinen Austritt. Herr Siebert stellt Antrag nach Geschäftsordnung §11 1c Verweisung TOP 10 zurück in den Ausschuss. Antrag wird 8+1 angenommen, GR Richter enthält sich.

TOP 11 Sonstiges

Herr Siebert: Standorte für Verkehrsleitsystem, wer war da einbezogen?

Kritisiert Schild an der Friedrich-Engels-Straße, Pfosten für großes Schild steht in der Kurve?

BM: jeder Pfosten benötigt Verkehrsrechtliche Anordnung und Genehmigung der Verkehrsbehörde. Orientierungstafel kommen nicht an Staatsstraßen, nur die Wegweiser.

Große Orientierungstafel hinter ehemalige Modellbahn, im Kurvenbereich Friedrich-Engels-Straße kleineres Schild für Parkplatzausweisung.

Herr Richter: auf Grund der Waldbrände am Ameisenberg an Katastrophe vorbeigeschrammt. Gibt es Strategiepapier zur Verbesserung?

Wehrleiter Herr Schley: durch neuen Landesbranddirektor ist Waldbrandgefahr neues priorisiertes Thema und in Arbeit. Auswertung Sächsische Schweiz wird noch andauern.

Nachbereitung von Brand am Ameisenberg ebenfalls noch ausstehend.

Totholz Beräumung muss zwischen Landkreis und Forst geklärt werden.

Herr Kundisch: Ehrenamtskarten für BuK?

Frau Stephan: es müsste Personenkreis festgelegt werden und Beschluss gefasst werden.

Herr Siebert: Eigene Ehrenamtskarte für Gemeinde Oybin – sollte in Regie vom FVB erstellt werden. Analog zu Rabatten Kurtaxe – für Ehrenamt.

Empfänger und Leistungen müssten festgelegt werden.

Herr Wintzen: Weihnachtsbaum Lückendorf ?

BM berichtet, dass Elektriker Matthausch bereits Anfang des Jahres Auftrag bekommen hat.

Herr Spata: Gelände Bauhof – Oberhalb Talringweg - Katastrophaler Zustand.

Entweder Beräumen oder Zaun ziehen?

Frau Stephan möchte generelle Klärung, wie es mit Bauhof weitergeht und welche Flächen genutzt werden.

Herr Kundisch bestätigt, dass Platz in keinen guten Zustand ist und für Wanderer kein schöner Anblick.

BM: es muss generell entschieden wird, wo Bauhof aufschlägt und welche Plätze genutzt werden.

Gibt es Auskünfte, wie es mit Kurhaus und Hochwaldblick?

BM: Hochwaldblick ist im nächsten Ausschuss Thema – B-Plan muss auf den Weg gebracht werden.

Kurhaus ist weiterhin in Planung, Denkmalschutz zieht Projekt in die Länge.

Pionierlager leider keine Bewegung mehr zu erkennen. Herr Richter und Herr Siebert bekräftigt, dass am B-Plan festgehalten wird.

Herr Spata: Beschilderung Bauhof unklar. Sperrscheibe bräuchte Zusatzschilder „Außer Anlieger“. Fußweg Almanka wird genutzt von Autos und Fahren auf Bauhof.

Herr Gärtner: im Zuge Baustelle Gutsche wurde Böller entfernt, klärt Wiederaufstellung.

TOP 12 Bürgerfragestunde

Herr Schwind möchte gerne Blockhütte in Lückendorf bewirtschaften. Er hatte mit Herrn Würgatsch auch ebenfalls schon Kontakt und Ideen weitergegeben.

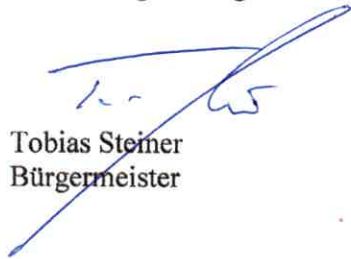
Herr Schwind hatte von Frau Stephan auch bereits Schlüssel für Blockhütte bekommen und sich Gegebenheiten angeschaut. Er hat viele Ideen für die Blockhütte und den Außenbereich.

Herr Israel (Edeka Jonsdorf) wäre als Zulieferer möglich, ebenfalls Kontakt zu Fleischer, Gärtnerei & Co.

BM bedankt sich für das Interesse und sein heutiges Erscheinen bei Herrn Schwind

Auf Nachfrage von Herr Spata berichtet Herr Schwind, dass er bereits in der Gastronomie gearbeitet hat, vorher als Handwerker tätig. Er hat außerdem als Gäste- Wanderführer gearbeitet und Pensionsbetrieb zeitweise geführt. Zu Zeit ist er Subunternehmer im Landschaftspflegebereich tätig.

GR Sitzung 20:15 geschlossen.

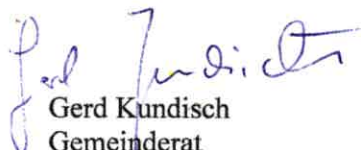


Tobias Steiner
Bürgermeister

Steffen Spata
Gemeinderat



Katja Reinhold
Schriftführerin



Gerd Kundisch
Gemeinderat