



**Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung**  
**der Gemeinde Oybin**  
**Nr. 09/2022**

Datum: 21.11.2022

Ort: Großer Saal – Haus des Gastes, Hauptstraße 15, 02797 Kurort Oybin

Zeit: 18:06 Uhr - 19:30 Uhr

Anwesende:	Vorsitz:	Herr Steiner
	Gemeinderäte:	Herren Wintzen, Spata, Kundisch, Renner, Herfort, Reinhold
	Entschuldigt:	Herren Richter, Sauerstein, Hiltcher, Siebert
	Untentsch.:	Herr Grundmann, Herr Wendler
	GV Olb:	Herr Gärtner – Bauamt Frau Reinhold – Protokoll Herr Müller - Kämmerei
	FVB:	Frau Stephan
	Gäste:	Frau Ullbrich + Volontär (SZ) Frau Müldener (Freie Architektin und Stadtplanerin) Herr Schley – Gemeindeführer (ab 18:45)

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:06 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 14.11.2022 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- die Beschlussfähigkeit mit 6+1 Gemeinderäten gegeben ist,
- keine weiteren Ergänzungen oder Änderungswünsche zum TOP, Tagesordnung einstimmig mit 6+1 Stimmen angenommen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung Herr Herfort und Herr Kundisch bestellt.

Schriftführerin ist Frau Reinhold.

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss,  
BM=Bürgermeister, GR= Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung,  
HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH=  
Dorfgemeinschaftshaus

## **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Protokollkontrolle
4. INSEK (Gast: Frau Müldener)
5. Dienstleistungsvereinbarung Gemeinde Oybin FVB 2023-2024
6. Beschluss Schaffung von barrierefreien Sanitäranlagen durch Aufstellung eines WC-Containers im Kurpark Oybin, Finanzierung und Durchführung
7. Beschluss Vergabe für das Bauvorhaben "Rekonstruktion Berggasthof Oybin sowie Einrichtung einer Förderanlage" Projektsteuerung
8. Sonstiges
9. Bürgerfragestunde

## **Zu TOP 2 Informationen des Bürgermeisters**

Letztes WE Jubiläumsveranstaltung 30 Jahre Mönchszüge in Bad Flinsberg, Nachholtermin vom letzten Jahr. Mönchszüge Aushängeschild überregional für Oybin.

Lückendorf – Energieeffizienzmaßnahmen: 2 Lampen sind mit LED-Beleuchtung ausgestattet zur Probe, Lückendorfer sollen sich ein Bild machen. In der AG Abwasser und Infrastruktur vorbesprochen. Über Finanzierung muss noch Beschluss gefasst werden. Laut Herrn Müller amortisiert sich Anschaffung nach zwei Jahren.

Letzte Woche gab es erste Haushaltsgespräche mit der Kommunalaufsicht  
Herr Müller: Gemeinde Oybin hat Schwierigkeiten Haushalt auszugleichen, daher auch Haushaltsstrukturkonzept. Einzelne Themen wurden mit Kommunalaufsicht angesprochen, z.B. Energiekostensteigerung. Eigenbetrieb Dienstleistungsvereinbarung wurden noch offene Fragen geklärt, Abwasser Lückendorf und Sanierung Berggasthof war ebenfalls Thema.  
Kreisumlage für Städte/Gemeinden auch noch nicht beschlossen beim Landkreis Görlitz.

Nächste Woche Termin mit IB Jungmichel und zwei Mitgliedern der AG Abwasser und Infrastruktur zu den Berechnungen touristischer/gewerblicher Anteil Haushalte für GRW Infra Antrag.

## **Zu TOP 3 Protokollkontrolle**

Protokoll 08/2022 steht zur Abstimmung, es haben GR Sauerstein und Reinhold unterschrieben. Keine weiteren Fragen und Änderungswünsche.  
Protokoll mit 6+1 angenommen.

## **Zu TOP 4 INSEK**

BM begrüßt Frau Müldener, die das INSEK mit/für Gemeinde Oybin erarbeitet hat.  
Frau Müldner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte. Im INSEK Aufstellungsprozess haben sich einige Inhalte bereits geändert.

29.03.2019 begann bereits der Prozess mit Zukunftswerkstatt und eine Auftaktveranstaltung am 26.06.2020. Frau Müldener fasst den zeitlichen Ablauf des INSEK-Prozesses zusammen. Ergebnisse der statistischen Analysearbeit wird vorgestellt.

Kein Wohnleerstand in Oybin. Alleinstellungsmerkmale wurden ausgearbeitet. Leitbild und Ziele, daraus resultierender Maßnahmenplan wurde erstellt. Frau Müldener erläutert die einzelnen Punkte des Maßnahmenplan. Nun geht es um die Umsetzung, Ziel heute war Vorstellung der Grundlage für den Gemeinderat und Orientierung für die Einwohner.

BM bedankt sich bei Frau Müldener für die Ausführungen.

Es gibt keine weiteren Fragen seitens GR zum Dokument.

Herr Spata sieht noch Klärungsbedarf bei den einzelnen Zielen, welche vom GR umgesetzt werden sollen.

Pro Kopfverschuldung ist falsch angegeben, Herr Spata weist auf den Fehler im INSEK Dokument hin.

(18:45 Herr Schley kommt als Gast hinzu)

### **TOP 5 Dienstleistungsvereinbarung Gemeinde Oybin FVB 2023-2024**

Im Ausschuss am 14.10.2022 vorbesprochen.

Finanzielle Ausstattung Bereich Technik inklusive Personal- und Sachkosten.

Neue Dienstleistungsvereinbarungsentwurf liegt GR ebenfalls vor.

Frau Stephan erläutert Details zu den einzelnen Positionen, Kostenaufteilung lag vor.

Herr Wintzen würde gerne Dienstleistungsvereinbarung gerne nochmal auf die nächste TOP im Ausschuss setzen. Keine weiteren Fragen und Anregungen.

Beschluss 39 /2022

Beschluss zur Dienstleistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Oybin und dem Fremdenverkehrsbetrieb Oybin für den Zeitraum 2023-2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 21.11.2022 die Dienstleistungsvereinbarung für die Bereiche Technik und Betreuung des Dorfgemeinschaftszentrums Lückendorf zwischen dem Fremdenverkehrsbetrieb Oybin und der Gemeinde Oybin für die Jahre 2023 und 2024. Der Bürgermeister wird beauftragt die Vereinbarung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1

davon anwesend: 6+1

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltung: 0

Befangen: 0

### **Zu TOP 6 Beschluss Schaffung von barrierefreien Sanitäranlagen durch Aufstellung eines WC-Containers im Kurpark Oybin, Finanzierung und Durchführung**

BV im Ausschuss am 14.11.2022 vorbesprochen. Herr Gärtner erläutert die Beschlussvorlage, liegt GR vor. Zuwendungsbescheid liegt bereits vor, 10% Eigenanteil der Gemeinde.

Herr Wintzen fragt was mit alter WC Anlage passiert.

Herr Gärtner: war bereits im letzten Ausschuss besprochen. Sanitärcontainer soll zur Entlastung von Pavillon erfolgen. Bestehende WC-Anlage soll für Veranstaltungen bestehen bleiben.

BM erklärt, dass ein ähnlicher Container in Herrenhut steht.

Keine weiteren Fragen.

#### Beschluss 40/2022

Errichtung und Finanzierung einer barrierefreien Sanitäranlage durch Aufstellung eines WC -Containers

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 21.11.2022.

1. Die Errichtung und Finanzierung einer barrierefreien Sanitäranlage durch Aufstellung eines WC-Containers im Kurpark Oybin mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 53.383,40 €.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bewilligt hierfür Auszahlungen in Höhe von 53.383,40 €, teilweise gedeckt durch außerplanmäßige Einzahlungen laut dem Zuwendungsbescheid des Amtes für Kreisentwicklung beim LK Görlitz vom 09.09.2022 in Höhe von 48.045,06 €.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	6+1
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

#### **Zu TOP 7 Beschluss Vergabe für das Bauvorhaben "Rekonstruktion Berggasthof Oybin sowie Einrichtung einer Förderanlage" Projektsteuerung**

Beschluss wurde in die Arbeitsgruppe Berggasthof und in den Ausschuss zurück verschoben, Termine haben am 07.11. und 14.11. stattgefunden.

Keine Anmerkungen, BV liegt GR vor.

#### Beschluss 41/2022

**Vergabe von Leistungen der Projektsteuerung "Rekonstruktion Berggasthof Oybin sowie Einrichtung einer Förderanlage" im offenen Verfahren nach § 15 Vergabeverordnung (VGV)**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 02.11.2022 die Vergabe der Leistungen der Projektsteuerung für das Vorhaben "Rekonstruktion Berggasthof Oybin sowie Einrichtung einer Förderanlage" an die die STEG Stadtentwicklung GmbH, Zweigniederlassung Dresden, Bodenbacher Straße 97, 01277 Dresden.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Honorarvertrag über die im Angebot der die STEG Stadtentwicklung GmbH, Zweigniederlassung Dresden als Stufe 1 bezeichneten Projektsteuerungsleistungen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	6+1
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2

Stimmhaltung: 0  
Befangen: 0

### Zu TOP 8 Sonstiges

BM übergibt Gemeindeführer Herr Schley das Wort, er berichtet vom letzten Einsatz auf dem Bergweg.

Landratsamt hat Herrn Rücker als Zugführer zurückberufen, neuer Zugführer aus FW Großschönau. Führungsfahrzeug kann aber in Oybin bleiben.

In Eigenleistung konnte Carport für MTW durch Oybiner Feuerwehrleute gebaut werden.

Planungsphase für Anschaffung HLF hat angefangen, wird europaweit ausgeschrieben.

Letzte Woche Ausschusssitzung Feuerwehr. Da wurde besprochen, dass Wahl Ortswehrleiter zur Jahreshauptversammlung im Januar stattfinden. Zwei Gemeinderäte werden dazu eingehalten.

Sollte sich kein Kamerad zur Wahl Ortswehrleiter Oybin aufstellen lassen kann laut FW-Satzung ein Kamerad von Gemeindeführer eingesetzt werden.

Förderprojekt mit CZ erfolgt Unterzeichnung Kooperationsvertrag in zwei Wochen mit allen beteiligten Bürgermeistern / Wehrleitern.

Herr Spata lobt die jetzige gute Zusammenarbeit der Jugendfeuerwehren Lückendorf und Oybin.

Herr Schley berichtet, dass es zukünftig zwei Gerätewarte für jede Ortsfeuerwehr geben soll, FW Satzung muss dafür geändert werden.

Herr Wintzen bedankt sich für die Reparatur der Weihnachtsbeleuchtung am der Alten Schmiede in Lückendorf. Herr Wintzen berichtet, dass es am Freitag und heute Morgen es witterungsbedingte Ausfälle bei der KVG mit dem (Schul)bus gab. Meldung an Landkreis durch GV soll erfolgen.

KVG hatte BM hatte heute Morgen informiert, dass der 7-Uhr Schulbus quer steht. Oybiner Bauhof hatte Winterdienst erledigt und sich auch um die Bushaltestellen gekümmert. Winterdienst vom Landkreis hatte Kreisstraßen allerdings nicht geräumt / gestreut.

BM erläutert auf Nachfrage von Herrn Wintzen wie sich der Bodenrichtwert zusammensetzt Gemeinde hat keinen Einfluss auf Bodenrichtwert.

Frau Stephan hat heute Ausschreibung Bauhoffahrzeug online gestellt, da mit langen Lieferzeiten zu rechnen ist.

### Zu TOP 9 Bürgerfragestunde

Herr Schley: generelles Problem bei Umsteigen in Olbersdorf beim Schülerverkehr. Dieses Jahr musste er viermal die Kinder in Olbersdorf abholen, da der Anschlussbus nicht gewartet hat. BM will Problemlagen Schülerverkehr beim Landkreis anzeigen.

19:30 Uhr GR geschlossen



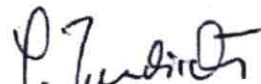
Tobias Steiner  
Bürgermeister



Bernd Herfort  
Gemeinderat



Katja Reinhold  
Schriftführer



Gerd Kundisch  
Gemeinderat