



**Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung**  
**der Gemeinde Oybin**  
**Nr. 02/2023**

Datum: 27.02.2023

Ort: Großer Saal im Haus des Gastes, Hauptstraße 15 – 02797 Kurort Oybin

Zeit: 18:10 Uhr – 19:36 Uhr

Anwesende:	Vorsitz:	Herr Steiner
	Gemeinderäte:	Herren Spata, Siebert, Wintzen, Kundisch, Richter, Wendler, Hiltcher, Renner, Reinhold und Sauerstein (ab TOP 7)
	Entschuldigt:	Herr Herfort
	Untentsch:	Herr Grundmann
	GV Olb:	Frau Reinhold – Protokoll Herr Gärtner – Bauamt Herr Müller – Kämmer Herr Schley - Gemeindeführer
	FVB:	Frau Stephan – FVB
	Gäste:	ca. 15 Einwohner / Feuerwehrkameraden

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:10 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 20.02.2023 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- die Beschlussfähigkeit mit 9+1 Gemeinderäten gegeben ist

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung Herr Richter und Herr Spata

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss,  
BM=Bürgermeister, GR= Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung,  
HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH=  
Dorfgemeinschaftshaus

## Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  2. Informationen des Bürgermeisters
  3. Protokollkontrolle
  4. Beschluss Brandschutz in der Gemeinde Oybin  
Hier: Ausrüstung der Ortswehr Oybin mit einem Hilfeleistungslöschfahrzeug HLF10, Verwendung von Haushaltsermächtigungen 2022 und Vorgriff auf den Investitionsplan der Gemeinde Oybin 2023 / 2024
  5. Beschluss Wirtschaftsplan 2023/2024 Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin
  6. Beschluss Anschaffung eines Sanitär-Container D/H/D barrierefrei im Kurpark Oybin
  7. Sonstiges
  8. Bürgerfragestunde
- Unstimmigkeiten über Tagesordnung. Herr Siebert und seine Fraktionskollegen möchten erst einen aufgestellten Haushalt haben bevor über die Investition HLF 10 entschieden wird. Es gab vorab schon einige Vorgriffe auf den Investitionsplan der Gemeinde, Fraktion möchte diese große Investition nicht ohne beschlossenen Haushalt auf TOP.  
BM sieht die Anschaffung HLF 10 als Pflichtaufgabe und möchte mit dem Beschluss die Weichen stellen um Technik schnell anzuschaffen und weitere Kostensteigerung zu vermeiden. Kämmerer Herr Müller schlägt vor TOP 4 auf Tagesordnung zu belassen und über alle Inhalte im Detail zu sprechen und über eine Absetzung des TOP / Verweisung der Beschlussvorlage erst nach seinem Vortrag zu befinden.  
Herr Richter sieht strukturelles Problem. Er wünscht sich ~~aller~~ 4 Woche im Ausschuss bzw. GR eine finanzielle Übersicht bzw. Überblick um solche Entscheidungen treffen zu können. Wenn GR nur aller zwei Jahre einen Haushalt vorgelegt bekommt ist es sehr schwer sich einzuarbeiten.  
Abstimmung über Tagesordnung:  
8x JA, 1xNEIN, 1xEnthaltung

### Zu TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

Schlachtfest in Jablonne, auch mit großer Beteiligung aus der Gemeinde Oybin.  
In den nächsten Jahren möchte Jablonne und Oybin ihre Zusammenarbeit intensivieren bei Projekten.

### Zu TOP 3 Protokollkontrolle

Protokoll 10/2022 gegengezeichnet von GR Spata und GR Reinhold.  
Herr Richter fragt nach Termin für Informationsveranstaltung Berggasthof.  
Soll laut BM Ende April stattfinden, näheres dazu im nächsten Ausschuss. Keine Anmerkungen zum Protokoll.  
Einstimmig angenommen 9+1

Protokoll 01/2023 gegengezeichnet hatten GR Wintzen und GR Kundisch. Herr Richter kritisiert späte Verteilung von Protokollen, Inhalt nach Wochen schwer nachvollziehbar. Frau Reinhold: in der Regel spätestens nach 4 Wochen, Ausnahme Sommerpause GR oder wie bei 10/2022 über Weihnachten bzw.

Umzug Gemeindeverwaltung.

Keine weiteren Anmerkungen, einstimmig angenommen mit 9+1.

### **Zu TOP 4 Beschluss Brandschutz in der Gemeinde Oybin**

#### **Hier: Ausrüstung der Ortswehr Oybin mit einem Hilfeleistungslöschfahrzeug HLF10, Verwendung von Haushaltsermächtigungen 2022 und Vorgriff auf den Investitionsplan der Gemeinde Oybin 2023 / 2024**

Beschlussvorlage liegt GR vor. Im Ausschuss am 6.2.23 vorbesprochen zu dem GWL Schley und OWL Gerhard referiert hatten.

BM übergibt Kämmerer Herr Müller das Wort, er hatte im Vorfeld aktualisierte Unterlagen zum Haushalt ausgeteilt.

Ergebnishaushalt (Seite 2) schließt negativ ab, Fehlbeträge dort können aber aus Rücklagen der voraussichtlichen Ergebnisse der Vorjahre 2013 – 2020 gedeckt werden.

Auch die letzten beiden Jahre gab es keine nennenswerten negative Ergebnisse.

Herr Müller erläutert die Seite „Ein- und Auszahlungsarten“

Investive Schlüsselzuweisungen in 2023 = 31,5T€, 2024 = 32T€, 2025 = 29,1T€, 2026 = 27,8T€, 2027 = 26,4T€ in Summe 2023 bis 2027 146.800€. Dazu positive Salden aus der Differenz zwischen dem Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit abzüglich ordentlicher Tilgung.

Verfügbare Eigenmittel von 2023 bis 2027 damit 269.400€.

Darunter sind die benötigten Eigenmittel aufgelistet.

Feuerwehr (HLF10+ D/CZ Projekt) 2023 = 120T€, 2024 = 249,5 T€, 2025 = 70T€, in Summe 439,5 T€.

Weitere geplante Investitionen darunter aufgelistet: Mehrzweckhalle, Abwasser Lückendorf, Abwasserhausanschlüsse, Brücke am Bobchen, Hochwertiger Kulturtourismus mit Zuwendungen vom Freistaat und Eigenbetrieb sowie Kurparkanlagen / Spielplätze. Neue Hausanschlüsse (Abwasser) sind generell im Haushalt drin.

Abwasser Lückendorf, hier ist über eine neuerliche Kreditaufnahme nachzudenken.

Notwendigkeit der Beschaffungen bzw. Investitionen steht nicht in Frage.

Abwasser ebenfalls Pflichtaufgabe, noch unklar welche Förderung und in welchen Jahren die Baumaßnahmen zum Einsatz kommen.

GR Spata: Dann darf in den nächsten Jahren aber keine weitere Abwasserleitung kaputt gehen. Die Maßnahmen würden dann ggf. hinzukommen?

BM: Abwasser Oybin ist die Maßnahme zwischen Liststraße und Straße der Jugend bereits mit im Haushalt drin. Bei weiteren Baufällen würden diese noch hinzukommen müssen.

GR Siebert: in den nächsten zwei Jahren eine Unterdeckung von über 1. Millionen € laut der Tabelle. Wäre nicht schlimm, wenn wir genügend Eigenkapital haben?

Laut Herrn Müller kleines Minus beim Kontoauszug, aber in der Gemeinde Oybin relativ konstant.

GR Siebert: es steht außer Frage, dass HLF Pflichtaufgabe ist. Das Zustandekommen ist aber falsch gedacht. Bei dem großen Investitionsvolumen was HLF mit sich bringt und dem großen Eigenanteil ist das Risiko zu groß, dass die Gemeinde in finanzielle Schieflage gerät.

Es gibt Vorschläge für Haushaltsdiskussion. Vor Anschaffung HLF 10 muss aber Haushalt beschlossen werden.

BM: Fördermittelbescheid kam letztes Jahr mit Festmittelförderung. Um überhaupt noch Projekt umzusetzen ist Beschlussfassung schnellstmöglich notwendig. Preise steigen ständig. Wenn Gemeinde noch länger wartet ist mit 30.000 – 40.000 € Preissteigerung zu rechnen.

Herr Spata: wenn wir heute beschließen wird es in der Haushaltsdiskussion zu Entscheidungen über angehobene Hebesätze o.ä. geben?

BM versteht die Misere in der Haushaltsdiskussion, Diskussion wird im nächsten Ausschuss geführt.

Herr Siebert: Tourismusabgabe belastet nur am Tourismus unmittelbar und mittelbar Betroffene, Grundsteuer belastet alle...

GR Siebert geht davon aus, dass Haushaltsdiskussion im März einziger TOP ist? Danach wäre Auslegung Haushalt möglich und Beschluss Ende April?

GR Richter: egal, wie das jetzt läuft Abstimmung über Pest und Cholera.

Feuerzeugauto hält 30 Jahre? Herr Schley bestätigt diese Aussage.

Herr Müller: Beschluss würde nicht einkassiert werden, da Pflichtaufgabe. Haushalt in jetziger Form müsste aber überarbeitet werden..

GR Siebert: Möchte Antrag auf Geschäftsordnung, dass TOP in den Haushalt zurückverschoben wird. Gibt viele Ansatzpunkte, die noch diskutiert werden.

Ihm ist Chance genommen wurden um geraden Haushalt aufzustellen, GR ist in dem Sinne Aufsichtsgremium. Im März dann hoffentlich Haushaltsdiskussion. Grundsätzlich steht er zur Anschaffung HLF 10, aber erst nach einem beschlossenen Haushalt.

GR Kundisch: Wir wollen alle das Fahrzeug. Was ändert es?

GR Siebert möchte sich nicht „erpressen lassen“ in Haushaltsdiskussion.

Er findet es naiv wenn der Haushalt über eine Million im Minus ist und GR eine so große Investition beschließt.

GR Richter: würde Mittwoch Haushaltsdiskussion führen und am Montag eine außerplanmäßigen GR Sitzung.

GWL Schley: Fakten liegen aufn Tisch und kann verschiedene Standpunkte im GR nachvollziehen.

HLF 10 wird jeden Monat teurer, sind da aktuell dran mit Hersteller und Landkreis, paar Kleinigkeiten wurden rausgestrichen Im April könnte es passieren, dass Fahrzeug nicht mehr unter der 550T€ Grenze beziehbar ist.

Herr Hiltcher: Lösung muss in anschließender Haushaltsdiskussion gefunden werden.

Herr Renner: Pflichtaufgabe und jeder möchte das Fahrzeug.

GR Siebert stellt Antrag lt. Geschäftsordnung zur Zurückverweisung TOP 4 in den Ausschuss:

Ja: 3

Nein: 6+1

Anschließend Abstimmung über Beschluss.

### **Beschluss 04/2023**

#### **Brandschutz in der Gemeinde Oybin**

**Hier: Ausrüstung der Ortswehr Oybin mit einem Hilfeleistungslöschfahrzeug HLF10, Verwendung von Haushaltsermächtigungen 2022 und Vorgriff auf den Investitionsplan der Gemeinde Oybin 2023 / 2024**

1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt auf seiner öffentlichen Sitzung am 27.02.2023 die Ortswehr Oybin mit einem Hilfeleistungslöschfahrzeug (HLF10) mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 550.000,00 EUR auszustatten und hierfür die bereits durch den Landkreis Görlitz beschiedene Zuwendung in Höhe von 212.000,00 EUR (Festbetragsförderung) in Anspruch zu nehmen.
2. Der Gemeinderat von Oybin beschließt hierfür Haushaltsermächtigungen aus 2022 mit Auszahlungen in Höhe von 118.500 EUR und Einzahlungen in Höhe von 60.000 EUR vorzutragen und beauftragt den Bürgermeister die Maßnahme im Investitionsplan der Gemeinde Oybin 2023 / 2024 mit Auszahlungen in Höhe von 100.000 EUR in 2023 und 331.500 EUR in 2024 und Einzahlungen in Höhe von 152.000 EUR in 2024 vorzusehen.
3. Der Gemeinderat beschließt ausdrücklich, die bereits im Investitionsplan 2022 enthalten gewesene Maßnahme auch mit den gestiegenen Gesamtkosten fort- und umsetzen zu wollen und auf den Investitionsplan 2023 / 2024 vorzugreifen. Der Bürgermeister wird beauftragt, schnellstmöglich eine Ausschreibung für das Hilfeleistungslöschfahrzeug HLF10 auf den Weg zu bringen und die Vergabesumme, soweit rechtlich zulässig, im Ausschreibungstext auf die unter Ziffer 1. genannten Gesamtkosten zu begrenzen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

GR Richter: was passiert wenn Angebote nach Ausschreibung zu hoch? Über 600T€  
 Kämmerer Herr Müller: gedeckelte Ausschreibung. Entweder es gibt keine Angebotsabgabe oder neuer Beschluss muss gefasst werden.

#### **Zu TOP 5 Beschluss Wirtschaftsplan 2023/2024 Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin**

Beschlussvorlage, Wirtschaftsplan 23/24, Vorbemerkungen zum Wirtschaftsplan und Investitionsplan 23/24 wurden mit Einladung GR-Sitzung an GR-Mitglieder verschickt.  
 Vorberatung erfolgte im Oktober und November HA/FA & Ausschuss.

Frau Stephan: vom 6. Februar bis 14 Februar 2023 haben Wirtschaftspläne öffentliche ausgelegen, es sind keine Hinweise eingegangen. Kommunalaufsicht hatte Wirtschaftsplan ebenfalls vorab bekommen.

Frau Stephan erläutert Beträge auf BV. Große Position Investitionen sind zum Beispiel Anschaffung Winterfahrzeug für den Bauhof und die geplanten Investitionen auf BuK, Kassenkredite werden aufgenommen bei der SPK.  
 Frau Stephan verliest Beschlussvorlage.

Herr Siebert: gut aufgestellter Haushaltsplan und gute Betriebsführung, alle Zahlen nachvollziehbar.  
 Herr Siebert und BM bedanken sich bei Frau Stephan für die gute Arbeit.

Keine weiteren Fragen und Anregungen, Abstimmung über Beschluss:

### **Beschluss 05/2023**

#### **Beschluss über die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes „Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2023 und 2024**

1. Der Gemeinderat beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 27.02.2023 die Haushaltsatzung für die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes „Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2023 und 2024 nach §16 Abs. 1 SächsEigBVO festzusetzen.

<b>Wirtschaftspläne</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Im Erfolgsplan</b>		
die Erträge	1.329,54 T€	1.387,16 T€
die Aufwendungen	1.363,99 T€	1.395,77 T€
der Jahresgewinn/ -verlust	- 34,45 T€	- 8,61 T€
<b>Im Liquiditäts-/ Finanzplan</b>		
der Mittelabfluss aus lfd. Geschäftstätigkeit	3,20 T€	41,30 T€
der Mittelabfluss aus Investitionstätigkeit	- 218,00 T€	- 40,00 T€
der Mittelabfluss aus Finanzierungstätigkeit	- 90,50 T€	- 16,00 T€
Finanzmittelbestand	30,20 T€	15,50 T€
<b>Kreditermächtigungen</b>	0 T€	0 T€
<b>Verpflichtungsermächtigungen</b>	0 T€	0 T€
<b>Kassenkredite Höchstbetrag</b>	270,00 T€	275,00 T€

2. Die Haushaltsatzung für die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes „Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2023 und 2024 ist durch Überlassen einer Mehrausfertigung der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:  
gesetzl. Anz. d. GR: 12+1  
davon anwesend: 9+1

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltung: 0  
Befangen: 0

### **TOP 6 Beschluss Anschaffung eines Sanitär-Container D/H/D barrierefrei im Kurpark Oybin**

Herr Gärtner: zwischenzeitlich Geldeingang vom Fördermittelträger, ca. 50T€ stehen insgesamt zur Verfügung. Mit Differenz von heutigem Beschluss wird Holzverschalung, Tiefbau und Anschlusskosten finanziert.

GR Richter hinterfragt große Differenz zu den Zweit- und Drittplatzierten.

GR Reinhold: reichen für Bauleistungen 14T€ aus? Nicht das es dann wieder Nachträge gibt?

Herr Gärtner: barrierefreie Containeranlage auf Höhe E-Ladesäule. Standort ist so gewählt, dass Anschlüsse nah liegen.

Herr Müller: Vergabe unter Vorbehalt, dass 48.045,06€ nicht gerissen werden.

Herr Reinhold kritisiert, dass andere Gewerke nicht mit in Beschlussvorlage aufgeführt sind.

Beschluss wird ergänzt Einhaltung Kostenrahmen und Aufstellung lt. genehmigter Bauakte.

Bruttobetrag wird ebenfalls ergänzt.

Keine weiteren Fragen.

### **Beschluss 06/2023 Anschaffung und funktionstüchtige Aufstellung laut Bauakte eines Sanitär-Container D/H/D barrierefrei auf dem Flst. 55/3 im Kurort Oybin.**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 27.02.2023 die Anschaffung und funktionstüchtige Aufstellung laut Bauakte eines Sanitär-Container D/H/D/ barrierefrei auf dem Flst. 55/3 im Kurort Oybin.

Der Zuschlag wird dem günstigsten Bieter, der Fa. SCONOX mobilbau GmbH, Limburg an d. Lahn erteilt.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Auftrag auszulösen, wenn die Gesamtkosten für Anschaffung und funktionstüchtige Aufstellung laut Bauakte und Zuwendungsbescheid entsprechend dem vom Gemeinderat der Gemeinde Oybin gefassten Beschluss 41/2022 zur Errichtung und Finanzierung einer barrierefreien Sanitäranlage eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1  
davon anwesend: 9+1  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltung: 0  
Befangen: 0

**zu TOP 7 Sontiges / TOP 8 Bürgerfragestunde** (18:32 Herr Sauerstein kommt hinzu, jetzt GR besetzt 10+1)

BM: Am 11.3. ist Naturparkkonferenz im Haus des Gastes mit umfangreichem Programm und Vorträgen, BM lädt dazu herzlich ein.

GR Richter kritisiert Zustand Schweinepest-Zaun. Lt. BM ist Landkreis ist der Verantwortung -> Thema für Naturparkkonferenz.

GR Richter: letzte Woche hatte BM eingeladen wegen Sanierung Turnhalle, Vereine werden sich an Sanierungsarbeiten beteiligen.

GR Wendler\_ 05.04 Veranstaltung Grün(en) Donnerstag – Saubermachtag u.a. im Zittauer Gebirge, ca. 60 Schüler für Oybin vorgesehen.

Er sucht noch Unterstützung von Erwachsenen, die mit den Kindern mitlaufen und gewisse Stellen zu zeigen.

Herr Schley schlägt vor auch in Lückendorf mit anzupacken. Logistik müsste allerdings noch geklärt werden. Schüler reisen nach Oybin mit Schmalspurbahn, da sie dort gratis fahren.

Herr Kundisch: immer mehr Schilf und Algen im Badeteich? Sind Maßnahmen vorgesehen?

Herr Wendler: Wird im Frühjahr noch bearbeitet. Problematischer ist die Folie, die an vielen Stellen gerissen ist.

OWL Schley: bedankt sich für die Zustimmung zum HLF-10 und ist sich der kontroversen Diskussion bewusst.

Herr Spata:

- in Lückendorf Toilettenanlage gingt nicht? Lt. Frau Stephan erledigt.

- Parkplatz Modellbahn: Pflastersteine und Baumaterial + Schüttgut. BM will Eigentümer anrufen

- Stand Märchenspiele? Stand Vertrag?

Herr Sonsalla: Eröffnung Anfang April geplant.

Vertrag liegt lt. BM im Entwurf vor, wird von GV an Herrn Sonsalla noch zugeschickt.

Herr Sonsalla fehlt Klärung, wie Märchenspiele ohne finanzielle Unterstützung laufen kann und auch Einnahmen generiert werden können. FVB und BM setzen sich zeitnah mit Herrn Sonsalla zusammen um Details zu klären.

GR Sitzung 19:36 geschlossen

  
Tobias Steiner  
Bürgermeister

  
Ralph Richter  
Gemeinderat

  
Katja Reinhold  
Schriftführerin

  
Steffen Spata  
Gemeinderat