

**Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung**  
**der Gemeinde Oybin**  
**Nr. 03/2023**

Datum: 27.03.2023

Ort: Dorfgemeinschaftshaus, Kirchbergstraße 3, 02797 Luftkurort Lückendorf  
Zeit: 18:00 Uhr – 19:30 Uhr

Anwesende: Vorsitz: Herr Steiner  
Gemeinderäte: Herren Wendler, Herfort, Richter, Spata, Siebert und Wintzen  
Entschuldigt: Herren Renner, Sauerstein, Kundisch, Reinhold, Hiltcher  
Unentschuldigt: Herr Grundmann  
GV Olb: Frau Reinhold – Protokoll  
Herr Gärtner – Bauamt  
FVB: Frau Stephan – FVB  
Gäste: OWL Schley, Frau Ulbrich – SZ, 1 Einwohner

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:10 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 20.03.2023 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- die Beschlussfähigkeit mit 6+1 Gemeinderäten gegeben ist,
- Keine weiteren Ergänzungen oder Änderungswünsche zum TOP, Tagesordnung einstimmig mit 6+1 Stimmen angenommen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung Herr Siebert und Herr Herfort bestimmt.

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA=Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss,  
BM=Bürgermeister, GR= Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung,  
HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH=  
Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe

## Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Protokollkontrolle
4. Beschluss Vergabe Errichtung von 4 Wanderrastplätzen  
Projekt, Leader – Verbesserung von Rast- und Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin
5. Beschluss Regelmäßige Berichterstattung für den Berg Oybin
6. Baugenehmigungen
7. Grundstücksangelegenheiten
8. Sonstiges
9. Bürgerfragestunde

### Zu TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

Am 24.03. tagte AG Berggasthof gemeinsam mit der STEG, es ging u.a. um Variantenvergleich Aufzugssystem, Schadstoffgutachten und Gutachten zum Naturschutz.

Bauhof hatte Vorleistungen erbracht und Stellen am Gebäude geöffnet für weitere Untersuchungen.

Einwohnerversammlung findet am 27.4. 18 Uhr im Haus des Gastes, Einladung auch im Hochwaldecho, erscheint am Dienstag.

Als Gäste sind u.a. geladen Herr Viehweg von der Dehoga und Vertreter von der STEG.

In der Arbeitsgruppe wurde besprochen, dass BM bei der SAB einen Antrag zur Vorfinanzierung stellt.

Herr Richter: es wäre schön, wenn der GR sich den Berggasthof anschauen kann. BM begrüßt den Vorschlag. Frau Stephan würde einen Termin mit Herrn Keil abstimmen. Gerne Freitag halb 3?!

### Zu TOP 3 Protokollkontrolle

Herr Richter: würde gerne zukünftig ein Sinnprotokoll und kein wortwörtliches Protokoll.

Herr Siebert: Seite 3 – vorletzter Absatz zwei kleine Korrekturen

1. Satz ~~Einnahmen~~ -> Eigenkapital
2. Satz (Kämmerer) ~~Einnahmen~~ -> Kontostand

Protokoll inklusive Korrekturen angenommen mit 6+1 Stimmen.

### Zu TOP 4 Beschluss Vergabe Errichtung von 4 Wanderrastplätzen

#### Projekt, Leader – Verbesserung von Rast- und Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin

Im Ausschuss am 13.03.2023 vorbesprochen, BV und Vergabespiegel liegt GR vor.

Herr Wintzen kann nicht nachvollziehen, dass es keine Bietergespräche gab und das Angebot von Ronny Vogt nicht berücksichtigt wurde.

Frau Stephan erläutert den Ausschluss von Zimmerer Ronny Vogt bei der beschränkten Ausschreibung. Angebot wurde für Wanderrastplätze abgegeben, die nicht den geforderten Maßen entspricht.

Entscheidungskriterium für den Ausschluss war die Länge der Sitz- und Tischflächen. Damit bestimmt sich wieviel Personen den Rastplatz bei Veranstaltungen gleichzeitig nutzen können. Gefordert waren 3,30m und angeboten wurden 2,15m. Frau Stephan räumt ein, dass Aufstellfläche von 2,80m missverständlich formuliert wurde.

Der Bieter des Vergabevorschlages hat sich an dieses Maß gehalten.

Herr Wintzen erklärt auf Nachfrage von Herrn Siebert, wie Herr Ronny Vogt sein Angebot zustande gekommen ist. Hat sich an der Aufstellfläche orientiert.

Auf Nachfrage von Herrn Spata erläutert Frau Stephan, dass die Eigenmittel pro Wanderrastplatz 250€

mehr sind bei der Vergabe an Zimmerei Jens Voigt im Vergleich zum Angebot von Ronny Vogt. Frau Stephan betont noch einmal, dass geringerer Angebotspreis auf zu geringen Abmaßen basiert. Bei den richtigen Abmaßen würde auch mehr Material zum Einsatz kommen und dementsprechend höhere Kosten.

Angebotsabfrage an Holzbau Große konnte nicht zugestellt werden, Post kam aber erst letzte Woche zurück.

Herr Wintzen wünscht sich zukünftig Bietergespräche bei Unklarheiten bei abgegebenen Angeboten. Keine weiteren Fragen und Anregungen.

#### Beschluss 07/2023

Projekt LEADER / Verbesserung von Rast- und Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin

IdentNr.: 562022002201LDR

Vergabe der Teilleistung: Errichtung von 4 Wanderrastplätzen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 20.03.2023 die Vergabe der Leistungen an die Firma Zimmerei Jens Voigt, Dorfstraße 15A, 02799 Waltersdorf zu vergeben

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	6+1
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltung:	1
Befangen:	0

#### Zu TOP 5 Beschluss Regelmäßige Berichterstattung für den Berg Oybin

BV wurde im Ausschuss am 13.3.23 vorbesprochen, BV liegt GR vor. Tippfehler im letzten Satz muss noch korrigiert werden.

Herr Richter fasst die Beweggründe der eingereichten BV zusammen: Zeitraum der Baumaßnahmen Berggasthof wird sich wohl über die jetzige und nächste GR Legislaturperioden ziehen.

Herr Richter möchte sichergestellt haben, dass die Protokolle zur Verfügung stehen.

Kommunikation soll über die nächsten Jahre kontinuierlich fortgesetzt werden mit Sachprotokoll.

Herr Spata: roter Faden sollte festgelegt werden, Details schwierig festzulegen.

Keine weiteren Fragen und Anregungen.

#### Beschluss 08/2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 20.03.2023, dass für das geplante Investitionsobjekt „Rekonstruktion Berggasthof sowie die Errichtung einer Förderanlage“ im Rhythmus von zwei Monaten der Bürgermeister über den Fortgang der Arbeiten für das Investitionsobjekt berichtet.

Dieser Bericht ist Bestandteil des Protokolls der jeweiligen Gemeinderatsitzung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	6+1
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0



## Zu TOP 6 Baugenehmigungen / TOP 7 Grundstücksangelegenheiten

BM übergibt Herrn Gärtner das Wort. Baumaßnahme Lückendorf EFH Kirchbergstraße ist angelaufen. Breitbandausbau in Oybin ebenfalls wieder angelaufen.

Asphalt Straße der Jugend kommt am 20.4.23, vorher wird die Rinne ebenfalls gebaut.

Herr Wendler: Wer ist für Bauaufsicht der Baumaßnahmen vom letzten Herbst?

Herr Gärtner: AG ist Sachsen Energie, AN ist STL Bau.

Herr Spata gibt zu bedenken, dass es noch mehr Stellen gibt mit Schaden nach Baumaßnahme nach Breitbandausbau.

Laut Herrn Gärtner ist Straßenmeisterei und STL über Schadstellen informiert.

Hainstraße: kaputter Gullideckel wird im Zuge der Baumaßnahme Hainstraße – Breitbandausbau mit repariert. Bei der Baumaßnahme von Hainstraße 6 (Fichna) ist vorgesehen, die Einlässe zu vergrößern.

Herr Spata kritisiert späte Antwort seitens GV zum baulichen Anliegen von Herrn Fichna auf der Hainstraße.

Herr Siebert: Anfragen von der BuW Fraktion vom Oktober sind noch nicht beantwortet und er möchte zeitnah eine Antwort vom Bürgermeister.

Weiterführung Geländer Talweg? Gibt es da weitere Planungen?

BM: eine Fördermaßnahme bei LEADER wurde nicht berücksichtigt, wird versuchen ein anderes passendes Förderprogramm zur Finanzierung zu finden.

Herr Siebert: in der SZ waren zwei Artikel zur Gästekarte erschienen. Wann wird es dazu eine Beratung mit GR geben?

Frau Stephan: letzte Woche gab es Veranstaltung in Waltersdorf an der sie mit BM teilgenommen hat. Veranstaltung mit ähnlichem Inhalt wie Infoveranstaltung in Oderwitz im letzten Jahr, an der hatte Herr Siebert auch teilgenommen. Es gibt noch kein Protokoll, Zeitplan o.ä..

Frau Stephan: mit Beschluss wird Handlungsspielraum schwierig. Wir können uns gerne zu Eckpunkten verständigen.

BM: im Moment befinden sich MGO/TGG mit den Gemeinden noch in der Findungsphase.

Herr Siebert bestätigt die Inhalte aus SZ-Artikel und steht als GR voll dahinter.

Herr Siebert: Erhöhung Kurtaxe Jonsdorf? Warum Oybin nicht?

Frau Stephan berichtet, dass Jonsdorf ohne Kalkulation die Kurtaxe erhoben hat. Rechtssicherheit daher fraglich.

Herr Siebert wiederholt seinen Vorschlag Hauptsaison 2€ und 1€ für Nebensaison. Nebensaison soll dadurch attraktiver werden. Signifikante Mehreinnahmen dadurch. Thema Tourismusabgabe sollte weiterhin verfolgt werden

BM hätte gerne keinen Flickenteppich und einheitliche Kurtaxe in den Gebirgsgemeinden.

Herr Siebert sieht es kritisch, wenn Gäste finanziell belastet werden. Zieht Vergleich zu DD und anderen Städten.

BM würde Kurtaxe erhöhen, wenn es eine ordentliche Kalkulation gibt.

Herr Spata wünscht sich das Gemeinde / FVB mit anderen Gemeinden im Gespräch bleibt was zukünftige Kurtaxe betrifft.

Herr Spata hat bedenken, dass MGO/TGG den Gemeinden die Pistole auf die Brust setzt bei der gemeinsamen Gästetaxe.

Herr Richter: defekter Weg zur Schule hoch, er hat ein Foto an Herrn Gärtner geschickt. An der Stelle muss baulich nachgebessert werden.

AG Abwasser und Infrastruktur hat zusammengesessen am 14.03.2023 unter Leitung von Herrn Krause. Ehemalige Erholung bis Haus Radny ist Boden so sehr durchnässt das mit Abgängen zu rechnen ist. Durchschnittliche Regenmengen in der Gemeinde Oybin sehr hoch, mehr als im Bundesdurchschnitt.

Hohe Grauwassermengen in Lückendorf durch Benebelung festgestellt in der Vergangenheit. Herr Gärtner ergänzt, dass es evtl. auf der Hochwaldstraße noch Abwasserabschnitte gibt die baulich kaputt/falsch sind und daher ebenfalls Grauwasser möglich ist.

Herr Richter: Fördermittelantrag zunächst mit 90%, dann 85% geplant. Jetzt evtl. nur noch 45%. Trotzdem großer Handlungsbedarf in der Ortslage Lückendorf.

In Zukunft müssen Reparaturen zeitnah erledigt werden.

Neue Leuchtmittel wurden von Firma Matthausch gekauft und in Lückendorf ausgetauscht. Keine Beleuchtung auf dem Sommerberg in der großen Kurve, ist aber von den Anwohnern gewünscht. Weitere Details der AG Abwasser und Infrastruktur sind der Niederschrift zu entnehmen-

Herr Spata: Parkplatz Talweg immernoch nicht beräumt von Baumaterial? BM hat Proxenos AG angeschrieben. Bauhofplatz – kein schöner Zustand an der Kammstraße und oben am Talringweg. Gespräche mit Herrn Scherwitis / Nuhn sollten geführt werden wie die Zukunft des Gebirgsexpresses aussieht. GR wünscht sich Gespräche.

OWL – Herr Schley informiert:

- Letzte Woche Einsatz Feuerwehr – Tragehilfe, Unterstützung Notarzt.
- Sirene Lückendorf - Baufirma und Sirenenfirma stimmen sich untereinander ab. Kann zeitnah losgehen.
- HLF 10 ist ausgeschrieben bis 02. Mai mit Deckelung und hoffen auf Angebot.

Wie ist Sachstand – Wasserschaden Feuerwehrdepot Oybin. Herr Gärtner wartet auf Zuwendungsbescheid, soll zeitnah umgesetzt werden. Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme soll Platz hinterm DGH auch Schönheitskorrekturen erhalten.

GR Sitzung geschlossen 19:30 Uhr



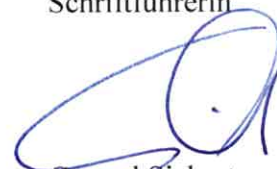
Tobias Steiner  
Bürgermeister



Bernd Herfort  
Gemeinderat



Katja Reinhold  
Schriftführerin



Conrad Siebert  
Gemeinderat