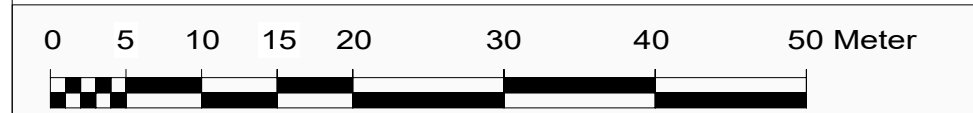
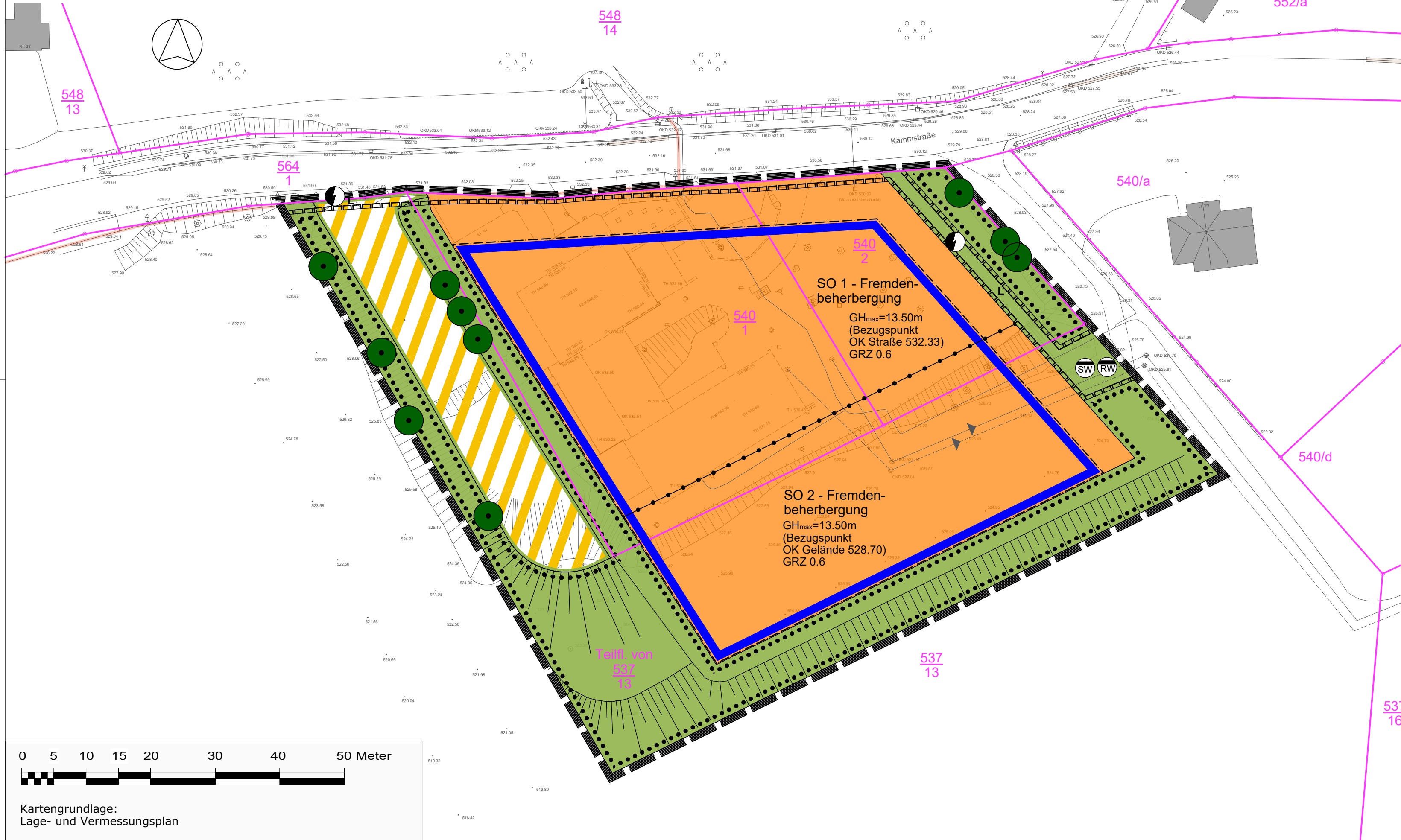


# TEIL A PLANZEICHNUNG

## Gemarkung Lückendorf



Kartengrundlage:  
 Lage- und Vermessungsplan

# ZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichenverordnung PlanZVO 1990 / letzte Änd. 2021)

Art der baulichen Nutzung

**SO 1-2** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Fremdenbeherbergung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §14 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**

Zweckbestimmung: Parkfläche

**Straßenbegrenzungslinie**

Grünflächen

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 (b) und Abs. 6 BauGB)

**Erhaltung von Bäumen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**L** Leitungsrecht

**Elektrizität**

**Regenwasser**

**Schmutzwasser**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** (§ 1 Abs. 4; § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme und Kennzeichnung

**Flurstücksgrenze** (nachrichtlich)

**Flurstücksnummer Gemarkung Zittau** (nachrichtlich)

**Gebäude Bestand** (nachrichtlich)

**Hausnummer Bestand** (nachrichtlich)

**Straßen/Wege Bestand** (nachrichtlich)

**Bestandshöhen** (nachrichtlich) Lagebezug: ETRS 89 / UTM 33 N Höhenbezug: DHHN 2016

**Böschung** (nachrichtlich)

**Einlauf Bestand** (nachrichtlich)

**Schacht Bestand** (nachrichtlich)

**Schilder/Beleuchtung Bestand** (nachrichtlich)

**Laubbaum Bestand** (nachrichtlich)

**Nadelbaum Bestand** (nachrichtlich)

**Schräucher Bestand** (nachrichtlich)

**Mauer Bestand** (nachrichtlich)

**Zaunanlagen Bestand** (nachrichtlich)

**Leitungen Bestand** (nachrichtlich)

# Gemeinde Oybin

## Bebauungsplan "Hochwaldblick"

# VORENTWURF

Fassung vom 28.04.2023

## Gemarkung Lückendorf

Maßstab 1 : 500  
 (im Original)

**Katrin Müldener**

Freie Architektin und Stadtplanerin

Damaschkestraße 12, 02763 Zittau Tel. (03583) 510743 / Fax (03583) 510742

