

**Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung**  
**der Gemeinde Oybin**  
**Nr. 01/2023**

Datum: 23.01.2023

Ort: Dorfgemeinschaftshaus, Kirchbergstraße 3, 02797 Luftkurort Lückendorf  
Zeit: 18:00 Uhr – 19:45 Uhr

Anwesende: Vorsitz: Herr Steiner  
Gemeinderäte: Herren Reinhold, Kundisch, Wintzen, Spata, Siebert, Sauerstein,  
Hiltscher und Richter  
Entschuldigt: Herren Herfort, Renner und Wendler  
Untentsch: Herr Grundmann  
GV Olb: Frau Reinhold – Protokoll  
Herr Gärtner – Bauamt  
FVB: Frau Stephan – FVB  
Gäste: GWL Schley, Herr Hauser, Herr und Frau Köhler

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:10 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 16.01.2023 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- die Beschlussfähigkeit mit 7+1 Gemeinderäten gegeben ist,
- Protokollkontrolle von TOP nehmen, beim nächsten GR zwei Protokolle zur Abstimmung.  
Keine weiteren Ergänzungen oder Änderungswünsche zum TOP, Tagesordnung einstimmig mit 7+1 Stimmen angenommen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung Herr Kundisch und Herr Wintzen benannt.

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss,  
BM=Bürgermeister, GR= Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung,  
HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH=  
Dorfgemeinschaftshaus

## **Tagesordnung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Beschluss Neubau Sirenenanlage Standort Lückendorf
4. Beschluss 1. Satzung zur Änderung der Feuerwehrsatzung der Feuerwehr der Gemeinde Oybin vom 22.01.20219
5. Überörtliche und örtliche Prüfung des Eigenbetriebes „Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ 2022 bis 2024  
Beauftragung von Wirtschaftsprüfungsgesellschaften
6. Sonstiges
7. Bürgerfragestunde

## **Zu TOP 2 Informationen des Bürgermeisters**

Am 15.02.23 13:30 Uhr im Haus des Gastes Präsentation von Asskomm über Sicherheitsanalyse unter Führung GV Olbersdorf. Termin wird auch im Hochwaldecho veröffentlicht.

Jahreshauptversammlung Feuerwehr diesen Freitag in der Kammbaude, zwei Gemeinderäte haben Einladung ebenfalls bekommen.

## **Zu TOP 3 Beschluss Neubau Sirenenanlage Standort Lückendorf**

Beschluss im Ausschuss am 09.01.23 vorbesprochen, OWL Meinhold hatte dazu ausgeführt.

BV liegt GR vor, anwesender OWL steht ebenfalls für Fragen zur Verfügung.

GR Herr Richter: Beschluss außerhalb Finanzplanung, er fordert Kassensturz von Herrn Müller.

Herr Richter hat Auflistung erstellt, welche Maßnahmen außerhalb vom Haushalt schon beschlossen wurden. Er würde Baumaßnahme Turnhalle „auf Eis legen“ um finanzielle Mittel frei zu machen.

Herr Spata: sieht Beschluss Sirenenanlage auch als notwendig. Eine finanzielle Übersicht sieht er ebenfalls als Notwendig.

Herr Siebert: Situation mit spät aufgestellten Haushalten zieht sich leider schon durch die letzten Jahre.

Gestalterische Haushaltssatzung hat es die letzten Jahre noch nie gegeben.

Viele Maßnahmen außerhalb der Haushaltssatzung, über die Situation GR sehr unglücklich.

Sirenenanlage muss trotzdem gefasst werden.

BM: wir wissen wie finanzielle Situation ist, Pflichtaufgaben müssen erfüllt werden.

Herr Siebert: Er sieht GR im dunklen gelassen, wie die finanzielle Auslastung aussieht und der Haushalt wird vom Kämmerer gestaltet und GR dann vorgesetzt.

BM sieht es differenziert, Kämmerer kommt im Februar Ausschuss.

GWL Schley auf Nachfrage: 12 Wochen Lieferfrist von Sirenenanlagen Anbieter, Baubeginn auch abhängig von Wetterlage. Keine weiteren Fragen.

### **Beschluss 1/2023**

Neubau Sirenenanlage Standort Lückendorf

Hier: Durchführungs- und Finanzierungsbeschluss

1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt auf seiner öffentlichen Sitzung am 23.01.2023 den Neubau einer Sirenenanlage in Lückendorf am Standort FFW.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die unter 1. genannte Investitionsmaßnahme im Investitionsplan der Gemeinde Oybin für die Jahre 2023/24 mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 24.000,00 EUR vorzusehen.
3. Bis zum Wirksamwerden der Haushaltssatzung 2023/24 und des Investitionsplanes der Gemeinde Oybin gelten diese Auszahlungen als außerplanmäßige Auszahlungen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt nach Einholen von mindestens drei Angeboten im Wege der freihändigen Vergabe den Neubau der Sirenenanlage zu planen und durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	7+1
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

#### **Zu TOP 4**

#### **1. Satzung zur Änderung der Feuerwehrsatzung der Feuerwehr der Gemeinde Oybin vom 22.01.20219**

BV liegt GR vor, wurde im Feuerwehr Ausschuss und im Gemeinde Ausschuss vorbesprochen. BM fasst die Notwendigkeit der Beschlussfassung noch einmal kurz zusammen und ist froh, dass sich zwei Kameraden für die Aufgabe des Gerätewartes gefunden haben, je ein Gerätewart für Lückendorf und Oybin. Keine weitere Fragen und Anregungen.

Beschluss 2/2023

1. Satzung zur Änderung der Feuerwehrsatzung der Feuerwehr der Gemeinde Oybin vom 22.01.20219

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 23.01.2023 die 1. Satzung zur Änderung der Feuerwehrsatzung der Feuerwehr der Gemeinde Oybin vom 22.01.2019.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Satzung auszufertigen, bei der Rechtsaufsichtsbehörde anzuzeigen und im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	7+1
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0



**Zu TOP 5 Überörtliche und örtliche Prüfung des Eigenbetriebes  
Fremdenverkehrsbetrieb Oybin „2022 bis 2024  
Beauftragung von Wirtschaftsprüfungsgesellschaften**

Beschluss im Ausschuss 05.12.2022 vorbesprochen.

Ausschreibungsübersicht und Beschlussvorlage liegt GR vor.

BM verliest die Beschlussvorlage und die finanziellen Auswirkungen. Frau Stephan hat die Angebote geprüft.

Keine weiteren Fragen.

Beschluss 3/2023 Überörtliche und örtliche Prüfung des Eigenbetriebes

Fremdenverkehrsbetrieb Oybin „2022 bis 2024

Beauftragung von Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 23.01.2023 mit der Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes „Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“, Wirtschaftsjahr 2022 einschließlich einer optionaler Verlängerung bis 2024

folgende Gesellschaften zu beauftragen

1. für die örtliche Prüfung den Wirtschaftsprüfer Dr. Steinebach & Partner, Paulistraße 25, 02625 Bautzen
2. für die Wirtschaftsprüfung den Wirtschaftsprüfer Dirk Urban, Löhstraße 29, 02625 Bautzen

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	7+1
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltung:	0
Befangen:	0

**Zu TOP 6 Sonstiges / TOP 7 Bürgerfragestunde**

Herr Spata: unsere Fraktion BuW hatte am 11.01. zum kommunalen Stammtisch in die Alte Schmiede in Lückendorf eingeladen und möchte paar Fragen/Anregungen an GV weitergeben:

- Toiletten neben Kita im Winter zu?

Laut Frau Stephan nicht für Winterbetrieb war das auch so kommuniziert und im Förder- und Bauantrag vorgesehen. Es ist auch keine Dämmung verbaut.

- Toilette auf großen Parkplatz zu? Laut Frau Stephan nicht verschlossen, will aber prüfen ob Schloss defekt /klemmt o.ä.

- Frau Salaj von der Schmiede würde auch gerne bei der Blockhütte aktiv werden.

BM und Frau Stephan bekräftigen, dass Frau Salaj jederzeit in Kontakt treten kann.

Herr Kundisch: Letzten Freitag war Zusammenkunft Malevil Cup in der Kammbaude. Organisatoren zeigten Präsentation der Veranstaltungen der letzten Jahre.

Termin dieses Jahr am 17.06.2023.

Herr Kundisch berichtet außerdem von Eröffnung Imbiss auf BuK von Herrn Hruschka. Herr Kundisch wünscht sich ein (Bau)schild, dass Berggasthof eine künftige Baumaßname ist.

Herr Reinhold fragt nach Bürgerbeteiligung von Kurparkentwicklung. Herr Steiner erläutert ungefähre Zeitschiene für Kurparkentwicklung inklusive Spielplatz.

Bis jetzt war nur interne Beratung mit Büro Neuland und Frau Stephan und Herrn Siebert.

Herr Siebert fasst die letzten Gespräche mit Büro Neuland zusammen.

Bürgerbeteiligung für Oybin soll nach Entwurfsplanung erfolgen. Für Lückendorf gab es bereits Termine zur Ideenfindung.

Herr Richter: wird oft von Anwohnern wegen Verfall Pionierlager angesprochen.

Bürgermeister hat mehrmals versucht mit neuem Eigentümer in Kontakt zu treten. Leider ohne Erfolg.

Herr Siebert und BM bekräftigen das B-Plan Bestand hält.

(18:45 Herr Sauerstein kommt hinzu)

Herr Siebert: Frau Sattler hatte die Möglichkeit via Rückabwicklung das Grundstück für die Gemeinde zu bekommen, Chance wurde nicht genutzt.

BM: neuer Bürgerpolizist für die Gemeinde seit Anfang Januar, nähere Information im nächsten Hochwaldecho. Bürgerpolizist will ebenfalls versuchen in Kontakt zu treten mit dem Investor/Käufer Pionierlager.

Herr Spata fragt nach Eigentumsverhältnissen Hochwaldturm. BM berichtet, dass auf Gemarkung Oybin aber in Besitz der Stadt Zittau. Stadt Zittau hat Hochwaldturm an Frau Bauerfeind verpachtet. Wenn Sanierungsbedarf ist müsste Pächterin sich an Stadt Zittau wenden.

Herr Siebert: es ist große Interesse in der Gemeinde, dass beide Bauden gut laufen.

Herr Sauerstein: ringsherum am Hochwaldturm kein schöner Zustand, wäre Handlungsbedarf.

Herr Hauser: Wie ist aktuelle Stand beim Kretscham in Lückendorf?

Aktueller Besitzer ist Familie aus Ukraine. Ursprünglichen Pläne womöglich nicht mehr umsetzbar. Denkmalschutz war zwischenzeitlich auch im/am Objekt. Evtl. Spekulationsobjekt? Zurzeit keine Entwicklung des Gebäudes möglich.

BM: Fläche ist als mögliche Abrissfläche im INSEK mit aufgelistet.

Herr Köhler: ist eine Einwohnerversammlung geplant für Rekonstruktion Berggasthof? So wie es auch in der Sächsischen Gemeindeordnung vorgesehen ist. Herr Köhler verliert Absatz aus Gemeindeordnung, er bemängelt bisherige Kommunikation.

Auch im Hochwaldecho gibt es seiner Meinung zu wenig Berichterstattung dazu.

Herr Köhler bekräftigt Wunsch auf Bürgerversammlung.

Frau Köhler unterstreicht die Pflicht umfassend und frühzeitig zu informieren.

Familie Köhler sieht Geld aus „Kohle-Geld“ in Oybin nicht als gut angelegt und auch keine Mehrheit in der Bevölkerung für das Projekt.

Herr Richter sieht ebenfalls Bedarf an Einwohnerversammlung für Sanierung Berggasthof.

BM möchte das gerne im Frühjahr 2023 realisieren. Es ist leider viel Vorarbeit notwendig, hoher Zeitaufwand für Vorplanungs- und Genehmigungsverfahren.

Herr Siebert: Bürgergremium für die Gemeinde Oybin ist der Gemeinderat und fällt deshalb Entscheidungen, Gemeinderäte sind schließlich von den Einwohnern gewählt.

BM: Arbeitsgruppe Berggasthof und GR ist voll mit einbezogen.

Herr Sauerstein bekräftigt den Wunsch einer Bürgerversammlung, Bürger müssen abgeholt werden.

Frau Stephan: Bürgern muss verdeutlicht werden welche Zugkraft Berg Oybin und auch der Berggasthof hat, Akzeptanz muss in der Bevölkerung höher werden.

Herr Siebert sieht durch Beschluss Kostenlosen Eintritt auch eine Hohe Chance dass Berg Oybin in den Familien wieder bekannter wird.

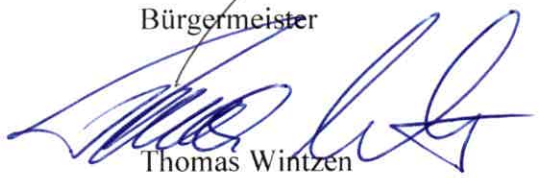
Herr Sauerstein erläutert, dass durch Teilhabegesetz auch die Notwendigkeit eines Aufzugssystems notwendig ist.

Angeregte Diskussion zum weiteren zeitlichen Ablauf und Genehmigungsverfahren.

GR Sitzung geschlossen 19:45 Uhr



Tobias Steiner  
Bürgermeister



Thomas Wintzen  
Gemeinderat



Katja Reinhold  
Schriftführerin



Gerd Kundisch  
Gemeinderat