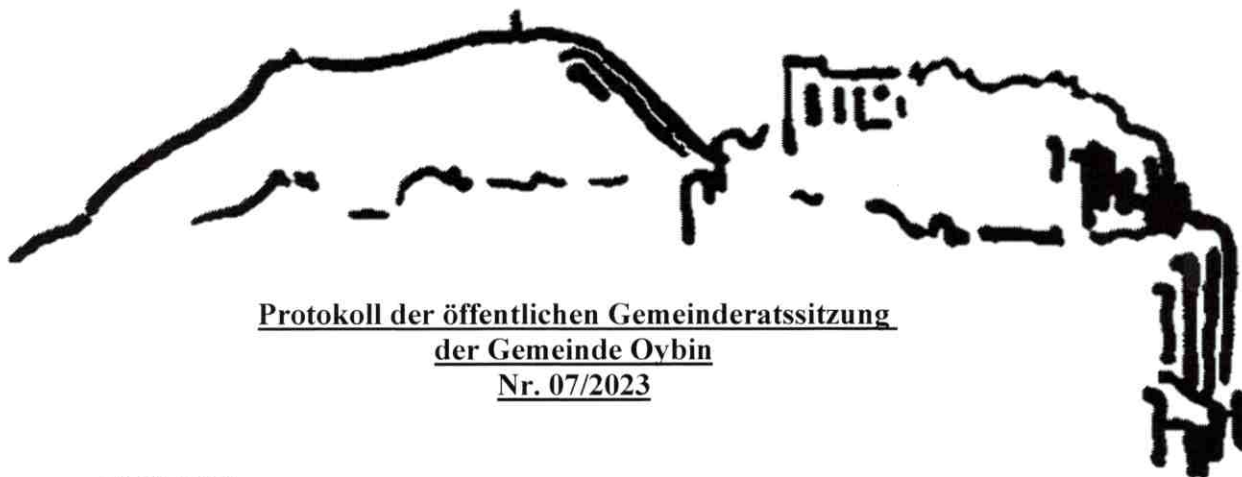




Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung
der Gemeinde Oybin
Nr. 07/2023

Datum: 28.08.2023

Ort: Haus des Gastes – kleiner Saal im 1. OG, Hauptstr. 15 in 02797 Kurort Oybin

Zeit: 18:00 Uhr – 20:05 Uhr

Anwesende:	Vorsitz:	Herr Steiner
	Gemeinderäte:	Herren Wintzen, Spata, Sauerstein, Reinhold, Kundisch, Herfort
	Entschuldigt:	Herren Siebert, Grundmann, Wendler, Renner, Hiltcher, Richter
	Unentschuldigt:	
	GV Olb:	Frau Reinhold – Protokoll Herr Gärtner – Bauamt
	FVB:	Frau Stephan – FVB
	Gäste:	Sebastian Neumann, Frau Maria Zimmer und Herr Christian Zimmer von der Schkola gGmbH

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:00 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 21.08.2023 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- die Beschlussfähigkeit mit 6+1 Gemeinderäten gegeben ist,
- TOP Kurparkentwicklung wird in den nächsten Ausschuss verschoben, 11.9.23 neuer Termin. Geänderte Tagesordnung einstimmig mit 6+1 angenommen.
- Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung Herr Reinhold und Herr Sauerstein bestimmt.
- Dem Protokoll beigelegt sind folgende Dokumente:
 - Berggasthof Oybin: Statusbericht Projektsteuerung Juni und August 2023
 - FVB - Begehung und Notsicherung Berggasthof - Übertragung Aufgaben Bauamt Oybin

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR= Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe

Geänderte Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Protokollkontrolle
4. Beschluss Fortführung Überlassungsvertrag (Erbbaurecht) Lückendorfer Kinderhaus
~~Informationen Kurpark-Entwicklung (Gast: Büro Neuland)~~
5. Beschluss Projekt LEADER / Verbesserung von Rast- und Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin,
IdentNr.: 562022002201LDR Vergabe der Teilleistung: Ruheplätze am Naturbad Oybin
6. Beschluss Los 10.1: Flächensicherung / Konservierung Zwinger –
TBA 2: Zwinger zwischen OTT - Gesindehaus - UTT
Los2 Flächensanierung / Tischvorlage
7. Beschluss Los 10.1: Flächensicherung / Konservierung Zwinger –
TBA 2: Zwinger zwischen OTT - Gesindehaus - UTT
Los1 Spezialgerüstbau / Tischvorlage
8. Sonstiges
9. Bürgerfragestunde

2. Informationen des Bürgermeisters

Jonsdorder Bürgermeisterin Frau Wenzel hat an Bürgermeister Herrn Förster die Bitte gerichtet, dass für die Wahlen 2024 für die Verwaltungsgemeinschaft Olbersdorf ein Wahlausschuss gebildet wird und die Mitgliedsgemeinden nicht einzeln einen Wahlausschuss bilden muss. Dieser Bildung bedarf der übereinstimmenden Zustimmung per Beschluss von allen Mitgliedsgemeinden.

BM findet die Idee gut und würde die Idee gerne unterstützen. Große Entlastungen für die einzelnen Gemeindeverwaltungen.

BM verliest die geänderte Gesetzgebung aus der Kommunalwahlordnung, die einen Wahlausschuss über die Verwaltungsgemeinschaft ermöglicht. Nächster Schritt wäre Gemeinschaftsausschuss zur Vorberatung und Beschlussfassung.

STEG hat für die Monate Juni und August 2023 Statusberichte zur Sanierung Berggasthof erstellt, werden dem Protokoll als Anlage hinzugefügt. STEG führt Statusbericht fort.

Ebenfalls als Anlage dem GR Protokoll beigelegt ist Protokoll von Begehung Berggasthof zur Auswertung der Holzschutztechnischen Untersuchung im Berggasthof am 03.08.2023, wurde GR vorab auch per Mail geschickt. Schadstelle / Schwammbefall an der Außenseite von der Nordwand. Notsicherung unbedingt notwendig gegen Totalverlust des Gebäudes, möglicher Absturz von Gebäudeteilen.

Bei einem erwartenden Baubeginn / Sanierung in 2027 oder 2028 gibt es einige offene klärende Sachverhalte.

BM und Frau Stephan liegt Video von Herrn Spata vor, welche Starkregen entlang Zufahrt von Straße der Jugend zum Bauhof zeigt. Am Donnerstag gibt es Ortstermin dazu.

TOP 3 Protokollkontrolle

Protokoll 05/2023 zur Abstimmung. Protokoll von Herr Wintzen und Herr Hiltcher gegengezeichnet. Keine Änderungen bzw. Ergänzungen. Einstimmig angenommen mit 6+1 Stimmen.

Protokoll 06/2023 zur Abstimmung. Protokoll von Herr Herfort und Herr Siebert gegengezeichnet. Keine Änderungen bzw. Ergänzungen. Einstimmig angenommen mit 6+1 Stimmen.

TOP 4 Beschluss Fortführung Überlassungsvertrag (Erbbaurecht) Lückendorfer Kinderhaus

BM begrüßt und Herr Christian Zimmer und Frau Zimmer von der Schkola gGmbH.

Frau Zimmer bedankt sich für die freundliche Einladung. Herr Zimmer erläutert die Notwendigkeit des heutigen Beschlusses.

Christian Zimmer ist Geschäftsführer der Schkola gGmbH und Maria Zimmer ist Leiterin der Einrichtung in Lückendorf. Frau Zimmer startet Präsentation zur Kindereinrichtung zur Schkola Lückendorf.

Frau Zimmer stellt die aktuellen Zahlen vor: Krippe 8, Kiga 16, Hort sind 5 -> Warteliste von 21 Kindern.

Insgesamt 6 Kinder mit Wohnsitz in CZ, 11 zwei- oder mehrsprachig aufwachsende Kinder.

Mitarbeiterstab sind 7 Pädagogen, davon 5 Kindheitspädagoginnen, 1 Sozialpädagogin, 2 Erzieherinnen
Servicemitarbeiter: 3, davon eine geförderte Stelle.

Altersgemischtes Lernen im offenen Konzept, aktives Einbringen im Alltag, Profitieren vom Geschichten Reinhard und der Märchenhexe „Baschka“

Perspektivisch muss Lösung mit anderen Horten geklärt werden.

Frau Zimmer stellt die 5 Säulen des pädagogischen Konzeptes vor.

Herr Zimmer ergänzt, dass Schulessen in Hartau selber gekocht wird. Muss sich tragen, aber soll kein Gewinn machen. Mittlerweile noch eine zweite Küche in Ebersbach. Von Hartau wird auch Lückendorf beliefert.

Soweit möglich wird auch von regionalen Anbietern gekauft.

Produkte werden viele aus Rothenburg bezogen, die mit vielen Gärtnern und Anbietern aus der Region zusammenarbeiten.

Schlafnester in der Kita sind neu, sehr gute Erfahrungen damit gemacht.

Instandhaltung und Großobjekt:

- Finanzierung für die Gestaltung des Außengeländes (simul+) -> Görlitz Crowd
- Brandschutz kostenintensiv -> Rauchmelder, Fallschutz, Panikschlösser
- Instandhaltung des Gebäudes -> Außentreppe, Handläufe, Rettungswege, Flachdach.
- Hausmeister aus Ostritz hat Eingangstreppe repariert.
- Brandschutz immer wieder Kostenfaktor.

Herr Zimmer: vor 25 Jahren mit Trägerverein Erbpachtvertrag geschlossen.

Schnelles Handeln notwendig um die Verlängerung auf die Wege zu bringen. Bis Ende November muss Verlängerung im Grundbuchamt eingetragen werden.

Diskussion über Laufzeit der Verlängerung. Gemeinderäte würden Schkola gGmbH entscheiden lassen welche Laufzeit am besten für sie ist. Weitere Zusammenarbeit und Verlängerung von allen befürwortet.

BM bedankt sich für die Präsentation und die sehr gute Zusammenarbeit.

Keine weiteren Fragen. BM verliert BV, liegt GR vor.

Beschluss 26/2023

Fortführung Überlassungsvertrag (Erbbaurecht) Lückendorfer Kinderhaus

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 28.08.2023 die Fortführung des Überlassungsvertrag (Erbbaurecht) für das Lückendorfer Kinderhaus (Niederaue 24 – 02797 Luftkurort Lückendorf) mit der SCHKOLA gGmbH zu den vorhandenen Konditionen aus den Überlassungsvertrag vom 17.04.2009.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	6+1
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 5 Beschluss Projekt LEADER / Verbesserung von Rast- und Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin,

IdentNr.: 562022002201LDR Vergabe der Teilleistung: Ruheplätze am Naturbad Oybin

BM übergibt Frau Stephan das Wort zum Beschluss. Frau Stephan stellt das Projekt vor, ist Bestandteil vom LEADER Projekt Rast- und Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin. Teilleistung des Projektes sind die Ruhebänke am Naturbad Oybin, Lieferfristen sind ca. 10 Wochen.

Zwei Firmen haben Unterlagen abgefordert, aber nur eine Firma hat Angebot abgegeben. Aréa hat Sitz und Produktion in Frankreich, liefert aber nach Deutschland.

75% Förderung, 25% Eigenmittel, Gesamtprojekt im FVB Haushalt eingeplant.

Herr Sauerstein kritisiert, dass Vergabeunterlagen und Angebot nicht mit Einladung verschickt wurde. Frau Stephan reicht Unterlagen durch, werden von GV digital nachgereicht.

Keine weiteren Fragen, Frau Stephan verliest BV.

Beschluss 27/2023

Projekt LEADER / Verbesserung von Rast- und Ruheplätzen in der Gemeinde Oybin

IdentNr.: 562022002201LD Vergabe der Teilleistung: Ruheplätze am Naturbad Oybin

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 28.08.2023 die Vergabe der Lieferung von Ruhebänken zur Aufstellung am Naturbad Oybin an die Firma area, 17 rue d'Ariane, 31240 l'Union zu vergeben.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	6+1
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 6 Beschluss Los 10.1: Flächensicherung / Konservierung Zwinger –
TBA 2: Zwinger zwischen OTT - Gesindehaus – UTT Los2 Flächensanierung (Tischvorlage)

Frau Stephan verteilt Beschlussvorlage und von Architekt Johne erstellten Vergabevermerk. Die Leistungen wurden öffentlich nach VOB ausgeschrieben, national.

Es wurden 3 Angebote abgegeben, Firma Kühnapfel aus Radeberg hat wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Frau Stephan verliest Beschlussvorlage.

Beauftragung erfolgt erst nach Eingang Zuwendungsbescheid, Frau Stephan hatte per Mail eine Zusage der Fördermittel von der Fördergeldstelle vorab bekommen.

Beschluss 28/2023

Sanierung Burg und Kloster Oybin Förderantrag LK Görlitz

Los 10.01.Flächensanierung / Konservierung TBA2 Zwinger OTT – Gesindehaus – UTT

Los2 Flächensanierung / Hangsicherung - Vergabe von Leistungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 28.08.2023 unter dem Vorbehalt einer verbindlichen Förderzusage des Landkreises die Vergabe der Leistung an die Firma Kühnapfel Spezialbau GmbH&Co KG, Langebrücker Str. 108, 01454 Radeberg zu vergeben.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	6+1
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 7 Beschluss Los 10.1: Flächensicherung / Konservierung Zwinger –
TBA 2: Zwinger zwischen OTT - Gesindehaus – UTT Los1 Spezialgerüstbau (Tischvorlage)

Frau Stephan verteilt Beschlussvorlage und von Architekt Johne erstellten Vergabevermerk. Die Leistungen wurden öffentlich nach VOB ausgeschrieben, national.

Drei Angebote waren eingegangen, nach formaler Prüfung wurde ein Angebot ausgeschlossen. Firma Kießling wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Keine weiteren Fragen, Frau Stephan verliest Beschlussvorlage.

Beschluss 29/2023

Sanierung Burg und Kloster Oybin Förderantrag LK Görlitz Los 10.01.Flächensanierung / Konservierung

TBA2 Zwinger OTT – Gesindehaus - UTT Los1 Spezialgerüstbau - Vergabe von Leistungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 28.08.2023 unter dem Vorbehalt einer verbindlichen Förderzusage des Landkreises die Vergabe der Leistung an die Firma Kühnapfel Spezialbau GmbH&Co KG, Langebrücker Str. 108, 01454 Radeberg zu vergeben.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	6+1
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 8 Sonstiges

Frau Stephan: Neues Fahrzeug für Bauhof Bonetti ist zugelassen, Unterweisung für die Mitarbeiter erfolgt in der ersten Septemberwoche.

BM berichtet auf Nachfrage von Herrn Spata, dass Fußballtore schon seit mehreren Wochen bestellt sind, allerdings lange Lieferzeiten. Sollten aber auch Anfang September geliefert werden.

Zusatzschild Zufahrt Bauhof - > Anwohner / Mitarbeiter frei sind lt. Herrn Gärtner bestellt.

Pflock Zufahrt Bauhof vor Almanka wieder setzen?

Herr Spata: Wann Eröffnung Toilettenanlage am Puschpark?

BM / Herr Gärtner: Es fehlen noch die neuen Türschlösser mit Zahlssystem. Zwei Gitter als Absturzsicherung müssen ebenfalls noch nachgerüstet werden.

Bau Sirenenanlage in Lückendorf abgeschlossen. Nächstes Projekt ist Löschwassertankblase auf dem Hain, BM stimmt sich dazu mit GWL Herrn Schley ab.

Mieter Garagen wurden vorab schon mündlich von BM informiert. Mieter nicht erfreut, aber für die Gemeinde einzige Möglichkeit auf dem Hain einen Löschwassertank zu installieren. Frau Stephan schaut sich die Kündigungsfristen an und schickt Schreiben an Mieter. Bis zum Baubeginn können Garagen weiterhin genutzt werden.

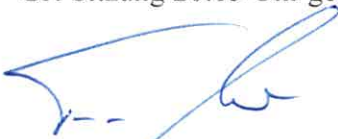
BM: letzte Woche Sichtachsenbegehung auf dem Areal Berg Oybin, Schutzgüterabwägung wurde erstellt.

Herr Sauerstein kritisiert die Vorgehensweise der Ämter, liefern leider keine Lösungsansätze. Sagen immer nur was nicht geht. Grobe Kostenschätzung für Notsicherung von 50T€ bis 60T€

TOP 9 Bürgerfragestunde

Keine

GR Sitzung 20:05 Uhr geschlossen



Tobias Steiner
Bürgermeister



Tobias Sauerstein
Gemeinderat



Katja Reinhold
Schriftführerin



Robert Reinhold
Gemeinderat

STATUSBERICHT PROJEKTSTEUERUNG
JUNI 2023

Status

1. Stand der Planung / Bauausführung		
1.1	Gegenwärtig laufen die Planungen für die Personenbeförderungsanlage. Bearbeitung durch Büro PG Weise (Architektur) und IB Schweiger (Fördertechnik)	
1.2	Nach Beauftragung (1.Nachtrag) wird durch das Büro Umweltplanung Schulz die Variantenvergleichsstudie zu den verschiedenen Schutzgütern erstellt. Themen sind: Naturschutz, Denkmalschutz, Gewässerschutz und Trinkwassergewinnung, Funktionalität und wirtschaftliche Umsetzung und Betreibung	
1.3	Notfallsicherung gemäß Holzschutzgutachten Es ist eine Besprechung mit Festlegung der erforderlichen baulichen Maßnahmen Anfang August 2023 geplant. In Anschluss daran wird mit dem LRA (UDB) festgelegt, welches Genehmigungsverfahren durchzuführen ist. Das LRA UDB hat vermerkt, dass für die Notfallsicherung Fördermittel des Landkreises in Anspruch genommen werden sollen. Ein Beschluss dazu liegt bisher nicht vor.	
2. Stand der Beauftragung		
2.1	Folgende Leistungen wurden bisher beauftragt: Hauptverträge - Objektplanung: PG Weise - laufend - Tragwerksplanung: PG Weise mit IB Wilker - laufend - Elektrotechnik: AIB Bautzen - laufend - HLS Technik: Genom - laufend - Fördertechnik: PG Weise mit IB Schweiger - laufend - Holzschutzgutachten: IB Herrmann - abgeschlossen - Schadstoffgutachten: IB Baum - laufend - Naturschutzfachliche Begleitung und Begutachtung: Umweltplanung Schulz - laufen - Projektsteuerung: STEG - laufend Nachtragsvereinbarungen (in Bearbeitung) - Bilanzierung Schutzgüter - Variantenvergleich - Umweltplanung Schulz - offen Derzeit sind alle erforderlichen Planungsbüros beauftragt bzw. vertraglich gebunden. Weitere Planungsleistungen (Küchenplanung, Tiefbauplanung Infrastruktur) werden zu gegebener Zeit erforderlich werden.	
3. Kostenübersicht		
3.1	Stand Beauftragung Summe aller Ingenieurverträge: Summe brutto: 736.890,59 EUR entspricht Summe netto: 619.235,79 EUR	
4. Termine		
4.1	Der Gesamtterminplan wurde durch die beteiligten Planungsbüros vorgelegt. Auf Grund der unklaren Situation bezüglich Planung der Beförderungsanlage und dem daraus resultierenden Genehmigungsverfahren kann dieser Terminplan derzeit nicht bestätigt werden. Sobald eine behördliche Entscheidung bezüglich Beförderungsanlage und dem entsprechenden Verfahren getroffen worden ist, kann / muss der Terminplan den dann geltenden Rahmenbedingungen angepasst werden.	
4.2	Erstellung der Variantenvergleichsstudie bis Ende August 2023, anschließend neue Besprechung mit den zuständigen Behördenvertretern, Mittelfristiges Ziel: Festlegung Typ Förderanlage inkl. Genehmigungsverfahren bis September '23	
4.3	Notfallsicherung Berggasthof gemäß Holzschutzgutachten, Termin Statik: 03.08.23	
5. Aktuelle Punkte [Bearbeitung laufend bzw. offen]		
5.1	Festlegung des Genehmigungsverfahrens, erfolgt durch Kreisentwicklungsamt des LRA Görlitz; siehe dazu Punkt 4.1 Statusbericht	
5.2	Notfallsicherung Berggasthof, Antrag Fördermittel über LRA Görlitz, Bearbeitung nach Festlegung der baulichen Maßnahmen	
5.3	Beauftragung Nachtragsleistung Büro Umweltplanung Schulz; siehe Punkt 4.2 Statusbericht	
Erstellung Statusbericht: die STEG - Projektsteuerung, i.A. Andreas Dondit		

STATUSBERICHT PROJEKTSTEUERUNG
JUNI 2023

Status

1. Stand der Planung / Bauausführung		
1.1	Der Variantenvergleich des Büros Umweltplanung Schulz wurde erstellt und in der GV Oybin vorgestellt. Bei der Vorstellung wurden zwei Varianten zur weiteren Bearbeitung ausgewählt, welche die geringsten Eingriffe in Natur, Umwelt und dem Denkmal "Kloster und Burg Oybin" aufweisen. Die gewählten Varianten sind: - Aufzug im Hausgrund hinter Fischteich - Seilbahn mit Talstation an der Töpferwerkstatt und Bergstation im Bereich des Gasthofes Folgende betrachtete Varianten wurden nach derzeitigen Planungsstand ausgeschlossen: • Seilbahn (alte Trasse): Abstandsflächen der Konstruktion zum Fels können nicht eingehalten werden • Seilbahn (Bergstation auf der Terrasse, Talstation der alten Materialseilbahn): Umsetzung Talstation würde Abtrag des Felsens um ca. 25 m erfordern • Seilbahn (Bergstation auf Terrasse, neue Talstation nördlich Wendeschleife): Variante aufgrund Abstimmung mit Wasserschutzbehörde durch Lage im Trinkwasserschutzgebiet ausgeschlossen • Hängebrücke mit Aufzügen: Barrierefreiheit kann nicht erreicht werden 1.3 - Schrägaufzug: Eingriff im Naturdenkmal verhindert das Vorhaben, Kosten sind zu groß Durch die beauftragten Planungsbüros werden die Planungen für die Vorzugsvarianten (siehe Pkt. 1.1) fortgeführt. 1.4 Notfallsicherung Berggasthof gemäß Holzschutzgutachten Es fand eine Besprechung und Vorortbegehung statt. Teilnehmer waren: - Frau Stephan, Betriebsleitung - Herr Wilker, Tragwerksplanung - Herr Dondit und Herr Kuras, Projektsteuerung STEG Es wurden die notwendigen Sofortmaßnahmen besprochen und bewertet. Die baulichen Maßnahmen zur Notsicherung sind gegenwärtig nicht Bestandteil der Gesamtbaumaßnahme. Daher sind zu erwartende Honorarkosten für die Tragwerksplanung und die Projektsteuerung nicht in den bestehenden Verträgen enthalten. Die Gemeinde Oybin hat daher entschieden, diese Leistungen	
2. Stand der Beauftragung		
2.1	Folgende Leistungen wurden bisher beauftragt: Hauptverträge - Objektplanung: PG Weise - laufend - Tragwerksplanung: PG Weise mit IB Wilker - laufend - Elektrotechnik: AIB Bautzen - laufend - HLS Technik: Genom - laufend - Fördertechnik: PG Weise mit IB Schweiger - laufend - Holzschutzgutachten: IB Herrmann - abgeschlossen - Schadstoffgutachten: IB Baum - abgeschlossen - Naturschutzfachliche Begleitung und Begutachtung: Umweltplanung Schulz - laufend - Projektsteuerung: STEG - laufend Nachtragsvereinbarungen (in Bearbeitung) - Bilanzierung Schutzgüter - Variantenvergleich - Umweltplanung Schulz - ist erfolgt Derzeit sind alle erforderlichen Planungsbüros beauftragt bzw. vertraglich gebunden. Weitere Planungsleistungen (Küchenplanung, Tiefbauplanung Infrastruktur) werden zu gegebener Zeit erforderlich werden.	
3. Kostenübersicht		
3.1	Stand Beauftragung Summe aller Ingenieurverträge: Summe brutto: 736.890,59 EUR entspricht Summe netto: 619.235,79 EUR	
4. Termine		

4.1	Der Gesamtterminplan wurde durch die beteiligten Planungsbüros vorgelegt. Auf Grund der unklaren Situation bezüglich Planung der Beförderungsanlage und dem daraus resultierenden Genehmigungsverfahren kann dieser Terminplan derzeit nicht bestätigt werden. Sobald eine behördliche Entscheidung bezüglich Beförderungsanlage und dem entsprechenden Verfahren getroffen worden ist, kann / muss der Terminplan den dann geltenden Rahmenbedingungen angepasst werden.		
4.2	Erstellung der Variantenvergleichsstudie bis Ende August 2023, anschließend neue Besprechung mit den zuständigen Behördenvertretern, Mittelfristiges Ziel: Festlegung Typ Förderanlage inkl. Genehmigungsverfahren bis September '23 - erfolgt		
4.3	Notfallsicherung Berggasthof gemäß Holzschutzgutachten, Termin Statik: 03.08.23 - erfolgt		
4.4	Besprechung und Begehung mit Vertretern der Denkmalbehörden, Termin: 24.08.23; Thema: Sichtachsen und Gebäude des Berggasthofes		

5. Aktuelle Punkte [Bearbeitung laufend bzw. offen]		
5.1	Festlegung des Genehmigungsverfahrens, erfolgt durch Kreisentwicklungsamt des LRA Görlitz; siehe dazu Punkt 4.1 Statusbericht	
5.2	Notfallsicherung Berggasthof, Antrag Fördermittel über LRA Görlitz, Bearbeitung nach Festlegung der baulichen Maßnahmen, keine weitere Bearbeitung durch STEG gewünscht	
5.3	Termin mit Behördenvertretern zur finalen Festlegung der Planungsvarianten (Aufzug / Seilbahn) -	
Erstellung Statusbericht: die STEG - Projektsteuerung, i.A. Andreas Dondit		

FVB Oybin, Hauptstraße 15, 02797 Oybin

Protokoll: Begehung Berggasthof zur Auswertung der Holzschutztechnischen Untersuchung

Ort: Berggasthof, 03.08.2023

Personen: Herr Wilkers, Tragwerksplanung

Herr Dondit, Herr Kuras, STEG GmbH

Frau Stephan, Herr Rang, FVB Oybin

Gutachten der Gemeinde Oybin zur Holzschutztechnischen Untersuchung der tragenden Bauteile vom 15.06.2023 „Die Holzwerkstatt“ – Herr Dipl.-Ing. Steffen Herrmann

- Schadstelle, Schwammbefall Nordwand Außenseite / Notsicherung gegen Totalverlust des Gebäudes

Herr Wilker: Arbeitsebene schaffen auf vorhandenen Stahlträgern,
Gerüst stellen,
Geschädigtes Fachwerk unterhalb Fensterebene ersetzen,
Fachwerk 1UG stückweiser Rückbau und Ersatz der Stützkonstruktion,
temporärer Wetterschutz bis zum Beginn der Sanierung Berggasthof,
Erarbeitung einer Kostenschätzung zur weiteren Entscheidung,
Zielstellung Notsicherung über Denkmalamt, Leistungsumfang auf Grund
der Gefahr des Totalverlustes des Gebäudes beauftragt vorerst durch FVB
Termin Kostenschätzung 34. KW

Herr Dondit: Maßnahmen reine Erhaltungsarbeiten,
außerhalb des beauftragten Leistungsumfanges Projekt
keine Beauftragung ausgelöst,

FVB: Entfernung von Bewuchs auf vorhandener Plattform zur Vorbereitung der
notwendigen Arbeitsebene,
Entfernung des Altholzes der Öffnungsstellen für das Gutachten, teilweise
Schwammbefall

Aus dem Schadbild und dem zu erwartenden Baubeginn (2027/28) der Sanierungsarbeiten zu klärende Sachverhalte Gemeinde Oybin:

- Wer ist bis zum Beginn der Sanierungsarbeiten für die Sicherung, Noterhalt des Berggasthofes verantwortlich ?
- Wer trägt die notwendigen Sanierungskosten (außer Bewirtschaftung Imbiss) ?
- Wer beauftragt und koordiniert notwendige Fremdleistungen (Planungen, Bauleistungen, Gerüstbau)
- Wer beantragt, mögliche Förderungen und setzt diese Bauleistungen um?

Als Betriebsleiterin des Fremdenverkehrsbetriebes zeige ich hiermit der Gemeinde Oybin an, dass der Umfang der Schädigungen des Gebäudes, die sich daraus ergebenden laufenden Bewirtschaftungsleistungen und -aufwendungen aus Notreparaturen sowie Vor- und Nachbereitungen von Bauleistungen der Notsicherung nicht zusätzlich von der Betriebsleitung des Fremdenverkehrsbetriebes verantwortlich übernommen werden und den vorhandenen Mitarbeitern zusätzlich übertragen werden können. Die fachliche Kompetenz liegt eher im Bereich Bauamt der Gemeinde Oybin.

Es ist dringend notwendig das gesamte Thema Berggasthof verantwortlich zwischen der Gemeinde Oybin und dem FVB zu regeln.

Die von mir bei der Begehung getroffenen Entscheidungen zur Planung der Notsicherung gelten nur als Sofortmaßnahme zur Vorbereitung der beschriebenen Notbewirtschaftung um keine Zeit zu verlieren einen Totalverlust durch Abrutschen der Fachwerkmauer zu verhindern.

Terminstellung 15.09.2023



Betriebsleiterin

FVB Oybin

Oybin, den 03.08.2023



Bürgermeister
der Gemeinde Oybin
Tobias Steiner
Hauptstraße 15
02797 KURORT OYBIN

Übergeben, an Herrn Steiner, Bürgermeister