

**Verteiler Aushänge:**

- GV Gemeinde Oybin

im Ortsteil Kurort Oybin:

1. Grundstück Hauptstr. 2 – Einfahrt Verkehrserschließung
2. Niederoybin, Fr.-Engels-Str. 8 (Wartehalle)
3. Oybin-Hain, Jonsdorfer Str. 19
4. Informationstafel „Bergweg“, bei Grundstück Hainstr. 1
5. Informationstafel Haus des Gastes, Hauptstr. 15

im Ortsteil Luftkurort Lückendorf:

6. neben der Post, Kirchbergstr. 3
7. an der Kirche, Oberaue Nr. 37
8. vor dem ehemaligen Gemeindeamt Lückendorf  
Kammstr. 34 (Einfahrt neben dem Parkplatz)
9. neben Feuerlöschteich, Hochwaldstr.



**Gemeinde Oybin**

Kurort Oybin  
Luftkurort Lückendorf

**Gemeindeverwaltung**

Hauptstraße 15  
02797 Kurort Oybin

☎ +49 (0)35844 – 7 66 30  
🌐 [www.oybin.com](http://www.oybin.com)  
✉ [gv-oybin@olbersdorf.de](mailto:gv-oybin@olbersdorf.de)

(kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Dokumente)

Unsere Zeichen

BM

Es schreibt Ihnen

Durchwahl

7663 1

Datum

2024-01-22

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit lade ich Sie recht herzlich zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am

**Montag, 29.01.2024 17:00 Uhr, Saal 1.OG - Haus des Gastes, Hauptstr.15, 02797 Kurort Oybin ein:**

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Nicht-Öffentlicher Teil:**

2. Beratung Grundsatzbeschluss Digitale Gästekarte Naturpark Zittauer Gebirge  
(Gäste: Frau Mannschott, Herr Krull und Herr Franke)

**Öffentlicher Teil:**

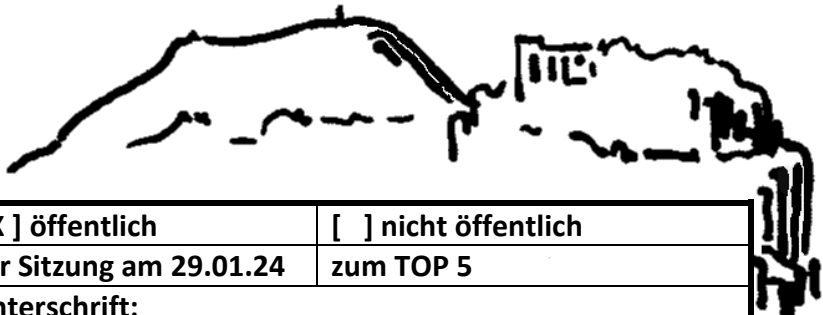
3. Informationen des Bürgermeisters
4. Protokollkontrolle
5. Beschluss Notsicherung Nordwestfassade Berggasthof Oybin  
Durchführung der Maßnahme, Berücksichtigung im Haushaltplan der Gemeinde Oybin  
2023 / 2024 sowie Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen
6. Sonstiges
7. Bürgerfragestunde

Mit freundlichen Grüßen

Steiner  
Bürgermeister

Ausgegangen: 22.01.2024

Abgenommen:



<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich
für Gemeinderat Oybin	zur Sitzung am 29.01.24                      zum TOP 5
Einreicher: BM	Unterschrift:
Verantwortlich für den Vollzug: BM / Bauamt	ggf. Termin der Wiedervorlage:
In welchen Gremien vorberaten:	HA/FA & TA – Ausschuss
Datum der Sitzung:	15.01.2024
<b>Betreff:</b>	<b>Notsicherung Nordwestfassade Berggasthof Oybin Durchführung der Maßnahme, Berücksichtigung im Haushaltplan der Gemeinde Oybin 2023 / 2024 sowie Bewilligung und Vorgriff</b>
<b>Beschlussvorschlag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.01.2024 die Maßnahme „Notsicherung Nordwestfassade Berggasthof Oybin“ mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 98.180 Euro durchzuführen und eine Zuwendung zum Ausgleich der Mehraufwendungen zum Erhalt von Kulturdenkmälern in Höhe von voraussichtlich 82.481 EUR und eine Zuwendung des Fremdenverkehrsbetriebes über 5.881 Euro in Anspruch zu nehmen.</li><li>2. Der Gemeinderat von Oybin beauftragt den Bürgermeister, die Maßnahme im Investitionsplan der Gemeinde Oybin 2023 / 2024 für das Haushaltsjahr 2024 vorzusehen und auf dessen Auszahlungen bis zur Höhe von 98.180 EUR vorzugreifen.</li></ol>
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN                      Wertumfang in EUR: 98.180 (Eigenmittel: 15.699 € Gemeinde 10% 9.818 Euro / FVB 6% 5.881)	
<b>Begründung:</b>	Die Gemeinde Oybin hat über einen Erbbaurechtsvertrag mit der Stadt Zittau eigentumsgleiche Rechte und Pflichten am Grundstück und Gebäude des Berggasthofes. Dieser soll im Rahmen eines Großprojektes langfristig entwickelt werden. In Vorbereitung dessen, wurden im Rahmen von Gutachten Schäden festgestellt, die sofort behoben werden müssen. Die Gemeinde hat einen Förderantrag an den Landkreis gestellt. Auf Basis der Kostenermittlung liegt eine Zuwendungsorientierung als Grundlage für einen Zuwendungsbescheid in o.g. Höhe vor, der nach der Genehmigung des Bauantrages erstellt werden kann. Die Zuwendung des Fremdenverkehrsbetriebes erfolgt als Reparaturkostenzuschuss.
<b>Beschlussergebnis:</b>	Beschluss Nr: _____ / 2024
<b>Gremium:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss
<b>Anwesenheit:</b>	<b>Abstimmungsergebnis:</b>
Soll            12 + 1	Ja:                                      Nein:                                      Enth.:                                      Bef.:
Ist                + 1	