



**Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung  
der Gemeinde Oybin  
Nr. 01/2024**

Datum: 29.01.2024

Ort: Saal 1.OG - Haus des Gastes, Hauptstr.15, 02797 Kurort Oybin

Zeit: 17:15 Uhr bis 20:15 Uhr

Anwesende:

Vorsitz: Herr Steiner - Bürgermeister

Gemeinderäte: Herren Herfort, Reinhold, Wendler, Renner, Wintzen, Siebert, Spata, Sauerstein, Richter und Kundisch

Entschuldigt: Herr Hiltcher

Unentschuldigt: Herr Grundmann

GV Olbersdorf: Frau Reinhold – Protokoll  
Herr Gärtner – Bauamt  
Frau Franz – Praktikantin GV Olbersdorf

FVB: Frau Stephan – Leiterin FVB

Gäste: Frau Ulbrich– SZ (ab TOP 3)  
Herr Sonsalla – Beratender Bürger  
Frau Mannschott, Herr Franke, Frau Pietschmann, Herr Zenker,  
Frau Wenzel + Herr Krull in Videokonferenz (TOP 2)

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 17:15 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 22.01.2024 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- die Beschlussfähigkeit mit 8+1 Gemeinderäten gegeben ist
- Keine Ergänzungen zur Tagesordnung, die Tagesordnung einstimmig mit 8+1 angenommen
- Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung Herr Spata und Herr Kundisch.

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss,  
BM=Bürgermeister, GR= Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung,  
HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH=  
Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

### Nicht-Öffentlicher Teil:

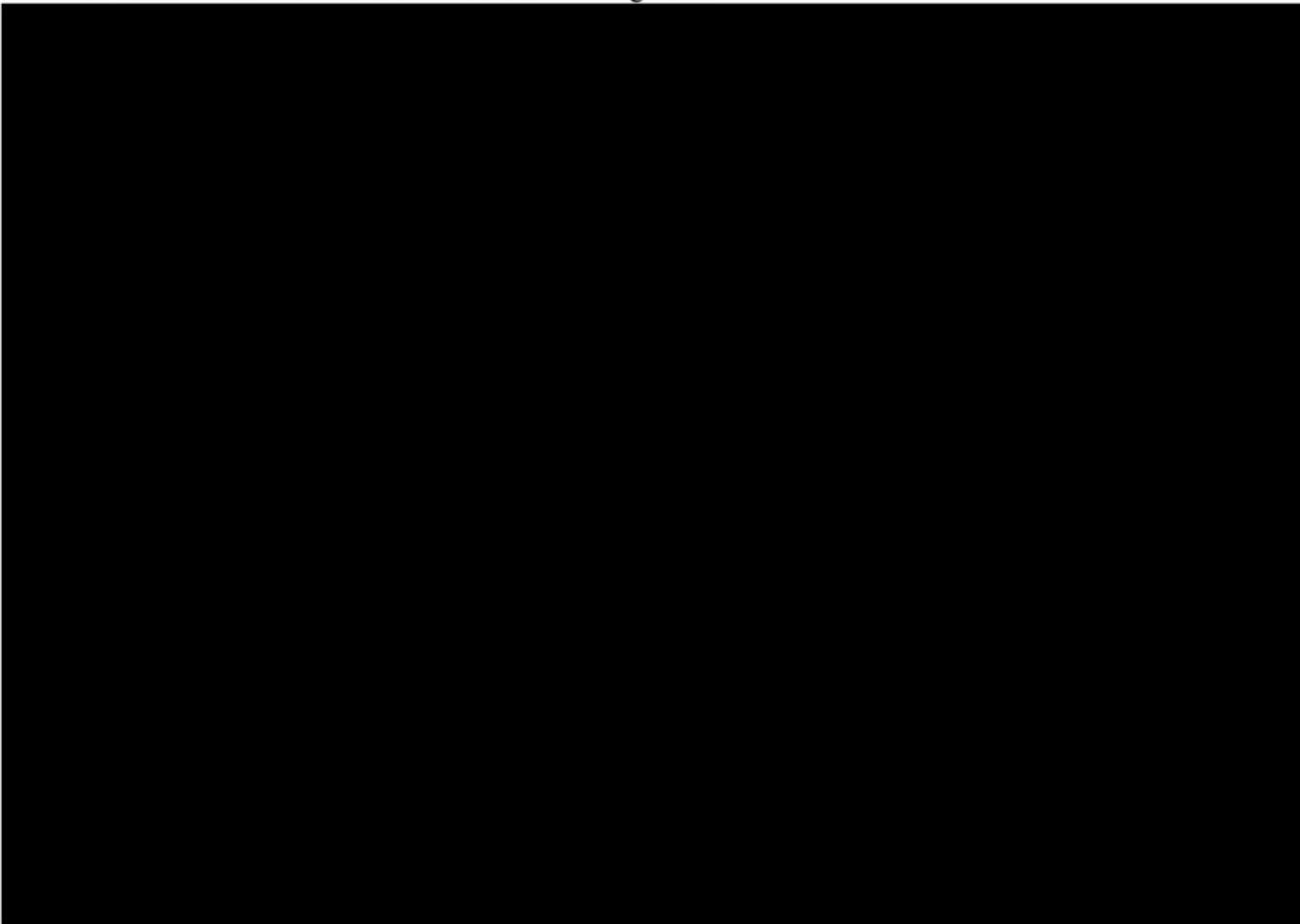
2. Beratung Grundsatzbeschluss Digitale Gästekarte Naturpark Zittauer Gebirge  
(Gäste: Frau Mannschott, Herr Krull und Herr Franke)

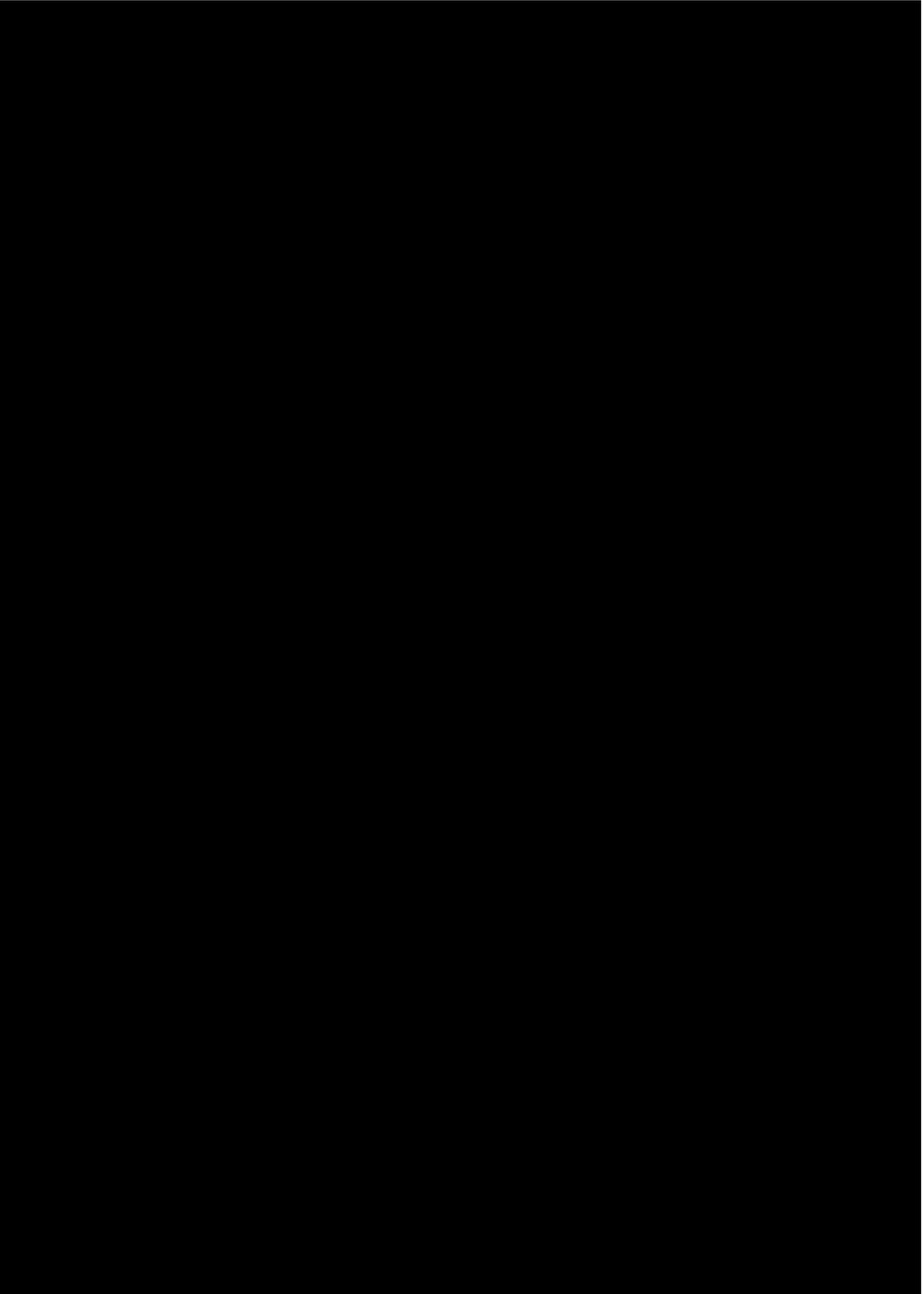
### Öffentlicher Teil:

3. Informationen des Bürgermeisters
4. Protokollkontrolle
5. Beschluss Notsicherung Nordwestfassade Berggasthof Oybin  
Durchführung der Maßnahme, Berücksichtigung im Haushaltplan der Gemeinde Oybin 2023 / 2024  
sowie Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen
6. Sonstiges
7. Bürgerfragestunde

## TOP 2 Beratung Grundsatzbeschluss Digitale Gästekarte Naturpark Zittauer Gebirge (Gäste: Frau Mannschott, Herr Krull und Herr Franke)

17:16 Herr Steiner stellt Nicht-Öffentlichkeit her, Gäste Herr Sonsalla, Bürgermeisterin Frau Wenzel und OB Herr Zenker bleiben anwesend mit Zustimmung GR.







### Informationen des Bürgermeisters

Zur Sanierung Berggasthof gab es heute Besprechung mit der STEG, GR Reinhold und Sauerstein waren mit anwesend. Neue Zeitschiene wird erstellt.

### TOP 4 Protokollkontrolle

Protokoll 11/2023 zur Abstimmung. Protokoll von Herr Richter und Herr Sauerstein unterschrieben. Keine weiteren Ergänzungen.

Protokoll Einstimmig angenommen mit 8+1.

### TOP 5 Beschluss Notsicherung Nordwestfassade Berggasthof Oybin

#### Durchführung der Maßnahme, Berücksichtigung im Haushaltplan der Gemeinde Oybin 2023 / 2024 sowie Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen)

Beschlussvorlage liegt GR vor, wurde im Ausschuss am 15.01.2024 vorbesprochen.

Ergänzende Unterlagen wurden mit Einladung verschickt.

Frau Stephan: Da kein Haushalt, müssen einzelne Beschlüsse gefasst werden.

Es liegt eine Kostenermittlung vor für die einzelnen Gewerke, wurde von Steffen Herrmann vom Planungsbüro die Werkstatt erstellt.

Frau Stephan verliest Beschlussvorschläge.

Herr Richter: Wer macht Baukoordination?

Frau Stephan: Herr Steffen Herrmann, Bauingenieur aus Jonsdorf.

Frau Stephan auf Nachfrage von Herrn Richter: Eigenleistung ist vom Bauhof nicht geplant, haben nur freigeräumt/freigeschnitten.

Zunächst muss noch Bauantrag/Förderbescheid kommen

Keine weiteren Fragen oder Anregungen zum Beschluss.

## Beschluss 1/2024

### Notsicherung Nordwestfassade Berggasthof Oybin

#### Durchführung der Maßnahme, Berücksichtigung im Haushaltplan der Gemeinde Oybin 2023 / 2024 sowie Bewilligung und Vorgriff

1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.01.2024 die Maßnahme „Notsicherung Nordwestfassade Berggasthof Oybin“ mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 98.180 Euro durchzuführen und eine Zuwendung zum Ausgleich der Mehraufwendungen zum Erhalt von Kulturdenkmälern in Höhe von voraussichtlich 82.481 EUR und eine Zuwendung des Fremdenverkehrsbetriebes über 5.881 Euro in Anspruch zu nehmen.
2. Der Gemeinderat von Oybin beauftragt den Bürgermeister, die Maßnahme im Investitionsplan der Gemeinde Oybin 2023 / 2024 für das Haushaltsjahr 2024 vorzusehen und auf dessen Auszahlungen bis zur Höhe von 98.180 EUR vorzugreifen.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	8+1
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

### TOP 6 Sonstiges

Einladung Ausschuss kommt heute noch, GV wollte noch heutige Sitzung abwarten.  
Nächste GR Sitzung findet im FW-Depot Lückendorf statt, u.a. Spielplatzkonzeption, Wärmeplanung.

Herr Wendler gibt Hinweis, dass wenn Kommunalplanung aufgestellt ist hat das auch evtl. Konsequenzen für die Einwohner hat beim zukünftigen Heizungsbau.

Herr Sauerstein erläutert Vor- und Nachteile von der jetzigen Kommunalplanung.

Herr Wintzen sieht großes Informationsdefizit beim Thema Wärmeplanung und muss unbedingt detailliert besprochen werden, welche Konsequenzen das hat für einzelne Haushalte.

Herr Richter zu Abwasser Lückendorf:

Fokus sollte evtl. mehr auf die Doppelleitungen Abwasser/Regenwasser gelegt werden und nicht nur auf private Fehleinleiter.

(19:43 Frau Ulbrich verlässt GR Sitzung)

Herr Sauerstein: Großer Wassereintrag auch durch Schneeschmelze. Wieviel Kartenmaterial ist vorhanden?

BM: in der jetzigen Planung, wurde jeder Kanaldecke geöffnet und Leitungen in Teilabschnitte verzeichnet. Kartenmaterial wurde vom beauftragten IB erstellt und liegt Bauamt vor.

Herr Siebert: wird es Winterschadensbeseitigung geben? Er hat immer noch Probleme mit abgesenktem Fußweg. Problem schon länger vorhanden.

- Geländer Talweg außerdem noch offen. Herr Gärtner nimmt sich beiden Themen an.

Herr Wintzen: bei einem Haus in Lückendorf wurde Fehleinleitung festgestellt. Er würde gerne im Hochwaldecho Hinweis veröffentlichen, dass Fehleinleitungen zu unterlassen sind.

Herr Richter würde im Namen der AG in Absprache mit Herrn Krause einen Text verfassen.

Platz, wo Container steht, dort steht viel Wasser übers ganze Jahr. Müsste was gemacht werden.

Herr Wendler: Im Hausgrund sollte auch aufgefüllt werden, hatte er bereits im letzten Jahr angesprochen.  
Lt. Herrn Gärtner ist dafür auch noch Material da.

Herr Sauerstein: Eschengrundweg ist Baum umgefallen. Frau Bültemeier müsste informiert werden.  
Herr Wendler kümmert sich auf kurzen Weg mit Förster darum.

Herr Sauerstein: wer kümmert sich um Hochwaldturm?

Lt. Herrn Richter wurde sich zu DDR-Zeiten von Oybin gekümmert.

BM: es gab Begehung mit allen Bauden bei einem gemeinsamen Termin mit Landrat und Ministerpräsident.

Herr Sauerstein: ihm würde interessieren, wer zuständig ist für die Instandhaltung vom Hochwaldturm.  
BM will Anfrage an Stadt Zittau stellen.

Frau Stephan: seit Donnerstag letzte Woche die Turnhalle wieder zur Benutzung freigegeben.

Herr Siebert: es gab mehrere Stellenausschreibungen in der GV/FVB, wie ist da der Stand.

Lt. BM gab es bei der Stelle fürs Bauamt noch keine Entscheidung.

Frau Stephan: auf der BuK wurde Herr Scanlan Gunnar eingestellt. Es waren nur zwei Bewerber.

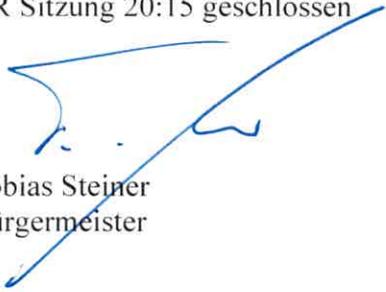
Er soll auch für Tagesschicht FW mit eingeplant werden

Für Buchhaltung FVB gab es nur eine Bewerberin, Frau Wolf fängt am 1.2.24 an.

### TOP 7 Bürgerfragestunde

keine

GR Sitzung 20:15 geschlossen

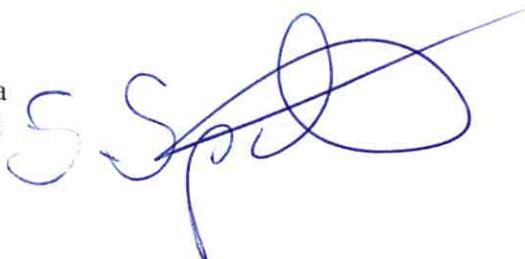


Tobias Steiner  
Bürgermeister



Katja Reinhold  
Schriftführerin

Steffen Spata  
Gemeinderat



Gerd Kundisch  
Gemeinderat