

TEIL A PLANZEICHNUNG

Gemarkung Lückendorf



VERFAHRENSVERMERKE

Der Bebauungsplan "Hochwaldblick" mit integriertem Grünordnungsplan, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - Textliche Festsetzungen in der Fassung vom ... wurde am ... mit Beschluss-Nr. ... vom Gemeinderat Oybin als Sitzung beschlossen.

Oybin, den ... Der Bürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplanes "Hochwaldblick" mit integriertem Grünordnungsplan stimmt inhaltlich mit dem Entwurf in der Planfassung vom ... (Auslegungsexemplar) überein.

Oybin, den ... Der Bürgermeister

Die Genehmigung der Satzung des Bebauungsplanes "Hochwaldblick" mit integriertem Grünordnungsplan, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - Textliche Festsetzungen in der Fassung vom ... wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... Az: ... erteilt.

Oybin, den ... Der Bürgermeister

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1 SO Sonstiges Sondergebiet, 'Fremdenbeherbergung' gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
1.2 Maß der baulichen Nutzung
2. Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl und Höhe baulicher Anlagen
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
3.1 Abwechslung Bauweise
3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
3.3 Nicht überbaubare Grundstücksfläche
4. Grünordnerische Festsetzungen
4.1 Pflanzenanbindungen; Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung
Baumarten / Bäume 1. Ordnung
Baumarten / Bäume 2. und 3. Ordnung
Straucharten
Obstbäume
4.2 Baugrundstücke
4.3 Flächen der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
5.1 Kompensationsmaßnahmen
6. Sonstige Maßnahmen zur Sicherstellung der Belange des Artenschutzes (BnatSchG)
6.1 Allgemeine Maßnahmen (ergänzend sind die Festlegungen der Artenschutzrechtlichen Prüfung zu beachten)
6.2 Artbezogene vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen

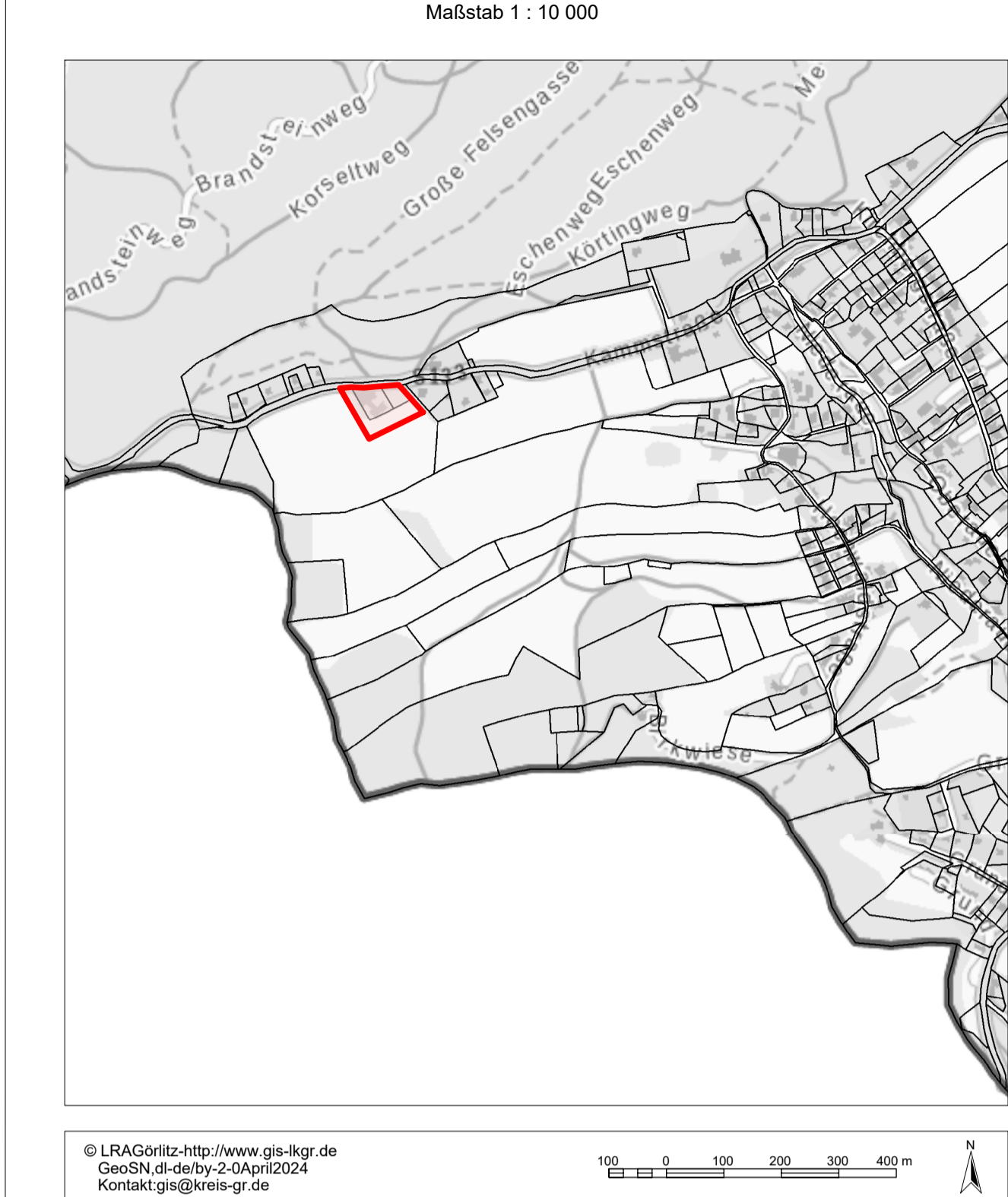
Table with 2 columns: Ort and Zielarten. Lists locations like Fassaden West- und Südseite and target species like Zwergfledermaus, Mückenfledermaus, etc.

- Die genauen Standorte und Zeitpunkte werden im Zusammenhang mit Maßnahme V 1 abgestimmt.
7.1 Leistungsrechte
8. Flächen für Versorgungsanlagen
9.1 Fassaden
9.2 Dachflächen
9.3 Einfriedungen
10. Hinweise
10.1 Bodenschutz
10.2 Natürliche Radioaktivität
10.3 Geologische Untersuchungen
10.4 Gewässerschutz (SächSWG)
10.5 Kampfmittelbeseitigung

ZEICHENERKLÄRUNG

Legend for symbols and colors used in the plan, including SO 1-3, Bauweise, Grünflächen, and various plant symbols.

ÜBERSICHTSPLAN



Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht dem katastermäßigen Bestand von ... und gilt nur für Übersichtszwecke.

Gemeinde Oybin

Bebauungsplan "Hochwaldblick" (Unterschrift) (Siegelabdruck)

ENTWURF

Fassung vom 22.04.2024

Gemarkung Lückendorf

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Katrin Müldner
Freie Architektin und Stadtplanerin
Dameschkestraße 12, 02763 Zittau Tel. (03563) 510743 / Fax (03563) 510742