



BESCHLUSSVORLAGE	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	
	für Gemeinderat Oybin	zur Sitzung am 22.4.24	zum TOP 4
	Einreicher: Bürgermeister	Unterschrift: <i>V. - O. S. ...</i>	
	Verantwortlich für den Vollzug: Bürgermeister	ggf. Termin der Wiedervorlage:	
	In welchen Gremien vorberaten:	HA/FA & TA - Ausschuss	
Datum der Sitzung:	08.04.2024		

Betreff: Beschluss über die Billigung und Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan "Hochwaldblick" in der Gemeinde Oybin, Flurstück 540/1, 540/2 und T.v. 537/13 Gemarkung Lückendorf, südlich der Kammstraße im Bereich des ehemaligen Beherbergungsbetriebes „Zum Hochwaldblick“

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.04.2023 die Billigung und Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans " Hochwaldblick" in der Gemeinde Oybin, Flurstück 540/1, 540/2 und T.v. 537/13 Gemarkung Lückendorf bestehend aus:

- Planzeichnung Teil A mit Text Teil B in der Planfassung vom 22.04.2024
- Begründung mit Umweltbericht in der Planfassung vom 22.04.2024

Dem Bebauungsplan liegen ein Faunistischer Fachbeitrag, ein Artenschutzfachbeitrag sowie die FFH – Vorprüfung „Hochlagen Zittauer Gebirge“ und die SPA – Vorprüfung „Zittauer Gebirge“ bei.

1. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Der Entwurf ist über den Zeitraum eines Monats während der Dienstzeiten öffentlich auszulegen.
2. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einschließlich Nachbargemeinden erfolgt parallel zur öffentlichen Auslegung entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB in angemessener Frist.
3. Die Auslegung ist fristgemäß bekanntzumachen.

Finanzielle Auswirkungen
 JA NEIN Wertumfang in €:

Begründung: Seite 2

Beschlussergebnis: Beschluss Nr: **10 / 2024**

Gremium: Gemeinderat HA/FA & TA - Ausschuss

Anwesenheit: Soll 12 + 1 Ist 10 + 1

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: Enth.: Bef.:



Begründung:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Geltungsbereich (ohne Maßstab)

Quelle: © LRA Görlitz - <http://www.gis-lkgr.de>

(c) Staatsbetrieb für Geobasisdaten und Vermessung Sachsen