



## Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Oybin Nr. 10/2024

Datum: 25.11.2024  
Ort: Dorfgemeinschaftshaus, Kirchbergstr. 3, 02797 Luftkurort Lückendorf  
Zeit: 18:30 Uhr bis 20:10 Uhr  
Anwesende: Vorsitz: Herr Steiner - Bürgermeister  
Gemeinderäte: Frau Froneberg, Herren Glauz, Kundisch, Dr. Müller, Reinhold, Richter, Herfort, Spata, Thiel, Wendler und Wintzen  
Entschuldigt: Herr Siebert (beruflich), Herr Kundisch (krank)  
Unentschuldigt:  
GV /FVB: Frau Franz - Bauamt  
Frau Stephan – Leiterin FVB  
Frau Reinhold – Schriftführerin  
Gäste: 1 Einwohner, Christmann - SZ

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:30 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 18.11.2024 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- Die Beschlussfähigkeit ist mit 10+1 Gemeinderäten gegeben.
- Herr Reinhold stellt Antrag lt. Geschäftsordnung §16c TOP 5 Diskussion DLV zwischen der Gemeinde Oybin und den FVB für den Zeitraum 2025-2026 in den Ausschuss zu verschieben. Bürgerfragestunde wird vorverlegt auf TOP 3. Geänderte Tagesordnung einstimmig angenommen mit 10+1
- Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung bestimmt: Herr Bernd Herfort und Herr Spata.

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR= Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe, HSK= Haushaltsstrukturkonzept, CDF=Casper David Friedrich, DLV=Dienstleistungsvereinbarung

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Protokollkontrolle 9/2024
4. Beschluss Festsetzung Wahltermin für die Bürgermeisterwahl 2025
5. Sonstiges
6. Bürgerfragestunde

## **TOP 2 Informationen des Bürgermeisters**

- Nach der letzten gemeinsamen Absprache mit GR Jonsdorf hat Hauptamtsleiter Herr Bürger eine Mail geschrieben mit Bitte um Entsendung von 4 Mitgliedern aus dem GR Jonsdorf für die Arbeitsgruppe Naturparkgrundschule. Neben der Bürgermeisterin, Frau Wenzel, hat man folgende Mitglieder des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf in die Arbeitsgruppe berufen: Frau Anna Hausmann, Herr Klaus Richter, Herr Titus Koch, Herr Thomas Schwobe

BM bittet darum zu überlegen, wer seitens Gemeinde Oybin an dem Gremium teilnehmen soll. Herr Bürger hat ausdrücklich darum gebeten, dass Herr Richter mit in der Arbeitsgruppe teilnimmt.

Herr Richter: Zielstellung der Arbeitsgruppe muss vorher konkret formuliert sein.

Herr Wintzen: würde gerne vorher wissen welche Aufgaben/Befugnisse die Arbeitsgruppe haben wird.

Herr Spata: vorgeschlagener Termin am 03.12.24 für die erste AG Sitzung kann nicht gehalten werden wenn wir in der nächsten Ausschusssitzung erst die Mitglieder festlegen.

- Gesamte GR benötigt noch Bedenkzeit und bittet um Aufschub in den nächsten Ausschuss.

BM informiert Herr Bürger darüber, dass der vorgeschlagene Termin am 03.12.2024 nicht gehalten werden kann, da unser Ausschuss erst am 09.12.2024 tagt.

-> zum nächsten Ausschuss: Grundsteuer, Bestimmung Hebesätze. Kämmerer Herr Müller wird es zum nächsten Ausschuss am 09.12.2024 anwesend sein.

-> am 17.12. GR Sitzung auf dem Hain, diesmal im Forsthaus Hain. Einladung geht dementsprechend fristgerecht zu.

-> Herr Wintzen: Problematik DGH immer noch aktuell, es gab noch keine Einladung.

BM: Termin am 29.11.24 zu kurzfristig, Einladung noch nicht raus. Es wird neuen Termin im Januar geben.

-> Herr Spata: Haushalt müsste auch zeitnah fertig werden.

BM: sehr schwierige Lage im Bund/Land. Nachgelagerte Haushalte in Gemeinderäten dementsprechend auch unklar bei Thema Förderungen etc.

Eckpunkte können festgezogen werden, zunächst Grundsteuer und Dienstleistungsvereinbarung FVB.

Herr Spata: seitens GR kann dann auch nicht gefordert werden Entscheidungen kurzfristig zu treffen.

BM: Kämmerer ist zum nächsten Ausschuss anwesend und wird auch die Notwendigkeiten für die beiden Haushalte definieren.

Herr Richter: Bedarf es einer übergeordneten Stelle, die Entscheidung über Hebesätze Grundsteuer trifft?

BM: reinweg durch GR festgelegt, auch im Klagefall. Gemeinde legt Hebesätze fest.

Bemessungsgrundlage kann noch geändert werden.

Aufkommensneutrale Bewertung, Grundsteuer A und B werden Hebesätze festgelegt. Diese gelten für die Jahre 2024 und 2025.

## **TOP 3 Protokollkontrolle**

Protokoll 9/2024 zur Abstimmung. Protokoll von Herr Wintzen und Herr Reinhold.

Keine weiteren Ergänzungen, Protokoll einstimmig angenommen mit 10+1.

## **TOP 4**

Beschlussvorlage liegt GR vor, im Ausschuss am 11.11.2024 vorbesprochen. Hauptamtsleiter Herr Bürger hat BV erstellt mit den beiden Terminvorschlägen.

Eine Zusammenlegung mit der Bundestagswahl ist leider nicht möglich.

Einvernehmen von allen GR über die vorgeschlagenen Termine, BM verliert Beschlussvorlage.

## **Beschluss 46/2024**

### **Gesetz über die Kommunalwahlen im Freistaat Sachsen( KomWG)**

#### **hier: Bestimmung des Wahltages für die Bürgermeisterwahlen 2025 gemäß § 39 Abs. 1 KomWG**

Auf der Grundlage des Sächsischen Kommunalwahlgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. April 2018 (SächsGVBl. S. 298), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 134) geändert worden ist, i. V. m. der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500) geändert worden ist, beschließt der Gemeinderat von Oybin in seiner öffentlichen Sitzung am 25.11.2024:

1. Als Termin für die Bürgermeisterwahl in der Gemeinde Oybin im Jahr 2025 wird Sonntag, der 27.04.2025 bestimmt.
2. Entfallen auf keine(n) Bewerber(in) im ersten Wahlgang mehr als die Hälfte der gültigen Stimmen wird als Termin für einen zweiten Wahlgang Sonntag, der 11.05.2025, bestimmt.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

### **TOP 5 Sonstiges**

- Frau Stephan schickt Unterlagen für Dienstleistungsvereinbarung noch einmal per Mail an die nicht anwesenden Gemeinderäte, war im letzten Ausschuss als Tischvorlage.

- Herr Richter: an der ehemaligen Modellbahn ist Parkplatz zusammengeschrumpft von 15 auf 6 Parkplätze geschrumpft.

BM: Beim O-See Event fahren die Züge nur bis zur Modellbahn und dort ist eine provisorische Haltestelle. Beim diesjährigen Event gab es leider einen Unfall beim Ausstieg. In Folge dessen baut die SOEG auf ihrer Flur einen neuen Bahnsteig. Dies führt zur Verminderung der vorhandenen Parkplätze und es wird eine neue Parkordnung geben.

Herr Wintzen: Im Anschluss der diesjährigen Jagdgenossenschaft in Lückendorf hat er kurz mit Frau Bültemeier – Forst Zittau gesprochen zum Thema Polterplätze.

Wenn Stadt Zittau die Polterplätze nicht selber nutzen möchte für kostenpflichtiges Parken sollte die Gemeinde Oybin aktiv werden. Wenn die Parkplätze weiterhin kostenfrei genutzt werden können gehen Einnahmen verloren.

BM: bis jetzt hat Stadt Zittau kein Interesse bekundet dort einen Parkscheinautomat aufzustellen. Wenn Parkautomaten aufgestellt werden müssen diese Parkflächen auch vom Winterdienst beräumt werden und Markierung gesetzt werden. Stromversorgung teilweise auch schwierig, wo keine Kabel anliegen.

Herr Wintzen: für uns schade dort keine Einnahmen zu generieren,

BM: wird Stadt Zittau Vorschlag unterbreiten. Schrankenregelung wie auf der Bürgerallee ist auf wenig Begeisterung gestoßen.

Dr. Müller: noch mehr Schranken würden Touristen vergraulen. In Lückendorf ist man froh über jeden Tourist, der Parksituation sollte nicht noch mehr erschwert werden.

Viele Wanderer und Skilangläufer wissen nicht wo sie ihre Autos hinstellen sollen.

Herr Wintzen: Ordnungsamt müsste mehr kontrollieren in Oybin/Lückendorf bei schönen Wetter.  
Polterplätze sind Forstwirtschaftliche Fläche, die auch solche genutzt werden kann bei Bedarf.  
Herr Wintzen bekräftigt seinen Wunsch auf eine gemeinsame Lösung mit der Stadt Zittau.

**TOP 7 Bürgerfragestunde**

-keine-

Gemeinderatssitzung um 19:17 geschlossen



Tobias Steiner  
Bürgermeister



Bernd Herfort  
Gemeinderat



Katja Reinhold  
Schriftführerin



Steffen Spata  
Gemeinderat