



## Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Oybin Nr. 03/2025

Datum: 24.03.2025  
Ort: Haus des Gastes – Saal 1.OG, Hauptstraße 15 in 02797 Kurort Oybin  
Zeit: 18:30 Uhr bis 20:10 Uhr  
Anwesende: Vorsitz: Herr Steiner - Bürgermeister  
Gemeinderäte: Frau Froneberg, Frau Freiberg, Herren Richter, Wintzen, Glauz,  
Wendler, Reinhold, Herfort, Thiel, Dr. Müller  
Entschuldigt: Herr Siebert, Herr Spata  
Unentschuldigt: /  
GV /FVB: Frau Franz - Bauamt  
Frau Reinhold – Schriftführerin  
Frau Stephan – Leiterin FVB  
Gäste: 2 Einwohner, SZ- Frau Ulbrich

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:30 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 17.03.2025 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- Die Beschlussfähigkeit ist mit 9+1 Gemeinderäten gegeben.
- Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung bestimmt: Herr Wintzen und Herr Herfort.
- Keine Ergänzungen zur Tagesordnung, Abstimmung zur Tagesordnung: 9x Ja, keine Nein, keine Enthaltungen
- Vorab war ein Änderungsvorschlag zu TOP 7 eingegangen, wird dann im TOP besprochen
- Dem Protokoll als Anlage beigefügt: Statusbericht Projektsteuerung Sanierung Berggasthof Januar / 2025

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR=Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe, HSK= Haushaltsstrukturkonzept, OA=Ordnungsamt, OWL=Ortswehrleiter, GWL=Gemeindewehrleiter, VA=Veranstaltung

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Protokollkontrolle 2/2025
4. Bürgerfragestunde
5. Beschluss Ablehnung der ehrenamtlichen Tätigkeit  
Hier: Lukas Lampert (LFV)
6. Berufung Gemeinderätin Frau Ute Freiberg

7. Beschluss Errichtung eines Spielplatzes im Kurpark Oybin mit WC-Häuschen am Badeteich  
Hier: Durchführung der Maßnahme, Berücksichtigung im Investitionsplan der Gemeinde Oybin 2025 / 2026 sowie Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen
8. Beschluss Kanalbaumaßnahme „Austausch der Abwasserkanalisation Liststr. – Str. der Jugend im OT Kurort Oybin“  
Hier: Beauftragung IB Jungmichel
9. Beschluss Kanalbaumaßnahme „Austausch der Abwasserkanalisation Liststr. – Str. der Jugend im OT Kurort Oybin“  
Hier: Vergabe der Bauleistung
10. Beschluss zur Dienstleistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Oybin und dem Fremdenverkehrsbetrieb Oybin für den Zeitraum 2025-2026 (Varianten 1 und 2)
11. Beschluss Interreg: Wandern zu unseren kulturellen und historischen Schätzen  
Vergabe Planungsleistungen – Flächensanierung Ringweg  
„Am Jungfernsprung“
12. Sonstiges

### **TOP 2 Informationen des Bürgermeisters**

Letzte Woche hat die AG Abwasser und Infrastruktur getagt. Im nächsten Ausschuss soll extra TOP zum Thema Abwasser erfolgen, wo der Leiter der AG - Herr Krause mit eingeladen wird.

AG Historisches Archiv von Oybin hat ebenfalls getagt mit neuer Besetzung. Aspekte der Lagerung etc. wurden besprochen. BM übergibt Herrn Richter das Wort:

AG hat sich provisorisch eingerichtet in Räumlichkeiten im HdG. AG hat mehrere historische Bücher angekauft. Film über 700 Jahr Feier Oybin wurde digitalisiert, leider nur in mäßiger Qualität.

Im Gesindehaus gab es ebenfalls einen Vororttermin, wo Herr Keil ein Archiv angelegt hat.

Frau Bößmann macht die Archivierung sehr akkurat und gewissenhaft. Ende April soll es einen Bericht im Hochwaldecho zur Arbeit der AG geben.

BM: in Lückendorf und Oybin fährt diese Woche Kehrmaschine. Im Amtsblatt weißt er auf die Reinigungspflicht der Anwohner hin.

### **TOP 3 Protokollkontrolle**

Protokoll 02/2025 zur Abstimmung. Protokoll von Herrn Richter und Herrn Spata unterschrieben. Keine weiteren Ergänzungen, Protokoll einstimmig angenommen mit 9+1.

### **TOP 4 Bürgerfragestunde**

Herr Lucke: neue Schilder Durchfahrtsverbot in Lückendorf sind gut, Kontrolle wäre notwendig.

Herr Lucke gibt Fotos rum vom Scharfenstein Zuwegung und von Kanaldeckel o.ä. neben der Blockhütte.

Dr. Müller: von Lückendorf aus hat man sogar bessere Zuwegung zum Scharfenstein. Wege und auch Höhenmeter sehr angenehm zum laufen/wandern. Weg von Lückendorf zum Scharfenstein sollte publik gemacht werden für Touristen.

BM: Herr Pacht hatte die Wegeinstandhaltung bei den Kelchsteinen in die Wege geleitet. Wegen Scharfenstein wird er Kontakt mit Stadt Zittau aufnehmen.

Herr Richter lobt Arbeit von Herrn Lucke als Wegewart, Herr Lucke hatte zuletzt erst am Körtingweg Ausbesserungsarbeiten vorgenommen.

BM bestätigt, dass unsere Wegewarte Herr Lucke, Herr Lange und Herr Bößmann sehr gute Arbeit in Lückendorf und Oybin leisten. FVB und Gemeinde ist froh, dass die drei Herren diesem zeitintensiven Ehrenamt nachgehen.

### **TOP 5 Beschluss Ablehnung der ehrenamtlichen Tätigkeit**

#### **Hier: Lukas Lampert (LFV)**

Beschlussvorlage liegt vor, wurde am 10.03.2025 vorberaten im Ausschuss.

Schreiben zur Ablehnung der Tätigkeit liegt GR ebenfalls vor.

BM verliest Beschlussvorlage und erläutert warum der Beschluss notwendig ist.

Keine weiteren Fragen zur Beschlussvorlage.

### **Beschluss 6/2025**

#### **Ablehnung der ehrenamtlichen Tätigkeit**

##### **Hier: Lukas Lambert (LFV)**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin erkennt auf seiner öffentlichen Sitzung am 24.03.25 die Gründe zur Ablehnung der ehrenamtlichen Tätigkeit gemäß §18 Abs. 1 Sächs GemO von Herrn Lukas Lampert (LFV) an.

2. Der Gemeinderat stellt gemäß §34 Abs. 2 SächsGemO das Nachrücken von Frau Ute Freiberg (LFV) in den Gemeinderat fest.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

### **TOP 6 Berufung Gemeinderätin Frau Ute Freiberg**

BM verliest Verpflichtung der Gemeinderäte/innen auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten gemäß § 35 Abs. 1 Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO).

Frau Freiberg erwidert „Ja das gelobe ich so wahr mir Gott helfe!“

BM freut sich über die Zusammenarbeit mit Frau Freiberg als neue Gemeinderätin.

Frau Freiberg bedankt sich für die Unterstützung und freut sich wieder zurück zu sein in der Kommunalpolitik, auch wenn der Anlass ein trauriger ist.

Frau Freiberg nimmt im Sitzungsbereich Platz. GR jetzt 10+1

**TOP 7 Beschluss Errichtung eines Spielplatzes im Kurpark Oybin mit WC-Häuschen am Badeteich**  
**Hier: Durchführung der Maßnahme, Berücksichtigung im Investitionsplan der**  
**Gemeinde Oybin 2025 / 2026 sowie Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen**

Beschlussvorlage liegt GR vor, wurde am 10.03.2025 vorbesprochen.

Seitens GR gab es Ergänzungen zum Beschlusstext, die vorab auch schon per Mail an alle gesendet wurde. BM übergibt Herrn Thiel das Wort:

GR ist sich einig das wir den Spielplatz brauchen und auch die Eigenmittel / Förderquote sind bekannt und nachvollziehbar.

Ihm ist leider nicht bekannt wie den einzelnen Elementen aussehen werden. Konzeptzeichnung überholt? Spielplatz soll konkret nochmal vorgestellt werden im Ausschuss. Ihm persönlich wären mehrere kleinere Spielgeräte lieber als ein großes überdimensioniertes Klettergerüst. Er hatte auch mit Herrn Spata telefoniert, der bei der letzten AG Sitzung mit anwesend war.

BM bedankt sich für die Ausführungen der Beweggründe, die auch nachvollziehbar sind.

Letzte Woche gab es AG Sitzung, bei der u.a. auch Mitarbeiterin vom FVB mit anwesend war.

BM schlägt vor das Planungsbüro in die nächste Ausschusssitzung mit einzuladen.

Thomas Wintzen: Technischer Inhalt zum Spielplatz sollte vorgestellt werden, aber finanziell sollte der Beschluss auf den Wegen gebracht werden.

BM auf Nachfrage von Dr. Müller: Spielplatzelemente sind aus der Kurparkgestaltung.

Wir haben noch Einfluss auf die Gesamtgestaltung, einige Punkte sind festgelegt.

Herr Richter: für den Spielplatz gibt es einen genehmigten Bauantrag. Inwieweit gibt es da überhaupt noch Spielraum?

Lt. BM gibt es durchaus noch Handlungsspielraum, nur das Gesamtkonzept sollte bestehen bleiben.

Frau Franz soll Frau Neumann in den nächsten Ausschuss einladen und nochmal alles visualisiert werden.

Herr Thiel stellt Antrag auf Änderung der Beschlussvorlage nach § 18 Abs. 1 der Geschäftsordnung, Antrag einstimmig zugestimmt mit 10+1.

Abstimmung über Beschlussvorlage, im Anschluss verliest BM den Beschlusstext mit Begründung und bittet zur Abstimmung.

**Beschluss 7/2025**

**Errichtung eines Spielplatzes im Kurpark Oybin mit WC-Häuschen am Badeteich / Hier: Durchführung der Maßnahme, Berücksichtigung im Investitionsplan der Gemeinde Oybin 2025 / 2026 sowie Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen**

1. Der Gemeinderat beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.03.2025 die Zustimmung zur Maßnahme „Errichtung eines Spielplatzes auf dem Flurstück 227 und die Errichtung eines Toilettenhäuschens am Badeteich“ auf dem Flurstück 212/3 mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 203.424,59€ durchzuführen und eine Zuwendung nach der Förderrichtlinie Ländliche Entwicklung (RL LE/2014) in Höhe von voraussichtlich 148.866,11€ in Anspruch zu nehmen.
2. Der Gemeinderat von Oybin beauftragt den Bürgermeister die Maßnahme wie im Investitionsplan der Gemeinde Oybin 2025 / 2026 für das Haushaltsjahr 2025 vorzusehen. Der Gemeinderat greift hiermit den Auszahlungsansätzen unter 1. ausdrücklich vor.

3. Vor Beginn der Umsetzung der Teilmaßnahme „Errichtung eines Spielplatzes auf dem Flurstück 227“ wird der aktuelle Planungsstand für den Spielplatz dem HA/TA & FA-Ausschuss durch das Planungsbüro vorgestellt. Die Ausschussmitglieder erhalten erneut Gelegenheit zur abschließenden Stellungnahme.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

**TOP 8 Beschluss Kanalbaumaßnahme „Austausch der Abwasserkanalisation Liststr. – Str. der Jugend im OT Kurort Oybin“**

**Hier: Beauftragung IB Jungmichel**

Beschlussvorlage liegt GR vor, wurde im Ausschuss am 10.03.2025 Frau Franz hat zum letzten Ausschuss die €-Werte nochmal anpassen müssen, es war ein Zahlendreher dabei.

Frau Franz verliest Beschlussvorlage.

BM ergänzt, dass die Maßnahme auch in der AG Abwasser und Infrastruktur vorgestellt wurde.

Herr Richter: diese Baumaßnahme und auch in Lückendorf ist rentierlich, egal ob Abschreibungszeit 10 oder 40 Jahre.

In der letzten AG-Sitzung wurde von ihm und Herrn Krause und ihm gefordert, dass durch den Kämmerer die aus der Investition entstehenden Mehrkosten pro m<sup>3</sup> Abwasser berechnet und der AG zur nächsten Sitzung vorgestellt werden. Basis 2 Personenhaushalt / Jahr und es soll mit etwas geringerem Grauwasser BM bestätigt, dass Gebührenmodell in der Gemeinde Oybin greift. Keine weiteren Fragen zur Beschlussvorlage.

**Beschluss 8/2025**

**Kanalbaumaßnahme „Austausch der Abwasserkanalisation Liststr. – Str. der Jugend im OT Kurort Oybin“**

**Hier: Beauftragung IB Jungmichel**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.03.2025 die Beauftragung der Leistungsstufe 2 mit den Leistungsphasen 5 bis 8 (Ausführungsplanung, Ausschreibung, Bauleitung und Bauüberwachung der Baumaßnahme an der Liststr. – Str. der Jugend) an das Planungsbüro IB Jungmichel zu vergeben gemäß des Vertragsangebotes vom 26.01.2024.

Die Planungsleistung des Ingenieurbüros beträgt 6.849,38€ netto bzw. 8.150,76€ brutto.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

**TOP 9 Beschluss Kanalbaumaßnahme „Austausch der Abwasserkanalisation Liststr. – Str. der Jugend im OT Kurort Oybin“**  
**Hier: Vergabe der Bauleistung**

Beschlussvorlage und Vergabevermerk liegt GR vor, am 10.03.2025 im Ausschuss vorbesprochen. Frau Franz verliest Beschlussvorlage und Begründung.

IB Jungmichel hat Ausschreibung durchgeführt.

Frau Franz verliest die eingegangenen Angebote. Drei Angebote sind schriftlich eingegangen, eine Firma hat kein Angebot abgegeben.

Wertung von IB Jungmichel hat keine Ausschlussgründe ergeben. Wirtschaftlichste Angebot liegt von Firma Henschke vor.

BM: im Ausschuss hatten wir darüber gesprochen, dass das Angebot über der Kostenberechnung des IB liegt. Dies begründet das IB aber dadurch das die Kostenermittlung bereits zwei Jahre alt ist und sich an den marktüblichen Preisen von vergleichbaren Baumaßnahmen aus 2021/2022 orientiert hat.

Zwischenzeitlich sind die Preise am Markt stark gestiegen.

Keine weiteren Fragen zur Beschlussvorlage.

**Beschluss 9/2025**

**Kanalbaumaßnahme „Austausch der Abwasserkanalisation Liststr. – Str. der Jugend im OT Kurort Oybin“**

**Hier: Vergabe der Bauleistung**

1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt die Kanalbaumaßnahme „Austausch der Abwasserkanalisation Liststr. – Str. der Jugend im OT Kurort Oybin“ mit voraussichtlichen Gesamtkosten von nunmehr 116.941,71 EUR durchzuführen.
2. Der Gemeinderat von Oybin beauftragt den Bürgermeister die Maßnahme im Investitionsplan der Gemeinde Oybin 2025 / 2026 für das Haushaltsjahr 2025 vorzusehen. Der Gemeinderat greift hiermit den Auszahlungsansätzen unter 1. ausdrücklich vor.
3. Der Gemeinderat beschließt nach beschränkter Ausschreibung die Vergabe der Bauleistung an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 101.935.84€ an den Baubetrieb Henschke Olbersdorf.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

**TOP 10 Beschluss zur Dienstleistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Oybin und dem Fremdenverkehrsbetrieb Oybin für den Zeitraum 2025-2026 (Varianten 1 und 2)**

Beschlussvorlagen (Variante 1 und 2) und Entwurf DLV liegt GR vor. BM übergibt Frau Stephan das Wort:

Dienstleistungsvereinbarung hat eine Laufzeit von 2025 bis 2026.

Großer Bereich Technik ist in der Dienstleistungsvereinbarung geregelt, Frau Stephan erläutert kurz die einzelnen Positionen.

Steigerung bei Lohnkosten und Fremdvergabe von Leistungen. Nicht mehr zur Verfügung stehende Förderung von Arbeitskräften ebenfalls mit eingeflossen.

Im Ausschuss am 10.03.2025 wurde sich auf zwei Varianten zur heutigen Abstimmung geeinigt, deshalb heute zwei Beschlussvorlagen.

Kämmerer hat die Zahlen bereits für den Gemeindehaushalt mitgenommen.

Herr Wintzen: er kann mit 20T€ mitgehen, aber wir wissen nicht wie unser Haushalt aussehen wird.

BM: Abstimmung mit Herrn Müller und Kommunalamt hat stattgefunden.

Frau Stephan auf Nachfrage von GR Richter: Größter Posten sind die Kostensteigerungen bei Personalkosten und Wegfall von Förderungen. Bei niedriger Eingruppierung greift meistens Sockelbeträge.

Heute nur moderate Erhöhung. Wirtschaftsplan wird im April vorgestellt.

Herr Thiel: die Gemeinde hat ihre Technik ausgelagert und entsprechend muss die erbrachte Leistung auch bezahlt werden.

Wir wissen alle nicht wie sich der Haushalt entwickelt. Wenn der Bereich Technik in der Gemeinde angesiedelt wäre müssten wir gar nicht darüber reden, sondern es müsste bezahlt werden.

Herr Wendler: er würde Variante 2 bevorzugen, Kostensteigerung vollumfänglich nachvollziehbar.

### **TOP 10.1 Beschluss zur Dienstleistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Oybin und dem Fremdenverkehrsbetrieb Oybin für den Zeitraum 2025-2026 (Varianten)**

#### **Beschluss 10/2025**

#### **Beschluss zur Dienstleistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Oybin und dem Fremdenverkehrsbetrieb Oybin für den Zeitraum 2025-2026 (Variante 1)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.03.2025 die Dienstleistungsvereinbarung für die Bereiche Technik und Betreuung des Dorfgemeinschaftszentrums Lückendorf zwischen dem Fremdenverkehrsbetrieb Oybin und der Gemeinde Oybin für die Jahre 2025 und 2026.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Vereinbarung zu unterzeichnen.

Wertumfang in €: 2025 = 275.000 Euro / 2026 = 295.000 Euro

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	10
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

## **TOP 10.2 Beschluss zur Dienstleistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Oybin und dem Fremdenverkehrsbetrieb Oybin für den Zeitraum 2025-2026 (Varianten 2)**

### **Beschluss 11/2025**

#### **Beschluss zur Dienstleistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Oybin und dem Fremdenverkehrsbetrieb Oybin für den Zeitraum 2025-2026 (Variante 2)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.03.2025 die Dienstleistungsvereinbarung für die Bereiche Technik und Betreuung des Dorfgemeinschaftszentrums Lückendorf zwischen dem Fremdenverkehrsbetrieb Oybin und der Gemeinde Oybin für die Jahre 2025 und 2026.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Vereinbarung zu unterzeichnen.

Wertumfang in €: 295.000 Euro jährlich

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

## **TOP 11 Beschluss Interreg: Wandern zu unseren kulturellen und historischen Schätzen Vergabe Planungsleistungen – Flächensanierung Ringweg „Am Jungfernsprung“**

Beschlussvorlage liegt GR, Projekt von Frau Stephan im Ausschuss am 10.3.2025 vorgestellt. Erste Teilbaumaßnahme soll 2025 umgesetzt werden. Für das Projekt liegt eine Förderzusage in Höhe von 80% vor. Die Maßnahme ist Bestandteil des Wirtschaftsplanes des Fremdenverkehrsbetriebes.

Büro von Oliver Johne hat wirtschaftlichste Angebot abgegeben für den Teilbauabschnitt Fläche Ringweg „Am Jungfernsprung“.

Frau Stephan erläutert auf Nachfrage von Herrn Richter noch einmal die genauen Bestandteile von der geplanten Flächensanierung und die Notwendigkeit der Maßnahme der Oberflächensanierung. Die Vergabesumme liegt im Rahmen der Kostenschätzungen und Herr Johne verfügt über die notwendigen Kenntnisse und Erfahrungen.

Keine weiteren Fragen zur Beschlussfassung.

### **Beschluss 12/2025**

#### **„Wandern zu unseren kulturellen und historischen Schätzen“**

#### **Vergabe von Architektenleistungen Baulos 10.1 TBA3 Fläche 2 Ringweg „Am Jungfernsprung“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.03.2025 die Vergabe der Architektenleistungen an Herrn O.Johne, Poststraße 1, 02763 Zittau zu vergeben.

Wertumfang in €: 11.980,23 netto

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

### TOP 12 Sonstiges

Dr. Müller: Aufstellung von Hundekot-Betel in Lückendorf, da gibt es bis jetzt keine.  
Frau Stephan kümmert sich um die Umsetzung, sind evtl. auch noch welche vorrätig.

Nächster Ausschuss: AG Abwasser Herr Krause eingeladen, BM wird versuchen das Büro Neuland auch mit anwesend ist.

Gemeinderatssitzung um 20:07 Uhr geschlossen



Tobias Steiner  
Bürgermeister



Katja Reinhold  
Schriftführerin



Thomas Wintzen  
Gemeinderat



Bernd Herfort  
Gemeinderat