



## Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Oybin Nr. 04/2025

Datum: 28.04.2025  
Ort: Dorfgemeinschaftshaus Lückendorf, Kirchbergstraße 3 – 02797 Kurort Oybin  
Zeit: 18:30 Uhr bis 20:10 Uhr  
Anwesende: Vorsitz: Herr Steiner - Bürgermeister  
Gemeinderäte: Frau Freiberg, Herren Richter, Wintzen, Glauz, Wendler, Reinhold,  
Herfort, Thiel, Dr. Müller, Siebert und Spata  
Entschuldigt: Herr Glauz, Frau Froneberg  
Unentschuldigt: /  
GV /FVB: Frau Franz - Bauamt  
Frau Reinhold – Schriftführerin  
Frau Stephan – Leiterin FVB  
Gäste: Herr Friedrich (Sachkundiger Einwohner / Leiter Wahlausschuss)

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:30 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 17.04.2025 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- Die Beschlussfähigkeit ist mit 10+1 Gemeinderäten gegeben.
- Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung bestimmt: Herr Reinhold und Herr Spata
- Keine Ergänzungen zur Tagesordnung, Abstimmung zur Tagesordnung: 10x Ja, keine Nein, keine Enthaltungen

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR=Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe, HSK= Haushaltsstrukturkonzept, OA=Ordnungsamt, OWL=Ortswehrleiter, GWL=Gemeindewehrleiter, VA=Veranstaltung

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Protokollkontrolle 3/2025
4. Bürgerfragestunde
5. Beschluss über die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes  
„Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2025 und 2026
6. Sonstiges

## TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

Wahlausschuss hat heute 17 Uhr getagt, direkt vor der heutigen GR – Sitzung.  
Leiter des Wahlausschuss Herr Carsten Friedrich fasst die Ergebnisse kurz zusammen.  
Öffentliche Bekanntgabe erfolgt in den nächsten Tagen.

Vergangenes Wochenende war Naturparkkonferenz in Waltersdorf, BM war verhindert zum Termin, GR Herr Herfort war anwesend und berichtet kurz:

Neben der digitalen Gästekarte hat der Naturpark seine Themen/Projekte und seinen neuen Geschäftsführer – Herr Alexander Illig vorgestellt.

TGG hat ebenfalls berichtet welche Projekte umgesetzt wurden und welche nicht.

Fleischerei Wagner hat über Nahversorgung referiert. Fleischerei hat einen Anbieter, der aktuell nur regionale Produkte vertreibt.

Herr Peuker hat sich auch dazu geäußert, dass private Anbieter die Nahversorgung übernehmen.

Automaten werden mehr und mehr installiert, auch im Hintergrund des wachsenden Personalmangels.

Herr Spata greift das Thema Grundversorgung auf: er hat einen Automaten zur Nahversorgung bestellt und bereits Grundplatte dafür gegossen auf seinem Grundstück.

Er hatte vorab Rücksprachen mit Ordnungsamt, Bauamt und Gewerbeamt um Voraussetzungen abzuklären. Keine neue Situation der Grundversorgung in Oybin daher ergreift er die Initiative und fängt damit ohne Fördergelder etc. an, Es muss regional und privat passieren damit auch Befüllung funktioniert. Stromkabel, LAN-Verbindung etc. musste geschaffen werden, auch mit Videoüberwachung. Versorgung außerhalb der Öffnungszeiten Almanka und an Sonn- und Feiertagen möglich.

Der Standort ist so konzipiert, dass noch ein zweiter Automat daneben passt. Zunächst Testphase ob und wie es anläuft.

BM bekräftigt denn Bedarf an solchen Angebot und ist froh darüber, dass Familie Spata die Initiative ergriffen hat. Falls Hilfe bei Beschilderung / Werbung besteht kann Gemeinde/FVB auch noch Unterstützung geben.

Wäre erfreulich wenn noch mehr Standorte auf langer Sicht installiert werden.

Frau Stephan: Gästekarte Oberlausitz startet offiziell am 01.05.2025. Gemeinde Oybin / FVB wurde nicht angefragt wegen Rabattierung BuK

Gäste aus Trixibad – Hotel bekommen weiterhin 20%, dazu gibt es eine Einzelvereinbarung.

Frau Stephan würde gerne weiterhin Einzelvereinbarungen treffen im Kerngebiet Naturpark Zittauer Gebirge. Sie würde es ungern auf die Oberlausitz insgesamt ausweiten.

BM: es ist wichtig, dass es Angebot/Rabatt für BuK Eintrittsgelder weiterhin im Kerngebiet im Zittauer Gebirge gibt.

Thomas Wintzen: es war richtige Entscheidung bei der aktuellen Sachlage nicht bei der digitalen Gästekarte einzusteigen.

Herr Spata: Wir müssen Toren weit offen lassen und Unternehmer auf unserer Seite lassen.

Herr Sonsalla hatte sich auch angeboten bei der TGG als Partner für Rabattierung Märchengarten, leider keine Rückmeldung seitens TGG.

BM: Abordnung Schlösserland war letzte Woche ebenfalls in Oybin und hat sich Gegebenheiten vor Ort angeschaut. Bei den Dampfbahnrouten ist Oybin ebenfalls mit vertreten und wird beworben.

FVB und Gemeinde wollen weiterhin Rabatte zur Verfügung stellen.

Herr Siebert: digitale Gästetaxe muss per Satzung separat abgerechnet werden, Bargeld oder extra Terminal für die Abrechnung. Großer Mehraufwand von dem vorher nicht die Rede war.

Bei den Dampfbahnrouen ist Oybin ebenfalls mit vertreten und wird beworben.  
FVB und Gemeinde wollen weiterhin Rabatte zur Verfügung stellen.  
Herr Siebert: digitale Gästetaxe muss per Satzung separat abgerechnet werden, Bargeld oder extra Terminal für die Abrechnung. Großer Mehraufwand von dem vorher nicht die Rede war.

Herr Martin Stegemann von Kala Holzgestaltung hat sich mit BM und GR Müller getroffen für eine Erweiterung für den Spielplatz Lückendorf: Sonnensegel und weitere Ergänzung.  
Regionalbudget wäre noch eine Option zur Beantragung für Fördergeldern.  
Herr Stegemann hat ein Modell vorbeigebracht zur Veranschaulichung, hat BM heute mit.  
Kostenaufstellung für Sonnensegel und anderen Modulen liegt vor.  
Herr Müller bestätigt das Vorhaben, Sonnensegel ist ihm besonders wichtig.  
Bewegungselemente zusätzlich wären auch sinnvoll, Sonnensegel hat aber Priorität.

### **TOP 3 Protokollkontrolle**

Protokoll 03/2025 zur Abstimmung. Protokoll von Herrn Herfort und Herrn Wintzen unterschrieben.  
Keine weiteren Ergänzungen, Protokoll einstimmig angenommen mit 10+1.

### **TOP 4 Bürgerfragestunde**

- Keine -

### **TOP 5 Beschluss über die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes „Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2025 und 2026**

Beschlussvorlage liegt vor, wurde am 07.04.2025 vorberaten im Ausschuss. Unterlagen identisch zu den Unterlagen aus den Ausschussunterlagen.

Dazugekommen sind die Unterlagen von Kämmerer Herr Müller.

Rechts- und Kommunalamt hat auch ihr ok gegeben zum Beschluss, Frau Sephan hatte dazu heute noch Rücksprache.

Frau Stephan fasst die mitgelieferten Zahlen aus dem Dokument hochwertiger Kulturtourismus zusammen.

Jahresabschluss 2024 FVB ist fast abgeschlossen.

Frau Stephan hat positive Rückmeldungen zu den erhöhten BuK Eintrittsgeldern ab 1.4.25 vom Kassenpersonal. Bereitschaft zur Zahlung der neuen Eintrittsgelder erkennbar.

Herr Richter: Streichung der laufenden Maßnahmen von Bundesagenturen? Wie soll das praktisch umgesetzt werden?

Frau Stephan: teilweise Kompensierung durch die Erhöhung aus Dienstleistungsvereinbarung.  
Personalreduzierung bei den geförderten Maßnahmen trotzdem notwendig.

Hochwertiger Kulturtourismus: Saldierung über die Jahre muss ausgewiesen werden.

Zinsen müssen beim Haushalt der Gemeinde für Fremdfinanzierung mit ausgewiesen werden.

Frau Stephan auf Nachfrage von Herrn Richter: der Höchstbetrag der Kassenkredite bedarf im Rahmen der Haushaltssatzung der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde, wenn er ein Fünftel der im Finanzhaushalt veranschlagten Auszahlungen für laufende Verwaltungstätigkeit übersteigt.  
Im Umkehrschluss sind 20% der im Finanzhaushalt veranschlagten Auszahlungen für laufende Verwaltungstätigkeit genehmigungsfrei.

Herr Siebert: welcher Grund hat dagegen gesprochen BWA – Betriebswirtschaftliche Auswertung 12/2024 mitzuschicken?

Warum nur Planzahlen / Erwartungszahlen?

Wie soll GR da ordentlich Bewerten bei der heutigen Abstimmung.

Frau Stephan: sie kann BWA auslösen, aber diverse Projekte müssen noch umgebucht werden, sonst sind Zahlen nicht aussagekräftig.

Herr Wintzen: für ihn sind die mitgelieferten Zahlen nicht belastbar und auf der Basis kann man keine Entscheidung zum Wirtschaftsplan fassen.

BM: kann Nachfragen nachvollziehen, vorgelegte Zahlen sind rechtskonform und entsprechen der Eigenbetriebsordnung.

Frau Stephan: Projektkosten werden bis zum Jahresabschluss gebucht.

Herr Siebert: mit BWA wäre heutige Entscheidung einfacher.

Vernünftige Meinungsbildung ist mit den vorliegenden Zahlen nicht möglich.

Herr Richter: mit acht oder zehn Kennzahlen wäre Wirtschaftsplan nachvollziehbarer, die Anzahl an Kennzahlen sollte reichen.

Herr Wintzen: über Inhalte aus Wirtschaftsplan muss noch konkret geredet werden: Fußboden Saal HdG, Auto anschaffen, Photovoltaikanlage.

BM: Kennzahlen sollen im Wirtschaftsplan erweitert werden. Auch bei den unterjährigen Vorstellungen sollen Kennzahlen mit aufbereitet werden.

Herr Wintzen: ist seit 12 Jahren im Prüfungsamt der Handwerkskammer, zur Beschlussfindung sind IST-Zahlen essential.

BM: versteht Hinweise und wir werden zukünftig versuchen dies auch zu berücksichtigen.

BM sieht bei vorliegenden Zahlen die kommunale Ordnung gewahrt.

Frau Stephan gibt viel Kraft und Zeit in die Führung des FVB, vieles nicht Leistbar.

Herr Siebert bekräftigt noch einmal seinen Wunsch nach BWA und Kennzahlen.

Nach anhaltender Diskussion über die notwendigen Unterlagen nimmt BM Beschlussfassung in heutiger Sitzung zurück. Interne Abstimmung wann wieder auf TOP.

### **TOP 6 Sonstiges**

Herr Herfort: keine Information über Veranstaltungen vom Gebirgslauf, Konzert Pfingsten? Lücke an Informationen.

Frau Stephan: Gebirgslauf hat wieder sehr spät Daten geliefert, bekannte Problematik mit dem Veranstalter. Pfingsten dieses Jahr keine Musik, Veranstaltung über SOEG- dieses Jahr erst im Oktober.

Flyer über Veranstaltungen kommt für die Einwohner mit dem nächsten Amtsblatt.

Gewerbetreibende können sich größere Auflagen auch abholen im Haus des Gastes.

Lob über Layout /Gestaltung von GR an Mitarbeiter FVB.

BM würde den Flyer gerne noch mit einer Wanderkarte Hain versehen bei der nächsten Auflage.

Herr Siebert: hat sich massiv geärgert, dass Informationen SOEG erst in der Presse stehen und nicht bei den Sitzungen darüber informiert werden.

Herr Spata: Am Kassenautomat BuK steht keine Bezeichnung „Kasse“ (CZ / D).

Würde helfen um den Ablauf an der Kasse und Personal zu entlasten. Frau Stephan nimmt sich dem Thema an.

Herr Spata: hat private Mail bekommen über Kauf von Wohngebäude hinter Hotel Rodelbahn, Straße der Jugend.

Imbissangebot im Park beim Badeteiche wurde darin hinterfragt.

Bauamt hat diese Mail auch bekommen und geantwortet das ein solches Angebot baulich an der Stelle nicht geplant ist.

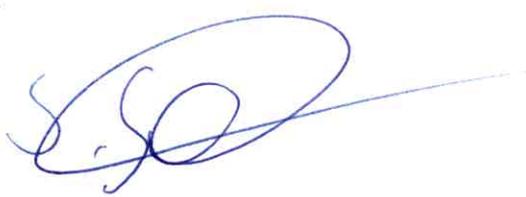
Gemeinderatssitzung um 20:13 Uhr geschlossen



Tobias Steiner  
Bürgermeister



Katja Reinhold  
Schriftführerin



Steffen Spata  
Gemeinderat



Robert Reinhold  
Gemeinderat