



Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Oybin Nr. 05/2025

Datum: 26.05.2025
Ort: Haus des Gastes, Sitzungsraum Gemeindeverwalt., Hauptstraße 15, 02797 Kurort Oybin
Zeit: 18:30 Uhr bis 20:10 Uhr
Anwesende: Vorsitz: Herr Steiner - Bürgermeister
Gemeinderäte: Frau Freiberg, Herren Richter, Wintzen, Glauz, Siebert, Spata,
Reinhold, Thiel und Dr. Müller
Entschuldigt: Herr Herfort, Herr Wendler, Frau Froneberg
Unentschuldigt: /
GV /FVB: Frau Franz - Bauamt
Frau Reinhold – Schriftführerin
Frau Stephan – Leiterin FVB
Gäste: Herr Friedrich (Sachkundiger Einwohner)
Frau Ulbrich - SZ

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:30 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 19.05.2025 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- Die Beschlussfähigkeit ist mit 8+1 Gemeinderäten gegeben.
- Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung bestimmt: Herr Wintzen und Herr Reinhold.
- Ergänzungen zur Tagesordnung: Nicht-Öffentlicher Teil nach Sonstigem zu Feuerwehr Interreg Projekt, welche im Juni Ausschuss + GR auf Agenda steht. Abstimmung zur geänderten Tagesordnung: 8x Ja, keine Nein, keine Enthaltungen

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR=Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe, HSK= Haushaltsstrukturkonzept, OA=Ordnungsamt, OWL=Ortswehrleiter, GWL=Gemeindewehrleiter, VA=Veranstaltung, LV=Leistungsverzeichnis

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Protokollkontrolle 4/2025
4. Bürgerfragestunde
5. Beschluss über die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes
„Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2025 und 2026

6. Beschluss Projekt Klimabudget 2024 / 2025
Errichtung einer PV Anlage – Haus des Gastes Oybin Vergabe von Gerüstbauleistungen
7. Beschluss Projekt Klimabudget 2024 / 2025
Errichtung einer PV Anlage – Haus des Gastes Oybin Errichtung PV Anlage
8. Beschluss „Wandern zu unseren historischen und kulturellen Schätzen“
Baulos 10.1 TBA3 Fläche2 Ringweg am Jungfernsprung
Vergabe von Gerüstbauleistungen
9. Beschluss „Wandern zu unseren historischen und kulturellen Schätzen“
Baulos 10.1 TBA3 Fläche2 Ringweg am Jungfernsprung
LOS2 Flächensanierung / Hangsicherung
10. Beschluss Errichtung eines Spielplatzes im Kurpark Oybin mit WC-Häuschen am Badeteich /
Hier: Vergabe Bauleistung Spielplatz
11. Beschluss Errichtung eines Spielplatzes im Kurpark Oybin mit WC-Häuschen am Badeteich /
Hier: Vergabe Bauleistung WC-Häuschen
12. Sonstiges

Nicht-Öffentlicher Teil

13. Informationen Interreg Projekt Klimawandel kennt keine Grenzen

TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

Herr Steiner gibt zeitlichen Rahmen für die einzelnen Tagesordnungspunkte vor.

Am vergangenen Wochenende fand der erste Mönchszug mit Gastchor auf BuK statt. Pfingsten bereits nächste Veranstaltung, weitere Termine folgen im Juni bis September.

Mundartabend fand letzten Freitag in der Kammbaude auf dem Hain statt, organisiert vom Jugendclub Hain. Sehr gelungene und unterhaltsame VA mit Darbietungen vom Lückendorfer Heimatchor unter Leitung von Herrn Hübner und Mundartbeiträgen von Siegfried Hänsch und Gert Linke. Besucherzahlen leider weniger wie die Jahre zuvor, VA war im Amtsblatt und Aushängen beworben.

TOP 3 Protokollkontrolle

Protokoll 04/2025 zur Abstimmung. Protokoll von Herrn Spata und Herrn Reinhold unterschrieben.

Frau Stephan: Letzte Satz auf Seite 3 ist sachlich falsch, muss geändert / ergänzt werden.

Fragestellung von Herr Richter bezog sich auf die Gemeindeordnung.

Der Höchstbetrag der Kassenkredite bedarf im Rahmen der Haushaltssatzung der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde, wenn er ein Fünftel der im Finanzhaushalt veranschlagten Auszahlungen für laufende Verwaltungstätigkeit übersteigt.

Im Umkehrschluss sind 20% der im Finanzhaushalt veranschlagten Auszahlungen für laufende Verwaltungstätigkeit genehmigungsfrei.

Wird von Frau Reinhold ergänzt/geändert und GR geschickt.

Keine weiteren Ergänzungen, Protokoll einstimmig angenommen mit 8+1

TOP 4 Bürgerfragestunde

(18:45 Uhr Herr Richter hinzugekommen, jetzt 9+1)

Herr Friedrich kritisiert Berichterstattung über Spielplatz von der Sächsischen Zeitung.
Tenor über finanzielle Auswirkungen war im Artikel falsch dargestellt.

Herr Thiel ergänzt, dass GR sich nicht kritisch über die finanziellen Beteiligungen geäußert hat, auch er nicht. Kritisiert wurde, dass ihm zu dem Zeitpunkt nicht konkret klar war welche Geräte für das Geld gebaut werden.

TOP 5 Beschluss über die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes „Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2025 und 2026

Beschlussvorlage liegt vor, wurde am 09.12.2024, 07.04.2025 und am 12.05.2025 vorberaten im Ausschuss. IST-Zahlen Haushalt vom FVB wurden im letzten Ausschuss ergänzt und vorgestellt.

Herr Spata: wir haben es schon vorberaten und Frau Stephan hat zwischenzeitlich die gewünschten Zahlen zugearbeitet. Gemeinderäte wünschen sich zukünftig das die IST-Zahlen und Kennzahlen zur Vorberatung zur Verfügung stehen.

Gemeinderäte stehen in der Verantwortung und müssen bei Beschlussfassung voll umfänglich informiert sein. Gemeinderäte möchten die Geschicke gerne auch mehr mitbestimmen und Ideen vorab einfließen lassen für Projekte etc.

Keine weiteren Anregungen oder Fragen zur Beschlussfassung.

Beschluss 13 /2025

Beschluss über die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes „Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2025 und 2026

1. Der Gemeinderat beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 28.04.2025 die die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes „Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2025 und 2026 nach §16 Abs. 1 SächsEigBVO festzusetzen.

Wirtschaftspläne	2025	2026
Im Erfolgsplan		
die Erträge	1.537,40 T€	1.528,76 T€
die Aufwendungen	1.534,22 T€	1.526,61 T€
der Jahresgewinn/ -verlust	3,18 T€	2,15 T€
Im Liquiditäts-/ Finanzplan		
der Mittelzufluss aus lfd. Geschäftstätigkeit	95,20 T€	80,90 T€
der Mittelabfluss aus Investitionstätigkeit	- 100,00 T€	- 50,00 T€
der Mittelabfluss aus Finanzierungstätigkeit	- 19,80 T€	- 4,80 T€
Finanzmittelbestand	302,20 T€	328,20 T€
Kreditermächtigungen	0 T€	0 T€
Verpflichtungsermächtigungen	0 T€	0 T€
Kassenkredite Höchstbetrag	306,80 T€	305,30 T€

2. Die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes „Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2025 und 2026 sind durch Überlassen einer Mehrausfertigung der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.

3. Die Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes „ Fremdenverkehrsbetrieb Oybin“ für die Jahre 2025 und 2026 sind bekannt zu machen oder der Haushaltssatzung der Gemeinde Oybin für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 als Anlage beizufügen und mit dieser bekannt zu machen.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 6 Beschluss Projekt Klimabudget 2024 / 2025

Errichtung einer PV Anlage – Haus des Gastes Oybin Vergabe von Gerüstbauleistungen

Maßnahme in Wirtschaftsplan inkludiert, ist Bestandteil der Umsetzung des Projektes Klimabudget 2024/2025, vorbesprochen im Ausschuss am 12.05.2025.

Die Leistungen Gerüstbau wurden freihändig vergeben, 3 Angebote liegen vor.

Gerüstbau Clauß GmbH aus Kottmar hat wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Beschlussvorlage und Vergabevermerk liegt vor, Frau Stephan verliest Beschlusstext. Keine weiteren Fragen.

Beschluss 14/2025

Projekt Klimabudget 2024 / 2025 Errichtung einer PV Anlage – Haus des Gastes Oybin
Vergabe von Gerüstbauleistungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2025 die Vergabe an die Firma Gerüstbau Claus GmbH , Kretschamweg 2a, 02708 Kottmar.

Wertumfang in €: 1.562,63 Netto

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 7 Beschluss Projekt Klimabudget 2024 / 2025

Errichtung einer PV Anlage – Haus des Gastes Oybin Errichtung PV Anlage

Beschlussvorlage und Vergabevermerk liegt ebenfalls vor, vorbesprochen im Ausschuss am 12.05.2025.

Die Leistungen Errichtung einer PV Anlage wurden beschränkt ohne Teilnehmerwettbewerb ausgeschrieben, es liegen 4 zugelassene Angebote vor.

Wirtschaftlichste Angebot wurde von Firma die Ellos GmbH aus Zittau abgegeben. Frau Stephan verliest Beschlusstext, keine weiteren Fragen. Die Vergabe liegt im Rahmen der Kostenplanung.

Beschluss 15/2025

Projekt Klimabudget 2024 / 2025

Errichtung einer PV Anlage – Haus des Gastes Oybin

Vergabe Errichtung einer PV Anlage mit Batteriespeicher

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2025 die Vergabe an die Firma Die Ellos GmbH, 02763 Zittau, Ziegelstraße19.

Wertumfang in €: 32.659,98 Netto

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1

davon anwesend: 9+1

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltung: 0

Befangen: 0

TOP 8 Beschluss „Wandern zu unseren historischen und kulturellen Schätzen“

Baulos 10.1 TBA3 Fläche2 Ringweg am Jungfernsprung

Vergabe von Gerüstbauleistungen

Beschlussvorlage und Vergabevermerk liegt vor.

Nach Prüfung und Auswertung durch Architekturbüros O.Johne wird im Vergabevermerk die Beauftragung der Leistungen an Gerüstbau Berger aus Markersdorf mit dem wirtschaftlichsten Angebot empfohlen.

Die Vergabesumme liegt im Rahmen der Kostenschätzung. Gerüstbau Berger hat bereits bei Notsicherung Berggasthof am Berggasthof Gerüst gestellt. Firma kennt die Gegebenheiten auf BuK.

Herr Richter: sind noch mehr Maßnahmen am Ringweg geplant?

Frau Stephan: direkt am Ringweg nicht. Unterhalb der *Bäckerei* noch Sicherungsvorkehrungen auf Grund von Trockenheit und Bodenbeschaffenheit notwendig.

Bauleistung Mitte Juli geplant, nach Veranstaltung Viva Romantica.

GR Siebert äußert sich positiv, dass wieder ein Förderprogramm gefunden wurde um die Sicherung umzusetzen.

Keine weiteren Fragen.

Beschluss 16/2025

„Wandern zu unseren historischen und kulturellen Schätzen“

Baulos 10.1 TBA3 Fläche2 Ringweg am Jungfernsprung - Vergabe von Gerüstbauleistungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2025 die Vergabe an die Firma Gerüstbau Berger, Oldenburger Ring 8, 02819 Markersdorf.

Wertumfang in €: 27.603,48 brutto

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1

davon anwesend: 9+1

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltung: 0

Befangen: 0

TOP 9 Beschluss „Wandern zu unseren historischen und kulturellen Schätzen“

Baulos 10.1 TBA3 Fläche2 Ringweg am Jungfernsprung

LOS2 Flächensanierung / Hangsicherung

Beschlussvorlage und Vergabevermerk liegt vor.

Nach Prüfung und Auswertung durch Architekturbüros O.Johne wird im Vergabevermerk die Beauftragung der Leistungen an Firma Kühnapfel Spezialbau aus Radeberg mit dem wirtschaftlichsten Angebot empfohlen.

Die Vergabesumme liegt im Rahmen der Kostenschätzung. Firma Kühnapfel hat ebenfalls schon mehrerer Arbeiten auf BuK durchgeführt.

Frau Stephan auf Nachfrage von Herrn Wintzen: bei Sanierungsarbeiten kann es immer mal passieren, dass kleine historische Scherben etc. gefunden werden. Zusammenarbeit in solchen Fällen mit dem Denkmalschutz.

Keine weiteren Fragen.

Beschluss 17/2025

„Wandern zu unseren historischen und kulturellen Schätzen“

Baulos 10.1 TBA3 Fläche2 Ringweg am Jungfernsprung - LOS2 Flächensanierung / Hangsicherung – Bauleistung

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2025 die Vergabe an die Firma Kühnapfel Spezialbau GmbH & Co KG, Wachauerstraße 3, 01454 Radeberg.

Wertumfang in €: 70.209,11 brutto

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 10 Beschluss Errichtung eines Spielplatzes im Kurpark Oybin mit WC-Häuschen am Badeteich / Hier: Vergabe Bauleistung Spielplatz

Beschlussvorlagen liegen vor, es liegt neben dem Hauptangebot auch ein Nebenangebot vor. Nebenangebot ist von Gestaltungskonzept ähnlich, leichte abweichende Ausführung. Grafik ist Beschlussvorlage beigefügt.

Herr Richter: wie lange Gewährleistung bei den Ausführungen? Hatte er schon mehrfach nachgefragt im Ausschuss/GR.

Herr Steiner: Beide Ausführungen aus Robinen-Holz. Herr Steiner geht davon aus das Planungsbüro Neuland entsprechend geprüft hat. Frau Franz fragt nochmal nach Gewährleistungszeit.

Frau Franz erläutert die Unterschiede zum Hauptangebot.

Kostenschätzung von IB Neuland liegt GR ebenfalls vor. Ausschreibung erfolgte öffentlich, Nebenangebote zugelassen.

BM: im alten Rathaus waren Pfosten im Sand verbaut, Ständersystem war dementsprechend verfault.
Nach Diskussion über Varianten (Hauptangebot / Nebenangebot) Einigung über Abstimmung zum Nebenangebot, dieses wird vom GR favorisiert und passt auch ins Konzept.
Frau Franz verlißt die Beschlussvorlage zum Nebenangebot.

Beschluss 16/2025

Errichtung eines Spielplatzes im Kurpark Oybin mit WC-Häuschen am Badeteich

Hier: Vergabe Bauleistung Spielplatz

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2025:

- Die Vergabe der Bauleistung zur Errichtung des Spielplatzes im Kurpark Oybin an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, Firma Bohr Garten und Landschaftsbau, Särka 11 a, 02627 Weißenberg.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin erteilt den Auftrag für das Nebenangebot mit den Spielelementen der Firma „David Weise, Holgestalten“.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bewilligt hierfür Auszahlungen für Baukosten in Höhe von 100.093,53€ brutto

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	1
Befangen:	0

TOP 11 Beschluss Errichtung eines Spielplatzes im Kurpark Oybin mit WC-Häuschen am Badeteich / Hier: Vergabe Bauleistung WC-Häuschen

Frau Franz verlißt die Beschlussvorlage, liegt GR vor. Bieterübersicht liegt ebenfalls vor.
Herr Siebert schlägt vor, dass bei der Planung berücksichtigt wird, dass Wohnmobil-Kassettenentleerung an dem Standort möglich ist.

Bei der jetzigen Planung noch nicht dabei, lässt sich aber noch Umsetzen lt. BM.

Frau Franz auf Nachfrage von Herrn Reinhold: alle Bauarbeiten abgedeckt mit den Kosten, inklusive anbringen von Fliesen und Sanitär etc.

Dr. Müller: Wie ist die Umsetzung gedacht? Mit Münzeinwurf? Zugeschlossen nachts?

BM: in der Förderung keine Einschränkungen mit Geld-Einwurf.

Evtl. Schließzeiten und Münz-Einwurf muss noch konkret besprochen werden. Primäres Ziel sollte sein, dass Wildurinieren etc. vermieden wird. Gefahr von Vandalismus besteht aber. Keine weiteren Fragen zum Beschluss.

Beschluss 17/2025

Errichtung eines Spielplatzes im Kurpark Oybin mit WC-Häuschen am Badeteich

Hier: Vergabe Bauleistung WC-Häuschen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2025:

- Die Vergabe der Bauleistung zur Errichtung des WC-Häuschens am Badeteich Oybin an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, Firma SKS Ausbau GmbH, Dr.-Robert-Koch-Straße 14a, 02727 Neugersdorf.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bewilligt hierfür Auszahlungen für Baukosten in Höhe von 48.601.80€ brutto.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 12 Sonstiges

- In Richtung Ritterschlucht gibt es eine neue Hinweistafel am Sockel König Albert Denkmal. Neue Hinweistafel wurde von Herrn Gernot Beyer entworfen und gesponsort. BM umreist die historischen Hintergründe kurz und dankt alle Beteiligten für die ehrenamtliche Umsetzung.

Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung um 19:24 Uhr geschlossen

TOP 13 Informationen Interreg Projekt Klimawandel kennt keine Grenzen

Nicht - Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung um 19:25 Uhr begonnen. Herr Friedrich als Sachkundiger Einwohner bleibt mit anwesend.

Herr Thiel erschließt es sich nicht warum diese Leistungen ausgeschrieben wurden bzw. unter welchen Voraussetzungen.

Sollte nochmal intern besprochen werden im nächsten Ausschuss.

Steiner: besondere Herausforderung im interreg Projekt, es handelt sich um die rein formale Umsetzung im Förderprogramm.

Herr Siebert: ist bei Ronny Thiel. Projekt an sich wurde kommuniziert, aber nicht die konkreten finanziellen Auswirkungen. In der Vergangenheit wurde immer gelobt wieviel Eigenleistung die Kameraden der Feuerwehr leisten und dann bewerben sich Kammeraden auf Ausschreibung. Herr Gerhard ist bestellter Ortswehrleiter in Oybin und gleichzeitig Auftraggeber und Auftragnehmer in dem Fall. Bevor das weiterverfolgt wird bittet er um Prüfung durch Kommunalaufsicht. Sie sollen bewerten, wie sie es sehen, wenn OWL Zuschlag bekommt für eine Ausschreibung an der er vorab bereits mitgewirkt hat?

BM wird Sachverhalt dahingehend prüfen mit Frau Woithe und Thema in den Ausschuss nehmen.

Herr Wintzen: sieht es ebenfalls kritisch. Wieso hier so hohe Kosten für 23T€ und beim HLF wurde alles ehrenamtlich gemacht? Zieht Vergleich zur Einbauküchenplanung.

BM: Sehr komplexe Maßnahme und intensive Abrechnung, Betreuung, Sachberichte etc. notwendig bei interreg Projekt. Für HLF war zwar auch LV notwendig, welche zeitaufwändig war, Festpreisförderung beim Landkreis aber im vgl. einfacher.

Herr Spata: er hat auch jahrelange Fahrzeuge verkauft, auch Nutzfahrzeuge für Feuerwehr etc. Es ist kein Hexenwerk. Ehrenamtlich Tätigkeit bereits durch Aufwandschädigung abgedeckt.

Frau Stephan bestätigt die komplexen Maßnahmen und Projektbetreuung bei interreg Projekten, nicht nur bei der Abrechnung.

Auf Nachfrage von Herrn Reinhold werden die Ausschreibungsunterlagen mit der Einladung Ausschuss mit verschickt. Stellungnahme von Kommunalaufsicht sollte bis dahin auch vorliegen.

Nicht-Öffentliche Sitzung 19:53 beendet.

Tobias Steiner
Bürgermeister

Thomas Wintzen
Gemeinderat

Katja Reinhold
Schriftführerin

Robert Reinhold
Gemeinderat