

Verteiler Aushänge:

- GV Gemeinde Oybin

im Ortsteil Kurort Oybin:

1. Grundstück Hauptstr. 2 – Einfahrt Verkehrserschließung
2. Niederoybin, Fr.-Engels-Str. 8 (Wartehalle)
3. Oybin-Hain, Jonsdorfer Str. 19
4. Informationstafel „Bergweg“, bei Grundstück Hainstr. 1
5. Informationstafel Haus des Gastes, Hauptstr. 15

im Ortsteil Luftkurort Lückendorf:

6. neben der Post, Kirchbergstr. 3
7. an der Kirche, Oberaue Nr. 37
8. vor dem ehemaligen Gemeindeamt Lückendorf
Kammstr. 34 (Einfahrt neben dem Parkplatz)
9. neben Feuerlöschteich, Hochwaldstr.

**Gemeinde Oybin**

Kurort Oybin
Luftkurort Lückendorf

Gemeindeverwaltung

Hauptstraße 15
02797 Kurort Oybin

+49 (0)35844 – 7 66 30
www.oybin.com
gv-oybin@olbersdorf.de

(kein Zugang für elektronisch signierte sowie
für verschlüsselte elektronische Dokumente)

Unsere Zeichen

Es schreibt Ihnen

Durchwahl

Datum

BM

Herr Steiner

76631

2025-12-1

Sehr geehrte Damen und Herren,

**hiermit lade ich Sie recht herzlich zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am
am Montag, d. 08.12.2025 Treffen 19:30 Uhr im Historischen Wirtshaus Nensch
(Friedrich-Engels-Straße 45, 02797 Kurort Oybin) ein:**

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Bürgerfragestunde
4. Aktuelle Informationen Haushaltsverfügung Gemeinde Oybin
5. Auswertung Ausschreibung Ideenwettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“
6. Beschluss Projekt „Wandern zu unseren kulturellen Schätzen Pencin – Oybin“
Vergabe Planungsleistungen Ausstellungsgestaltung (Tischvorlage)
7. Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der
Gemeinde Oybin für das 1. Halbjahr 2026
8. Beschluss 10. Änderungssatzung zur Satzung über öffentliche Abwasserbeseitigung
(Abwassersatzung) der Gemeinde Oybin
9. Beschluss Öffentliche Abwasserbeseitigung /
hier: Gebührenkalkulation Abwasserentsorgung für den Kalkulationszeitraum 2025 bis
2026 mit Gebührennachkalkulation 2023 bis 2024
10. Sonstiges

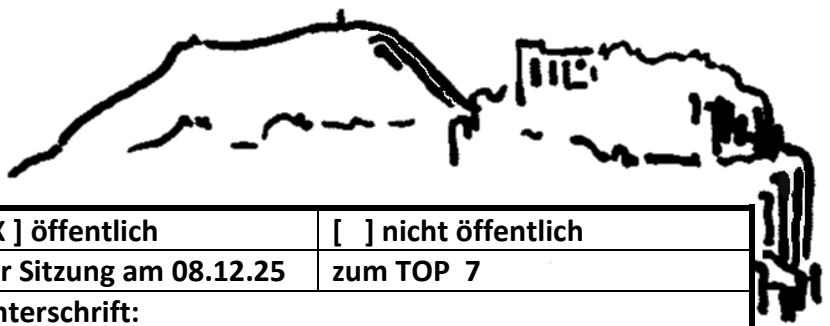
Mit freundlichen Grüßen

Steiner
Bürgermeister



Ausgegangen: 01.12.2025

Abgenommen:



BESCHLUSSVORLAGE		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich		<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	
		für Gemeinderat Oybin		zur Sitzung am 08.12.25	
Einreicher: Bürgermeister		zum TOP 7			
		Unterschrift:			
Verantwortlich für den Vollzug: Bürgermeister		ggf. Termin der Wiedervorlage:			
In welchen Gremien vorberaten:		HA/FA & TA - Ausschuss			
Datum der Sitzung:		08.12.25			
Betreff:		Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 1. Halbjahr 2026			
Beschlussvorschlag:		<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 08.12.25 den im Anhang beigehefteten Sitzungsplan für den Gemeinderat der Gemeinde Oybin. Terminveränderungen/ Sitzungsverschiebungen benötigen die Zustimmung des Gemeinderates und können aufgrund einfacher Art als Antrag gem. §39 Abs.1 SächsGemO im schriftlichen oder elektronischen Verfahren beschlossen werden.</p> <p>Der Sitzungsplan ist im Amtsblatt sowie auf dem Internetauftritt der Gemeinde zu veröffentlichen.</p>			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEIN Wertumfang in €:					
Begründung:		Gem. §36 Abs. 2 SächsGemO und der Geschäftsordnung für den Gemeinderat, die Ausschüsse und Beiräte der Gemeinde Oybin §1 Abs.1 beschließt der Gemeinderat über Ort und Tag seiner regelmäßigen Sitzungen. Beginn idR 18:30 Uhr			
Beschlussergebnis:		Beschluss Nr: / 2025			
Gremium:		<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss			
Anwesendheit:		Abstimmungsergebnis:			
Soll	12 + 1	Ja:	Nein: /	Enth.: /	Bef.: /
Ist	+ 1				

Termine 1. Halbjahr 2026

	GA Olbersdorf	Arbeitsgruppe AW - Infrastruktur	EB Ausschuss	TA /HA OY	GR OY	Anmerkung
	Jan 26			12.01.2026 (05.01.2026)	26.01.2026 (19.01.2026)	Haus des Gastes
	Feb 26			09.02.2026 (02.02.2026)	23.02.2026 (16.02.2026)	Dorfgemeinschaftshaus
	März 26			16.03.2026 (09.03.2026)	30.03.2026 (23.03.2026)	Haus des Gastes
	Apr 26			13.04.2026 (01.04.2026)	27.04.2026 (20.04.2026)	Dorfgemeinschaftshaus
	Mai 26			11.05.2026 (04.05.2026)	26.05.2026 (19.05.2026)	Haus des Gastes
						GR Dienstag
	Jun 26			08.06.2026 (01.06.2026)	22.06.2026 (15.06.2026)	Dorfgemeinschaftshaus

Anmerkung:

Alle Angaben unter Vorbehalt - Änderungen sind möglich.

Klammertermine sind die jeweilige Ladung bzw. Zuarbeitsfrist.

Sitzungen TA/HA/FA finden im Haus des Gastes 1. OG statt

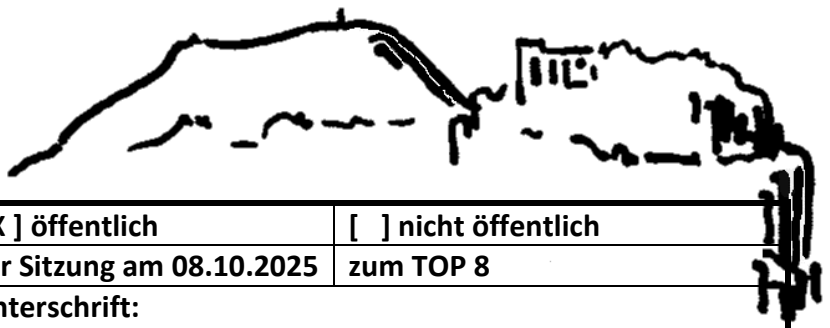
Winterferien 09.02-20.02.2026

Osterferien 02.04.-10.04.2026

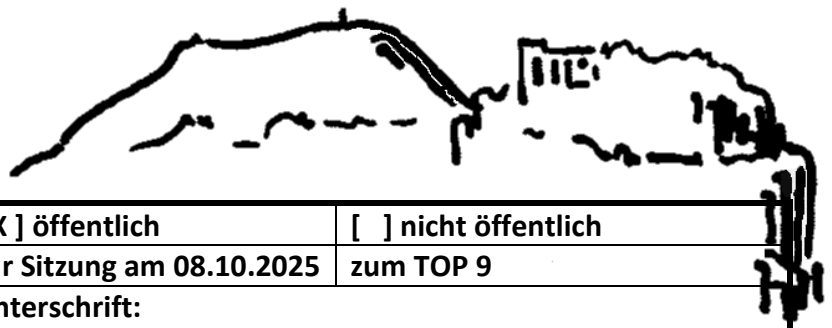
Feiertage Mai 01.05.+14.05+25.05.

Sommerferien 04.07.-14.08.2026

Stand: 2.12.2025



BESCHLUSSVORLAGE		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
für Gemeinderat Oybin		zur Sitzung am 08.10.2025	zum TOP 8
Einreicher: Bürgermeister		Unterschrift:	
Verantwortlich für den Vollzug:		ggf. Termin der Wiedervorlage:	
In welchen Gremien vorberaten:		HA/FA & TA – Ausschuss + AG Abwasser & Infrastruktur	
Datum der Sitzung:		08.12.2025	04.12.2025
Betreff:	10. Änderungssatzung zur Satzung über öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung) der Gemeinde Oybin		
Beschlussvorschlag:	<ol style="list-style-type: none">1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt auf seiner Sitzung am 08.12.2025 die vorliegende 10. Änderungssatzung zur Satzung über öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung) der Gemeinde Oybin.2. Der Bürgermeister wird beauftragt diese 10. Änderungssatzung zur Satzung über öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung) der Gemeinde Oybin umgehend auszufertigen, öffentlich bekanntzumachen und der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.		
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEIN Wertumfang in €:			
Begründung:	Grundlagen sind die Abwassergebührenkalkulation der Firma allevo Kommunalberatung Stand 26.11.2025 und die Ermessensentscheidungen des Gemeinderates.		
Beschlussergebnis:	Beschluss Nr: / 2025		
Gremium:	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss		
Anwesenheit:	Abstimmungsergebnis:		
Soll 12 + 1	Ja:	Nein: /	Enth.: / Bef.: /
Ist + 1			



BESCHLUSSVORLAGE		
	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
für Gemeinderat Oybin	zur Sitzung am 08.10.2025	zum TOP 9
Einreicher: Bürgermeister	Unterschrift:	
Verantwortlich für den Vollzug:	ggf. Termin der Wiedervorlage:	
In welchen Gremien vorberaten:	HA/FA & TA – Ausschuss + AG Abwasser & Infrastruktur	
Datum der Sitzung:	08.12.2025	04.12.2025
Betreff:	Öffentliche Abwasserbeseitigung hier: Gebührenkalkulation Abwasserentsorgung für den Kalkulationszeitraum 2025 bis 2026 mit Gebühreennachkalkulation 2023 bis 2024	
Beschluss- vorschlag:	<p>Der Gemeinderat von Oybin beschließt auf seiner öffentlichen Sitzung am 08.12.2025 wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Der vorliegenden Gebührenkalkulation der Abwasserentsorgung für die Jahre 2025 bis 2026 mit gebührenrechtlicher Ergebnisermittlung der Jahre 2023 bis 2024 vom 26.11.2025 einschließlich den Darlegungen in den Vorbemerkungen wird zugestimmt. Sie hat dem Gemeinderat der Gemeinde Oybin bei der Beschlussfassung über die kostendeckenden Gebührensätze für die Abwasserentsorgung für den Zeitraum 2025 bis 2026 vorgelegen.2. Im Ergebnis der Nachkalkulation der Abwassergebühren der Jahre 2023 bis 2024 stellt die Gemeinde eine Kostenüberdeckung in Höhe von 82.223,08 EUR fest.3. Die festgestellte Kostenüberdeckung in Höhe von 82.223,08 EUR wird zu fünf gleichen Teilen ab 2025 ausgeglichen. Im Kalkulationszeitraum 2025 – 2026 werden damit 32.889,23 EUR berücksichtigt, 49.333,85 EUR sind bis 2029 auszugleichen.4. Die Gemeinde erhebt für die Benutzung ihrer aufgabenbezogenen Einrichtung Abwasserentsorgung Gebühren. Die Gemeinde wählt als Gebührenmaßstab für die Schmutzwassergebühren weiterhin den Frischwassermaßstab.5. Der Zuordnung der Investitionskosten zur Abwasserentsorgung wird zugestimmt. Der Zuordnung der laufenden Betriebskosten zur Abwasserentsorgung wird zugestimmt.6. Den in der Gebührenkalkulation enthaltenen und von der Gemeinde verwendeten Abschreibungssätzen, Zinssätzen sowie der Abschreibungsmethode wird zugestimmt. Bei der kalkulatorischen Verzinsung wird die Restbuchwertmethode angewandt. Weiterhin werden keine Beiträge nach § 17 Abs. 1 SächsKAG erhoben.7. Den Prognosen und Schätzungen in der Gebührenkalkulation wird ausdrücklich zugestimmt (vgl. Vorbemerkungen Punkt 11).8. Im Ergebnis der Gebührenkalkulation der Abwasserentsorgung für 2025 bis 2026 werden die nachfolgend aufgeführten Gebühren als kostendeckende Gebührenobergrenzen ausdrücklich zur Kenntnis genommen und festgestellt: <ul style="list-style-type: none">- kostendeckende Gebühr im Jahr 2025: 4,59 EUR/m³,- kostendeckende Gebühr im Jahr 2026: 4,86 EUR/m³,- Durchschnittsgebühr 2025 – 2026: 4,72 EUR/m³.9. Die Gemeinde wählt den durchschnittlichen Gebührensatz für den Kalkulationszeitraum 2025 bis 2026 in Höhe von 4,72 EUR/m³.10. Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Änderungssatzung zur gültigen Abwassersatzung der Gemeinde Oybin zur Beschlussfassung vorzulegen.	

Finanzielle Auswirkungen [X] JA [X] NEIN Wertumfang in €:	
Begründung:	<ul style="list-style-type: none">- mündlicher Vortrag Bürgermeister / AL Finanzen GV Olbersdorf- durch Allevo Kommunalberatung erstellte Unterlagen mit Stand 26.11.2025- eine Änderung der Abwassersatzung ist erforderlich
Beschlussergeb.	Beschluss Nr: / 2025
Gremium:	[X] Gemeinderat [] HA/FA & TA - Ausschuss
Anwesenheit:	Abstimmungsergebnis:
Soll 12 + 1	Ja: Nein: / Enth.: / Bef.: /
Ist + 1	