



## Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Oybin Nr. 06/2025

Datum: 30.06.2025  
Ort: Dorfgemeinschaftshaus Lückendorf, Kirchbergstraße 3 – 02797 Luftkurort Lückendorf  
Zeit: 18:30 Uhr bis 20:15 Uhr  
Anwesende: Vorsitz: Herr Steiner – Bürgermeister, Herr Richter (TOP 1+2)  
Gemeinderäte: Frau Froneberg, Herren Richter, Wintzen, Glauz, Spata, Siebert, Reinholt, Herfort, Thiel, Dr. Müller  
Entschuldigt: Frau Freiberg, Herr Wendler  
Unentschuldigt: /  
GV /FVB: Frau Franz - Bauamt  
Frau Reinhold – Schriftführerin  
Gäste: 6 Einwohner

### TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Gemeinderat Herr Richter begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:30 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Richter festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 23.06.2025 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- Die Beschlussfähigkeit ist mit 10+1 Gemeinderäten gegeben.

- Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung bestimmt: Herr Siebert und Herr Herfort.
- Keine Ergänzungen zur Tagesordnung, Abstimmung zur Tagesordnung: 10x Ja, keine Nein, keine Enthaltungen
- Dem Protokoll als Anlage beigefügt: Statusbericht Projektsteuerung Sanierung Berggasthof Juni 2025

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR=Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe, HSK=Haushaltssturkturkonzept, OA=Ordnungsamt, OWL=Ortswehrleiter, GWL=Gemeindewehrleiter, VA=Veranstaltung

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung und Vereidigung des Bürgermeisters  
durch ein vom Gemeinderat gewähltes Mitglied nach § 51 Abs. 6 Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in Verbindung mit § 70 Beamten gesetz für den Freistaat Sachsen (SächsBG)
3. Informationen des Bürgermeisters
4. Protokollkontrolle 5/2025
5. Bürgerfragestunde
6. Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates  
der Gemeinde Oybin für das 2. Halbjahr 2025

7. Beschluss Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027:  
Vergabe „Erstellung eines LV für ein TLF-W Kat.3 mit 1+3 Sitzplätzen“
8. Beschluss Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027:  
Vergabe „Unterstützung der Projektleitung und -koordination“
9. Beschluss Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027:  
Vergabe „Unterstützung der Gemeinde Oybin bei den Vergabeleistungen für ein TLF-W und ein UTV“
10. Beschluss Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027: Vergabe Ausschreibung  
„Dolmetscherleistung für das Interreg Förderprojekt "Klimawandel kennt keine Grenzen““
11. Beschluss Vergabe Bauleistung Abwasser Lückendorf - BA 1.1
12. Sonstiges  
*Nicht-Öffentlicher Teil:*
13. Baugenehmigungen

**TOP 2 Verpflichtung und Vereidigung des Bürgermeisters**

**durch ein vom Gemeinderat gewähltes Mitglied nach § 51 Abs. 6 Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in Verbindung mit § 70 Beamten gesetz für den Freistaat Sachsen (SächsBG)**

Nach § 51 Abs. 6 SächsGemO erfolgt die Verpflichtung und Vereidigung des Bürgermeisters durch ein vom Gemeinderat gewähltes Mitglied, Gemeinderäte wählen einstimmig Gemeinderat Ralph Richter.

Herr Richter fasst das Wahlergebnis der Bürgermeisterwahl vom 27.04.2025 kurz zusammen.  
Es handelt sich um Herr Steiners zweite Amtszeit. 7 Jahre Amtszeit liegt bereits hinter Herrn Steiner als BM. Herr Richter fasst die erste Amtszeit kurz zusammen: Bebauungsplan Pionierlager, Bau Hochwasserschutzanlagen Teufelsmühle und Dammweg, Abriss Ruine Modellbahn, Straßenbau Rund um den Hochwald, Corona Schutzmaßnahmen und Nachwirkungen vielen auch in diese Zeit, Planung umfangreicher Abwasserbaumaßnahmen in Lückendorf, Waldbrände und zwei Wohnhausbrände in Lückendorf, Beginn der Planung Sanierung Berggasthof auf den Berg Oybin, Investitionen in die Feuerwehr inklusive neuen HLF, Verkauf Altes Rathaus und Umzug Verwaltung in das HdG, neuer Fußboden in der Turnhalle Oybin, neue Märchenspiele.

Was kommt auf uns zu? Weitere Planung zur Sanierung Berggashof, Beginn Bau Abwassertrassen Lückendorf – hier mahnt er Einwohnerversammlung an -, Verhandlung Abwasserentsorgung mit Tschechien, Weitere finanzielle Unterstützung der Feuerwehr, Sicherung der Finanzierung. Es werden vermutlich auch noch eine Menge Aufgaben dazukommen, die wir jetzt noch gar nicht kennen bzw. auf dem Schirm haben. Politische Selbstständigkeit Oybin muss weiter bestehen bleiben.

Gemeinderat Ralph Richter spricht den Text vor - der Bürgermeister wiederholt diesen:

***Verpflichtung***

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Gemeinde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“

***Vereidigung***

„Ich schwöre, dass ich mein Amt als Bürgermeister nach bestem Wissen und Können führen, Verfassung und Recht achten und verteidigen und Gerechtigkeit gegenüber allen üben werde, dem Wohl der Gemeinde dienen und meine Aufgaben gewissenhaft und uneigennützig erfüllen werde. – so wahr mir Gott helfe“

BM bedankt sich bei Herrn Richter für die Durchführung der Vereidigung und für die Glückwünsche der Gemeinderäte. Viele Herausforderungen stehen an, aber er ist überzeugt davon diese gemeinsam mit dem Oybiner GR meistern zu können.

Oft kommen Menschen zu ihm mit Sorgen und Nöten, Stimmen aus der Bevölkerung zu hören ist sehr wichtig. BM und GR müssen immer Ohr am Puls der Zeit haben. Er hofft und wünscht sich, dass wir das auch weiterhin gemeinsam tun werden.

Als Bürgermeister folgt er Gesetz und Verordnung, aber ist auch Brückenbauer zwischen einzelnen Interessen. Entscheidungen trifft nicht eine einzelne Person, sondern ein engagierter Gemeinderat. Seine größte Aufgabe, dass wir Lösungen gemeinsam finden. In der Vergangenheit gab es immer mal wieder Problemlagen, wo sich später herausstellt, dass wir hätten besser darüber kommunizieren sollen. Dieser Kritik nimmt er sich an.

BM ist stolz darauf Gremium und Gemeinde nach außen zu vertreten und er wird sich weiterhin dieser Aufgabe stellen. Er ist begeistert über das was GR gemeinsam erreicht hat trotz finanzieller Hürden und Widrigkeiten von außen. Er und Gemeinderat müssen Motor sein um Gemeinde voran zu bringen, dafür ist es notwendig manchmal den Blickwinkel zu ändern. Er wünscht sich, dass wir weiterhin gemeinsame Wege beschreiten und beste Lösungen für Oybin, Lückendorf und Hain finden.

Wie bereits GR Richter erwähnt hat ist die Selbständigkeit der Gemeinde ein hohes Gut, die wir nicht verlieren sollten. Bandagen werden immer enger, auch auf Grund von finanziellen Engpässen.

Sinkende Einwohnerzahlen und damit sinkende Steuerzuweisungen ist problematisch. Wie können wir dem entgegentreten? Er ist trotzdem zuversichtig.

BM lobt GR und Sachkundige Einwohner und dankt für den kompetenten Einsatz. Er findet es gut, dass wir so ein großes Gremium sind und somit viele Ideen auf den Tisch kommen.

### **TOP 3 Informationen des Bürgermeisters**

- BM befindet sich die nächsten 14 Tage im Urlaub. Vollmachten für die beiden stellvertretenden Bürgermeister sind in der Verwaltung hinterlegt. Bernd Herfort vertritt BM am 6.7. auf dem Naturparkfest auf dem Hain und beim 35-jährigen Jubiläum der OSTEG einen Tag später. Conrad Siebert vertritt BM bei der Jubiläumsveranstaltung des Interessenverbandes der Zittauer Schmalspurbahnen e.V.
- Schreiben von Regionalentwicklung Naturpark Zittauer Gebirge e.V. – zum 10. Aufruf Vitale Dorfkerne und Ortskerne im ländlichen Raum 2025- Stellungnahme Koordinierungskreis: Antrag Verbesserung Spielplatz in Lückendorf mit Sonnensegel wurde leider abgelehnt wegen Budgetmangel. BM hatte nachgefragt beim Gremium: Fachlich hat der Antrag viele Punkte bekommen. Antrag soll schnellmöglich wieder gestellt werden bei passenden Förderaufruf. BM schickt GR Müller das Ablehnungsschreiben noch nach.
- Straßensperrung auf der S133, Verkehrsrechtline Anordnung kam heute, ab 7.7.25 Friedrich-Engels-Straße mit Vollsperrung. Austausch Trinkwasserleitung durch die SOWAG. Im Baufortschritt muss gesehen werden ob evtl. Ampelregelung möglich. SOWAG hat bereits angefangen mit Baumaßnahme, zunächst mit Fahrbahneinengung, Vollsperrung ab nächste Woche. Zeitraum der Baumaßnahme bis 30.09.2025. Bus und Rettungsfahrzeuge dürfen Straße passieren.
- Bemühungen seitens BM und Bauamt gegen die Vollsperrung wurden nicht berücksichtigt.
- Naturparkfest am 6. Juli 2025 auf dem Hain, Ausrichter ist Landschaftspflegeverband.
- Lipa Musica Auftaktveranstaltung fand letzten Freitag auf BuK statt mit Folklore Musik, viele Gäste aus Tschechien. Letzten Samstag war Mönchszüge mit Gastchor aus Minom (CZ). Beides sehr gelungene Veranstaltungen. Auch im Verlauf des Sommers einige Veranstaltungen in Oybin und Lückendorf.

Mitsommernacht auf BuK war ebenfalls gut besucht.

Herr Siebert kritisiert Bekanntmachung mancher Veranstaltungen. Ihm fehlt die Hervorhebung solcher VA. Nur Erwähnung im Monats- und Jahreskalender reicht nicht aus. Er hängt Übersicht auch bei sich im Hotel aus, Mitsommernacht hat er richtig bewusst erst mitbekommen durch persönliche Überlieferung durch Frau Hohlfeld.

Für Sonderveranstaltung fehlt ihm die offensive Werbung / Aufmacher. Mönchszug wird gut beworben. Herr Herfort kritisiert ebenfalls die zu wenige und tlw. auch zu späte Werbung für VA im Ort. Flyer für Kindertag wurde erst einen Tag vor der VA am Haus des Gastes ausgehangen.

Richtung Marketing noch viel zu tun, auch auf der Internetseite.

Herr Siebert regt an das paar Tage vor einer VA eine E-Mail von der TI an Beherbergungsbetriebe geht mit Info, dann können Gäste gezielt informiert werden.

Herr Spata kritisiert, dass Burg- und Klosterfest nicht mehr in der ursprünglichen Form und Umfang stattfindet. Viele Gäste kamen zum Burg- und Klosterfest extra nach Oybin gereist und haben hier übernachtet. Flyer für Viva Romantica hat er erhalten – die auch sehr gut gestaltet sind - und auch an Gäste verteilt, hat wohl aber nicht die gewünschte Resonanz.

Herr Spata hatte im Vorfeld auch mit Frau Hohlfeld gesprochen. Frau Hohlfeld hätte das Burg- und Klosterfest in seiner ursprünglichen Form gerne weiter betrieben. Es fehlt aber an Unterstützung und Zusammenarbeit, Herr Spata findet diese Entwicklung ungünstig.

BM schlägt vor diese konkreten Themen im Eigenbetriebsausschuss zu besprechen, einberufen im September? Damit auch bereits über Jahresplan 2026 gesprochen werden kann.

- Pfarrer Stempel und die Chronikgruppe Lückendorf lädt ein zur Ausstellungseröffnung Lückendorfer Häuser. Eröffnung findet im Anschluss des Festumzuges im Rahmen des Heimatfestes Lückendorf am 25.07.2025 statt. Heimatfest findet am 25. bis 27. Juli statt.

#### **TOP 4 Protokollkontrolle**

Protokoll 05/2025 zur Abstimmung. Protokoll von Herrn Wintzen und Herrn Reinhold unterschrieben. Keine weiteren Ergänzungen, Protokoll einstimmig angenommen mit 10+1

#### **TOP 5 Bürgerfragestunde**

Herr Fischer kritisiert das Ordnungswidrigkeiten auf der Liststraße und an der Lückendorfer Straße unterschiedlich geahndet wurden. Sein Bescheid ist aus dem Vorjahr und für die Parkordnung in der Liststraße gab es Hinweis im Amtsblatt.

Mit Eigentümer Wohnpark hat BM Ende Juli einen Termin, wo u.a. über die Parkplatzsituation am Wohnpark Lückendorfer Straße gesprochen wird. Eigentümer ist in der Pflicht Parkplätze zu schaffen für seine Mieter, Gemeinde ist an der Stelle außen vor.

Herr Krause bedankt sich für die gute Vorarbeit von Frau Franz zur Abwassertrasse Lückendorf, Termin für Einwohnerversammlung geht jetzt noch raus.

Sachliche Prüfung der Angebote der Baufirmen erfolgte durch IB Jungmichel.

Gemeinde ist verpflichtet, dass Abwassertrasse bis 1 Meter in das Grundstück gelegt wird lt. Frau Franz. Herr Krause bestätigt, dass Gespräche über Grunddienstbarkeiten bereits schon März 2021 stattgefunden haben, mittlerweile 4 Jahre vergangen. Offene Fragen müssen mit den Anwohnern noch geklärt werden. Zeitplan wurde so geändert, dass Baubeginn nach Heimatfest startet.

Beim ersten GRW Infra Antrag sollten bereits Dienstbarkeitsverträge vorliegen. Mittlerweile große Zeitspanne bis zum genehmigten Fördermittelantrag und jetzt Ausschreibung.

Herr Meinholt (OWL Lückendorf): heute sind einige Beschlüsse zur Feuerwehr auf TOP. Feuerwehr hat bereits viel Energie in die Vorbereitung des Interreg Projekt gesteckt.

### **TOP6 Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 2. Halbjahr 2025**

Beschlussvorschlag und Sitzungsplan liegt GR vor. Wurde im Ausschuss am 16.06.2025 vorbesprochen, Änderungswünsche aus Ausschuss sind eingearbeitet.

Keine weiteren Ergänzungen oder Fragen.

#### **Beschluss 20/2025**

#### **Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 2. Halbjahr 2025**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 30.06.25 den im Anhang beigehaltenen Sitzungsplan für den Gemeinderat der Gemeinde Oybin. Terminveränderungen/Sitzungsverschiebungen benötigen die Zustimmung des Gemeinderates und können aufgrund einfacher Art als Antrag gem. §39 Abs.1 SächsGemO im schriftlichen oder elektronischen Verfahren beschlossen werden. Der Sitzungsplan ist im Amtsblatt sowie auf dem Internetauftritt der Gemeinde zu veröffentlichen.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

### **TOP 7 Beschluss Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027: Vergabe „Erstellung eines LV für ein TLF-W Kat.3 mit 1+3 Sitzplätzen“**

Beschlussvorlage und Bieterspiegel für TOP 7 bis TOP 10 liegt vor, wurde am 16.06.2025 vorberaten im Ausschuss.

Herr Wintzen hält es für äußerst wichtig, dass es die Beschlüsse zum Interreg Projekt heute beschlossen werden. Er kritisiert die Kommunikation vorab, in Zukunft wird er unter gleichen Voraussetzungen nicht mehr zustimmen.

Herr Herfort: wir haben jetzt einen Projektbegleiter und er wünscht sich regelmäßige und zeitnahe Berichterstattung über Ablauf und finanziellen Umfang etc.

Herr Siebert: Gemeinderäte wollen nicht mehr in die Situation kommen – nicht nur bei Feuerwehrprojekten- das Beschlussvorlagen vorgelegt werden, aber nicht ausreichend informiert wird. Projekte sollen schon von Anfang an kommuniziert werden bevor viele Stunden (ehrenamtliche) Arbeit einfließt. Gemeinderäte müssen von erstem Tag an gleich mit ins Boot geholt werden.

Herr Thiel bekräftigt ebenfalls den Wunsch auf mehr Information und Transparenz.

BM nimmt sich der Kritik an und wird versuchen Vorgänge etc. noch transparenter zu gestalten.

Dr. Müller: er bittet darum einen Ausblick zu bekommen welche Projekte im nächsten halben Jahr oder Jahr anstehen. In einer Ausschuss Sitzung separat besprechen.

BM pflichtet dem bei. Wir können nur das umsetzen, was wir im Haushalt festgelegt haben. Wir sollten uns aber schon mal Gedanken machen, was wir für Projekte zielgerichtet angehen können.

LEADER und Regionalbudget wird es auch wieder Aufrufe geben.

Frau Froneberg wünscht sich Quartalsweise Berichterstattung über laufende oder gestellte Fördermittelanträge.

BM nimmt das Thema mit auf für den nächsten regulären Ausschuss.

Keine weiteren Fragen zur Beschlussfassung, Frau Franz verliest Beschlussvorlage.

#### **Beschluss 21/2025**

#### **Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027: Vergabe „Erstellung eines LV für ein TLF-W Kat.3 mit 1+3 Sitzplätzen“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner Sitzung am 30.06.2025:

- die Vergabe der „Erstellung eines LV für ein TLF-W Kat.3 mit 1+3 Sitzplätzen“ an den wirtschaftlichsten Bieter Dipl.-Ing. (FH) A. Gerhard, M.Sc. zu vergeben.

- Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bewilligt hierfür Auszahlungen für Planungskosten in Höhe von 9.500,00€ brutto.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmehaltung:	0
Befangen:	0

#### **TOP 8 Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027: Vergabe „Unterstützung der Projektleitung und -koordination“**

Beschlussvorlage und Bieterspiegel liegt vor, wurde am 16.06.2025 vorberaten im Ausschuss.

Keine weiteren Fragen zum Beschluss, Frau Franz verliest Beschlussvorlage.

#### **Beschluss 22/2025**

#### **Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027: Vergabe „Unterstützung der Projektleitung und -koordination“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner Sitzung am 30.06.2025:

- die Vergabe der Ausschreibung der „Unterstützung der Projektleitung und -koordination“ an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot Dipl.-Ing. (FH) A. Gerhard, M.Sc. zu vergeben.

- Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bewilligt hierfür Auszahlungen für Planungskosten in Höhe von 13.500,00€ brutto.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmehaltung:	0
Befangen:	0

## **TOP 9 Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027: Vergabe „Unterstützung der Gemeinde Oybin bei den Vergabeleistungen für ein TLF-W und ein UTV“**

Beschlussvorlage und Bieterspiegel liegt vor, wurde am 16.06.2025 vorberaten im Ausschuss.  
Keine weiteren Fragen zum Beschluss, Frau Franz verliest Beschlussvorlage.

### **Beschluss 23/2025**

#### **Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027: Vergabe „Unterstützung der Gemeinde Oybin bei den Vergabeleistungen für ein TLF-W und ein UTV“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner Sitzung am 30.06.2025:

- die Vergabe der „Unterstützung der Gemeinde Oybin bei den Vergabeleistungen für ein TLF-W und ein UTV“ an den wirtschaftlichsten Bieter „LV-Ausschreibung“ zu vergeben.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bewilligt hierfür Auszahlungen für Planungskosten in Höhe von 3.570,00€ brutto.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

## **TOP 10 Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027: Vergabe Ausschreibung „Dolmetscherleistung für das Interreg Förderprojekt "Klimawandel kennt keine Grenzen"“**

Beschlussvorlage und Bieterspiegel liegt vor, wurde am 16.06.2025 vorberaten im Ausschuss. Leistung musste ein zweites Mal ausgeschrieben werden da nach der ersten Ausschreibung keine form- und fristgerechten Angebote eingegangen waren.

Keine weiteren Fragen zum Beschluss, Frau Franz verliest Beschlussvorlage.

### **Beschluss 24/2025**

#### **Förderprojekt FFW INTERREG 2021-2027: Vergabe Ausschreibung „Dolmetscherleistung für das Interreg Förderprojekt "Klimawandel kennt keine Grenzen"“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner Sitzung am 30.06.2025:

- die Vergabe der Ausschreibung der „Dolmetscherleistung für das Interreg Förderprojekt "Klimawandel kennt keine Grenzen"“ an den wirtschaftlichsten Bieter: Dolmetscher Jan Hanzl
- Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bewilligt hiermit die Auszahlung der Kosten in Höhe von 3.690,00€ (netto)

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

**TOP 11 Ausbau und Erweiterung der Abwasseranlagen in Lückendorf, 1. BA Kirchbergstraße von Pension Jeschkenblick über Dorfgemeinschaftshaus bis Niederaue 20**

**Hier: Vergabe Bauleistung**

Beschlussvorschlag und Endsummenspiegel von IB Jungmichel zur Vergabe liegt GR vor. Frau Franz fasst die eingegangenen Angebote und den vom IB erstellten Endsummenspiegel zusammen und verläßt die Beschlussvorlage mit Begründung, beides liegt GR. Beschluss im Ausschuss am 16.6.2025 vorbesprochen.

Prüfung und Auswertung wurde von IB Jungmichel durchgeführt. Verständnisprobleme bei der Ausformulierung der Begründung. Frau Franz formuliert Begründungstext noch einmal um, Beschlusstext bleibt bestehen.

Herr Wintzen: gab es schon Gespräche mit den Anwohnern?

BM: es gab teilweise bereits Gespräche mit Grundstückseigentümern. Nach der heutigen Vergabe an die Baufirma und entsprechende Beauftragung der Baufirma erfolgt Terminabstimmung. Einladung für Informationsveranstaltung wird dann schnellstmöglich an die betroffenen Eigentümer erfolgen. VA wird in KW 29, nach Urlaub BM stattfinden. BM erläutert den Verlauf der geplanten Leitung. Jeder einzelne Haushalt muss einzeln eingebunden werden können mit separatem Anschluss.

Herr Krause hat bereits vor Monaten mit Pächter von einem der betroffenen Grundstücke gesprochen, auf deren Fläche Fördergelder akquiriert sind.

Schächte müssen entsprechend versenkt sein damit weiter mit Technik über Grundstück gefahren werden kann. Gespräche haben stattgefunden, pflichtet bei das auch Pächter mitgenommen werden müssen.

Informationen über Pächter liegen GV nicht vor, müssen Grundstückseigentümer mit aktiv werden.

Nach Kritik von GR Richter entgegnen BM und Herr Krause, dass IB Jungmichel in der AG Sitzung ausführlich informiert hat zum Leitungsverlauf und Zeitschiene. Herr Krause hätte sich mehr Teilnahme von GR-Mitgliedern aus der AG gewünscht, dann wäre Informationsfluss besser.

Nachdem nur zwei Angebote eingegangen waren erfolgte fachliche Auswertung von IB Jungmichel. Beantwortung der Fragestellung welche Auswirkungen die Baumaßnahme auf die Kalkulation der Abwassergebühren hat ist Kämmerer Herr Müller noch schuldig. Beispielhafte Hochrechnung würde schon ausreichen.

Auf den überlieferten Zeichnungen an die Anwohner tlw. schwer ersichtlich, daher noch die Infoveranstaltung und einzelne Gespräche mit den betroffenen Grundstückseigentümern.

BM auf Nachfrage von GR Wintzen: Es gib bereits Bestandsleitungen, diese müssen auch getauscht werden, wenn notwendig. Selbst wenn tlw. Leitungen noch nicht eingetragen sind.

Leider wurden in der Vergangenheit Leitungen gebaut ohne Eintragung der Grunddienstbarkeit. Die Baumaßnahme ist gute Gelegenheit dies zu bereinigen. Eintragung ins Grundbuch schaffen auch Bestandsschutz.

Herr Spata: Eintragung von zwei Leitungen über sein Grundstück ebenfalls noch nicht vollzogen, schon mehrfach bei der Gemeinde angezeigt.

Diskussion über zeitliche Abfolge und noch bestehenden Informationsbedarf.

Herr Siebert stellt Antrag lt. Geschäftsordnung §11 b) auf Schluss der Rentnerliste.

Keine weiteren Fragen, GV schickt überarbeitete BV mit neuen Begründungstext nach.

## **Beschluss 25/2025**

### **Ausbau und Erweiterung der Abwasseranlagen in Lückendorf, 1. BA Kirchbergstraße von Pension Jeschkenblick über Dorfgemeinschaftshaus bis Niederaue 20**

#### **Hier: Vergabe Bauleistung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 30.06.2025:

- Die Vergabe der Bauleistung zum Ausbau und Erneuerung der Abwasseranlagen im Luftkurort Lückendorf an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, Firma Bau GmbH Franke, Scheibe 17, 02779 Hainewalde.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin bewilligt hierfür Auszahlungen für Baukosten in Höhe von 672.586,70€ brutto.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	10+1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

## **TOP 12 Sonstiges**

Frau Franz: letzte Woche fand Informationsveranstaltung in Reichenbach statt zur Ausbauplanung geförderter Breitbandausbau Cluster 12. Sogenannte Hellgraue Fleckenförderung betrifft auch Häuser in Lückendorf, auf dem Hain und Niederoybin. Maßnahme wird in den kommenden 3 Jahren umgesetzt, Beginn noch in 2025 geplant.

*Öffentliche Gemeinderatssitzung um 20:10 Uhr geschlossen*

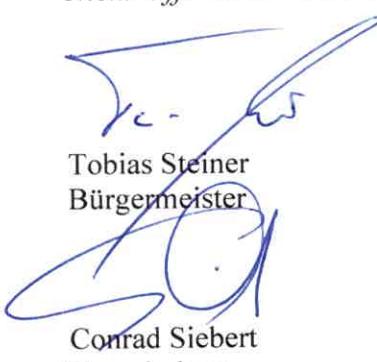
## **TOP 13 Baugenehmigungen**

*Nicht-Öffentlicher Teil 20:12 eröffnet*

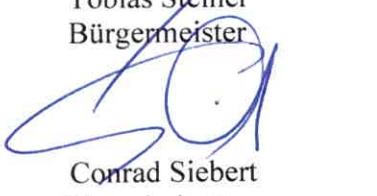
Zwei Bauanträge der Stadt Zittau zur Stellungnahme lagen vor, die Frau Franz bis 27.06.2025 aber bereits wieder abgeben musste. Je eine Löschwasserzisterne Hochwaldweg / Rodelbahn und am Haberkornweg / Oberer Geldsteinweg.

Frau Thiers hat bei ihren Bauantrag Änderungen eingereicht. Statt Neubau Tiny Haus nun Anpassung und Erweiterung eines bestehenden Bungalows.

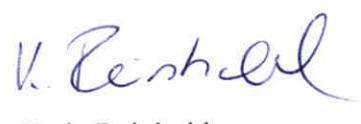
*Nicht-Öffentlicher Teil 20:15 geschlossen*



Tobias Steiner  
Bürgermeister



Conrad Siebert  
Gemeinderat



Katja Reinhold  
Schriftführerin



Bernd Herfort  
Gemeinderat