



Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Oybin Nr. 07/2025

Datum: 29.09.2025
Ort: Haus des Gastes, Sitzungsraum Gemeindeverwalt., Hauptstraße 15, 02797 Kurort Oybin
Zeit: 18:30 Uhr bis 20:10 Uhr
Anwesende: Vorsitz: Herr Steiner - Bürgermeister
Gemeinderäte: Frau Freiberg, Frau Froneberg, Herren Richter, Glauz, Siebert, Spata, Reinhold, Thiel, Herfort und Dr. Müller
Entschuldigt: Herr Wintzen, Herr Wendler
Unentschuldigt: /
GV /FVB: Frau Franz - Bauamt
Frau Reinhold – Schriftführerin
Frau Stephan – Leiterin FVB
Herr Müller – Kämmerei
Gäste: GWL Herr Schley (TOP 8 bis TOP 10)
Frau Ulbrich - SZ
3 Einwohner

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:30 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 22.09.2025 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- Die Beschlussfähigkeit ist mit 9+1 Gemeinderäten gegeben.

• Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung bestimmt: Frau Froneberg und Herr Siebert

• GR Siebert stellt Antrag lt. Geschäftsordnung §16 (1) c Verweisung TOP 6 an den Ausschuss.

Begründung: Gründe nicht inhaltlicher Art, die Option zur Verwendung des Jahresergebnisses FVB möchte er nochmal zur Debatte stellen. Es gibt insgesamt vier Varianten, wie man mit dem Jahresergebnis verfahren kann. Nach interner Abstimmung möchte die BuW-Fraktion den Jahresabschluss FVB nicht feststellen, solange der Haushalt der Gemeinde Oybin nicht beschlossen ist. Sie möchten nicht voreilen, wenn sich in der Haushaltsdiskussion evtl. noch Erkenntnisse ergeben, wo evtl. noch finanzielle Mittel benötigt werden.

Nach Auskunft BM und Frau Stephan ist jederzeit per Beschluss möglich, dass der FVB finanzielle Mittel an die Gemeinde Oybin abführt. Kämmerer gibt zu bedenken, dass man dies aber nur tun sollte, wenn sich sonst keine Nachteile daraus ergeben, z.B. sind steuerliche Aspekte zu betrachten. Zudem sind in den Wirtschaftsplänen Zuschüsse zur Deckung von Eigenanteilen kommunaler Investmassnahmen vorgesehen. Eine vorherige Entnahme von Mitteln aus dem Eigenbetrieb könnte das gefährden.

Lt. Frau Stephan schlagen die Prüfgesellschaften vor, auf neue Rechnung vorzutragen. So war es auch im letzten Ausschuss vorbesprochen. Wenn Gemeinderat eine konkrete, zielgebundene Abfindung in den Gemeindehaushalt haben möchte ist dies jederzeit per Beschlussfassung möglich, unabhängig von dem heutigen Beschluss Jahresabschluss FVB 2024.

GR Siebert nimmt Antrag lt. Geschäftsordnung §16 (1) c Verweisung TOP 6 in den Ausschuss zurück.

- Keine Ergänzungen zur Tagesordnung, Abstimmung über Tagesordnung: 10x Ja, kein Nein, keine Enthaltungen

Schriftührerin ist Frau Reinholt

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR=Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe, HSK=Haushaltssturkturkonzept, OA=Ordnungsamt, OWL=Ortswehrleiter, GWL=Gemeindewehrleiter, VA=Veranstaltung, LV=Leistungsverzeichnis

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Protokollkontrolle 6/2025
4. Bürgerfragestunde
5. Beschluss „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“ – Haus des Gastes fit für die Zukunft
Umsetzung von Maßnahmen aus dem Wirtschaftsplan FVB 2025/2026
6. Beschluss Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin – Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
7. Beschluss Vergabe Bauleistung LEADER Regionalbudget 2025 – Vorhaben „Sonnige Zeiten: Verbesserung des Lückendorfer Spielplatzes mit Sonnenschutz und Sitzgelegenheiten“
8. Beschluss Vergabe INTERREG-Projekt „Klimawandel kennt keine Grenzen“
 - Tanklöschfahrzeug Wald TLF-W 3000 Los 1: Fahrgestell und Aufbau
9. Beschluss Vergabe INTERREG-Projekt „Klimawandel kennt keine Grenzen“
 - Tanklöschfahrzeug Wald TLF-W 3000 Los 2: Beladung
10. Sonstiges

Nicht-Öffentlicher Teil:

11. Informationen Baumaßnahmen
12. Diskussion Anpassung Elternbeiträge ab 2026
13. 2. Lesung Haushalt Gemeinde Oybin 2025/2026 (Gast: Kämmerer Herr Müller)

TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

[18:40 Frau Freiberg kommt hinzu, jetzt 10+1]

Am vergangenen Wochenende fanden wieder erfolgreich Veranstaltungen statt in Oybin und Lückendorf. Kettensägen-Event bei den Märchenspielen als Deutsch-Tschechisches Projekt über Euro-Region-Neisse am Samstag und Sonntag.

Gestern dann Mundart-Theater in Lückendorf, DGH war sehr gut gefüllt. Sehr unterhaltsames Programm. Beide VA haben viel positive Resonanz erfahren.

Frau Freiberg ergänzt, dass VA Sommer im Kurpark Oybin ebenfalls sehr gut besucht war und sie hat viel positives Feedback dazu gehört, alle Altersklassen waren vertreten. Fremdenverkehrsverein Oybin hat sich finanziell am Konzert beteiligt und die Band bezahlt, wäre auch denkbar bei einer Wiederauflage.

Wie bereits erwähnt möchte BM gerne verdiente Einwohner auszeichnen. Vorschlag sind Herr Seeliger, Herr Arnhold und Herr Häntschi, passender Rahmen wäre Sitzung im Restaurant Nentsch. Keine Ergänzungen seitens Gemeinderats für weitere Auszeichnungen.

TOP 3 Protokollkontrolle

Protokoll 06/2025 steht zur Abstimmung, GR Siebert + Herfort haben gegengezeichnet.

GR Richter kritisiert erneut Ausführlichkeit des Protokolls.

Keine Ergänzungen zum Protokoll, mit 10+1 angenommen.

TOP 4 Bürgerfragestunde

Herr Lucke: Wie lange noch Vollsperrung auf der Friedrich-Engels-Straße?

Frau Franz: Morgen nochmal Vollsperrung für Markierungsarbeiten, dann Straße wieder offen ab 1.10.2025.

Herr Friedrich: wie gehen wir mit der nächsten Sperrung um?

BM: Kreisstraße haben wir wenig Mitspracherecht. Mit richtiger Vollsperrung ohne Bus durchlassen wäre Baustelle viel schneller fertig geworden.

Herr Siebert: Argument vom Landkreis, dass Baustellen mit Vollsperrung in den Ferien durchgeführt werden müssen, zählt nicht mehr, wenn dann eh Busse durchgelassen werden. Bauarbeiten sollten dann lieber außerhalb der Saison durchgeführt werden. Kosten haben die Einwohner, z.B. doppelter Weg für Oybiner zum Einkaufen nach Zittau

Leidtragende sind die Personen, die es eigentlich wieder erwirtschaften müssen.

„Unmöglichkeitsbehörde“ hat das wieder unter Beweis gestellt.

Keine weiteren Fragen seitens der Einwohner.

TOP 5 „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“ –

Haus des Gastes fit für die Zukunft

Umsetzung von Maßnahmen aus dem Wirtschaftsplan FVB 2025/2026

Beschlussvorlage und Projektkostenabrechnung liegt GR vor, wurde im Ausschuss am 18.08.2025 vorbesprochen.

Frau Stephan fasst die geplanten Neuerungen zusammen.

Keine weiteren Fragen und Anregungen zur Beschlussfassung.

Beschluss 26/2025

„Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“ –

Haus des Gastes fit für die Zukunft

Umsetzung von Maßnahmen aus dem Wirtschaftsplan FVB 2025/2026

1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 25.08.2025 die Durchführung des Projektes „Haus des Gastes – fit für die Zukunft“ im Rahmen der Förderung „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“.
2. Die Gesamtkosten des Projektes betragen 108.516,33 Euro, die Höhe der zu erwarteten Förderung beträgt 76.243,57 Euro.
3. Die Eigenanteile sind über den Wirtschaftsplan des Fremdenverkehrsbetriebes gesichert und werden damit Bestandteil der Haushaltsatzung der Gemeinde.

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 10+1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

TOP 6 Beschluss Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin – Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024

Beschlussvorlage und Dokument EigBVO Anlage 9 (zu §12)
liegt GR vor, im Ausschuss am 18.08.2025 vorbesprochen. Prüfberichte zum Jahresabschluss liegen im Sitzungsbereich aus.
Möglichkeiten zur Mittelverwendung sind unter TOP 1 vermerkt.
Keine weiteren Fragen oder Ergänzungen.

Beschluss 27/2025

Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin – Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024

1. Der Gemeinderat von Oybin stellt in seiner öffentlichen Sitzung den Jahresabschluss zum 31.12.2024 für den Eigenbetrieb Fremdenverkehrsbetrieb Oybin fest.
2. Das Ergebnis wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 10+1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

TOP 7 Durchführung des Vorhabens: „Sonnige Zeiten: Verbesserung des Lückendorfer Spielplatzes mit Sonnenschutz und Sitzgelegenheiten“

Beschlussvorlage und Kostenaufstellung liegt GR vor.

Die Maßnahme wurde als „Nachrücker“ in das LEADER-Regionalbudget aufgenommen und konnte daher nicht mehr im Haushaltsplan der Gemeinde für das Jahr 2025 berücksichtigt werden. Die Finanzierung der Eigenmittel erfolgt über den Eigenbetrieb und ist im Wirtschaftsplan vorgesehen. Für die Ausführung der Baumaßnahme wurden drei Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, zwei Angebote gingen ein. Wirtschaftlichste Angebot ist von Fa. Kala Holzgestaltung Martin Stegemann. Jugendclub Lückendorf unterstützt die Baumaßnahme.

Keine weiteren Fragen oder Anregungen zum Beschluss.

Beschluss 28/2025

Durchführung des Vorhabens: „Sonnige Zeiten: Verbesserung des Lückendorfer Spielplatzes mit Sonnenschutz und Sitzgelegenheiten“

1. Der Gemeinderat beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.09.2025 die Maßnahme „Sonnige Zeiten: Verbesserung des Lückendorfer Spielplatzes mit Sonnenschutz und Sitzgelegenheiten“ auf dem Flurstück 226 in Lückendorf mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 17.330,57€ durchzuführen und eine Zuwendung im Rahmen des Regionalbudgets nach der Richtlinie Ländliche Entwicklung 2014 in Höhe von voraussichtlich 13.864,45€ (Fördersatz von 80%) in Anspruch zu nehmen.
2. Der Gemeinderat bewilligt hierfür außerplanmäßige Auszahlungen in Höhe von maximal 17.330,57 €, gedeckt durch die unter 1. genannte Zuwendung und einem Zuschuss des Eigenbetriebs Fremdenverkehrsbetrieb Oybin in Höhe von maximal 3.466,12€.
3. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistung an den wirtschaftlichsten und günstigsten Bieter Kala Holzgestaltung Martin Stegemann, Gerhart-Hauptmann Str. 17d, 02763 Zittau zum Angebotspreis von 16.870,39€ (brutto).

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 10+1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

TOP 8 Beschluss Vergabe INTERREG-Projekt „Klimawandel kennt keine Grenzen“ - Tanklöschfahrzeug Wald TLF-W 3000 Los 1: Fahrgestell und Aufbau

Beschluss und Vergabematrix liegt GR vor, im Ausschuss am 08.09.2025 vorbesprochen.

Vergabe in Los1 und Los2 unterteilt.

Aus der Ausschusssitzung gab es keine Hinweise zum Beschluss, Frau Franz verliest Beschlussvorlage zu Los 1 Fahrgestell und Aufbau.

Keine weiteren Fragen oder Anregungen zum Beschluss.

Beschluss 29/2025

Vergabe INTERREG-Projekt „Klimawandel kennt keine Grenzen“ - Tanklöschfahrzeug Wald TLF-W 3000 Los 1: Fahrgestell und Aufbau

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.09.2025 die Vergabe von Los 1 Fahrgestell an:

Rosenbauer Deutschland GmbH
Rudolf-Breitscheid-Straße 79
14943 Luckenwalde, Deutschland
Mit einem Angebots-Wert von 623.809,90€ brutto.
Rosenbauer hat bei der Ausschreibung das wirtschaftlichste Angebot erzielt.

Wertumfang in €: 27.603,48 brutto

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 10+1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

**TOP 9 Beschluss Vergabe INTERREG-Projekt „Klimawandel kennt keine Grenzen“ -
Tanklöschfahrzeug Wald TLF-W 3000 Los 2: Beladung**

Beschluss und Vergabematrix liegt GR vor, im Ausschuss am 08.09.2025 vorbesprochen.
Frau Franz verliest Beschlussvorlage zu Los 2 Beladung.
Keine weiteren Fragen oder Anregungen zum Beschluss.

Beschluss 30/2025

**Vergabe INTERREG-Projekt „Klimawandel kennt keine Grenzen“ - Tanklöschfahrzeug Wald TLF-W 3000 Los 2:
Beladung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.09.2025 die Vergabe von Los 2 Beladung an:

BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig
Kastanienallee 13
06184 Kabelsketal

Mit einem Angebots-Wert von 22.381,51€ brutto.

BTL Brandschutztechnik GmbH Leipzig hat bei der Ausschreibung das wirtschaftlichste und günstigste zu wertende Angebot abgegeben.

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 10+1
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

TOP 10 Sonstiges

Herr Richter: am 9.9.2025 hat AG Abwasser und Infrastruktur getagt. Niederschrift mit Anlagen wurden an Mitglieder der AG verschickt.

Was eine Baumaßnahme über 100T€ für die Gebührenkalkulation bedeutet wurde vorgestellt, dies kann man hochrechnen auf 1-Millionen-Baumaßnahme.

Herr Richter empfiehlt, die Niederschrift dem gesamten GR zur Verfügung zu stellen. Geplanter Breitbandausbau ist auch Teil der Niederschrift.

BM bestätigt, dass Verwaltung die Niederschrift an den gesamten GR schicken soll.

BM: geplante Abwassersanierungen u.a. auf Hauptstraße, Straße der Jugend, Ritterweg sind ebenfalls vorgesehen und aufgeführt in der Niederschrift.

Herr Spata: Welche Überlegungen zu den Öffnungszeiten der neu geplanten Toilettenanlage am Bad? Wie ist die Situation der Öffnung Toiletten im Ortskern?

Es war viel los am Wochenende und Toiletten Tourist Info zu.

Frau Stephan: Toiletten in der Tourist Information sind nur innerhalb der Öffnungszeiten Tourist Info erreichbar, also am Wochenende bis 15 Uhr. Einzelne Toilette im Außenbereich Haus des Gastes ist nach Vandalismus Vorfall nicht mehr geöffnet. Toilette in der Miniwelt war ebenfalls geöffnet.

Angeregte Diskussion über Toilettensituation in Oybin und Notwendigkeit Toilettenleitsystem.

BM: Bau des WC Häuschens ersetzt jetzige Dixi-Klo am Bad und soll zu „normalen Tageszeiten“ geöffnet werden.

Herr Spata kritisiert Öffnungszeiten, auch Wandertoilette in Lückendorf.

Kurtaxe wird kassiert, dann muss auch Toilettensituation entsprechend vorhanden sein.

Frau Stephan: zum Pflaumenkuchenfest gibt es extra Lösung.

Diskussion nochmal im Ausschuss aufnehmen.

Herr Siebert: Beleuchtung hinterm Haus des Gastes defekt oder keine vorhanden bei Brücke am Teich.

Lt. Frau Stephan keine Beleuchtung defekt – an der Stelle keine vorhanden.

Beleuchtung nur am Weg außen am Teich entlang.

Ergänzung notwendig?

- Herr Siebert: Geländer am Talweg, nur zur Hälfte gebaut. Wann kann / wird weitergebaut?

Frau Franz nimmt sich Thema an

- Herr Spata: Parkautomat an der Turnhalle. Hatte gehofft, dass wir eine Beschlussvorlage bekommen für eine neuen Parkautomat

BM: Satzung muss erst entsprechend geändert werden oder Parkgebührensatzung komplett neu erstellt werden, hat die Verwaltung auf dem Schirm. Neue Satzungen sind auch Auflage von der Kommunalaufsicht. Erstellung Satzungen übernimmt Hauptamt.

Allgemeine Informationen zum Ablauf / Parkplatzsituation zum Ultratrail Mitte Oktober. Im letzten Jahr hatte GV offen kommuniziert, was verbessert werden sollte.

Herr Spata: Neuer Parkplatz an der Turnhalle würde für mehr Ordnung im Ort sorgen und Einnahmen generieren. Automat würde sich schnell rentieren. Keine Ertüchtigung der Fläche notwendig.

- Herr Schley erläutert auf Nachfrage von Herrn Richter die Handhabung von den Löschwasserzisternen im Winter bzw. bei Frost. Blasen sind 20% überkalkuliert und nur die äußere Hülle friert ein.

- Frau Stephan: Freilegung am Jungfernsteig auf BuK dauert an, kommenden Mittwoch ist Archäologie vor Ort. Maßnahme liegt im Zeit- und Kostenplan.

Trotz Umleitung, Baustellen, schlechtem Sommerwetter etc. hatten BuK 100T Besucher bereits im September.

Herr Siebert: es waren 4 Damen aus einer TI in der Sächs. Schweiz zu Gast bei ihm im Hotel, haben Infrastruktur und Angebot in Oybin sehr gelobt.

BM: Schlussveranstaltung 2025 Mönchszug mit Kaisergefolge hat auch wieder viele Besucher gezogen, 304 zahlende Gäste.

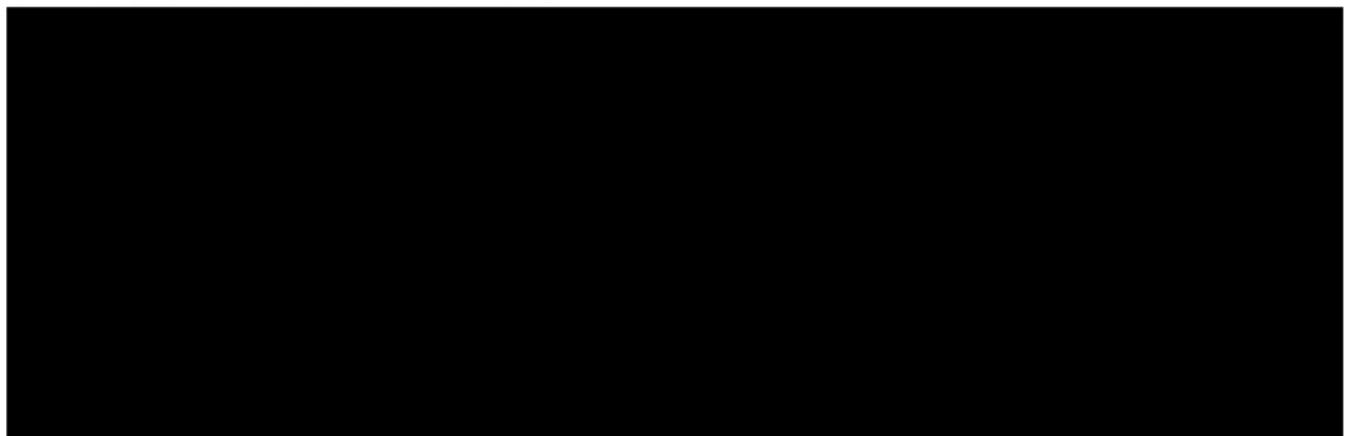
Herr Siebert: Viele Übernachtungsgäste kommen nur wegen Mönchszug, lobt Einsatz von Sängern und Helfen.

Herr Friedrich: sieht zu wenig Initiative bei der Werbung für Nachwuchs-Mönche. Wird er auch auf der Jahreshauptversammlung kundtun.

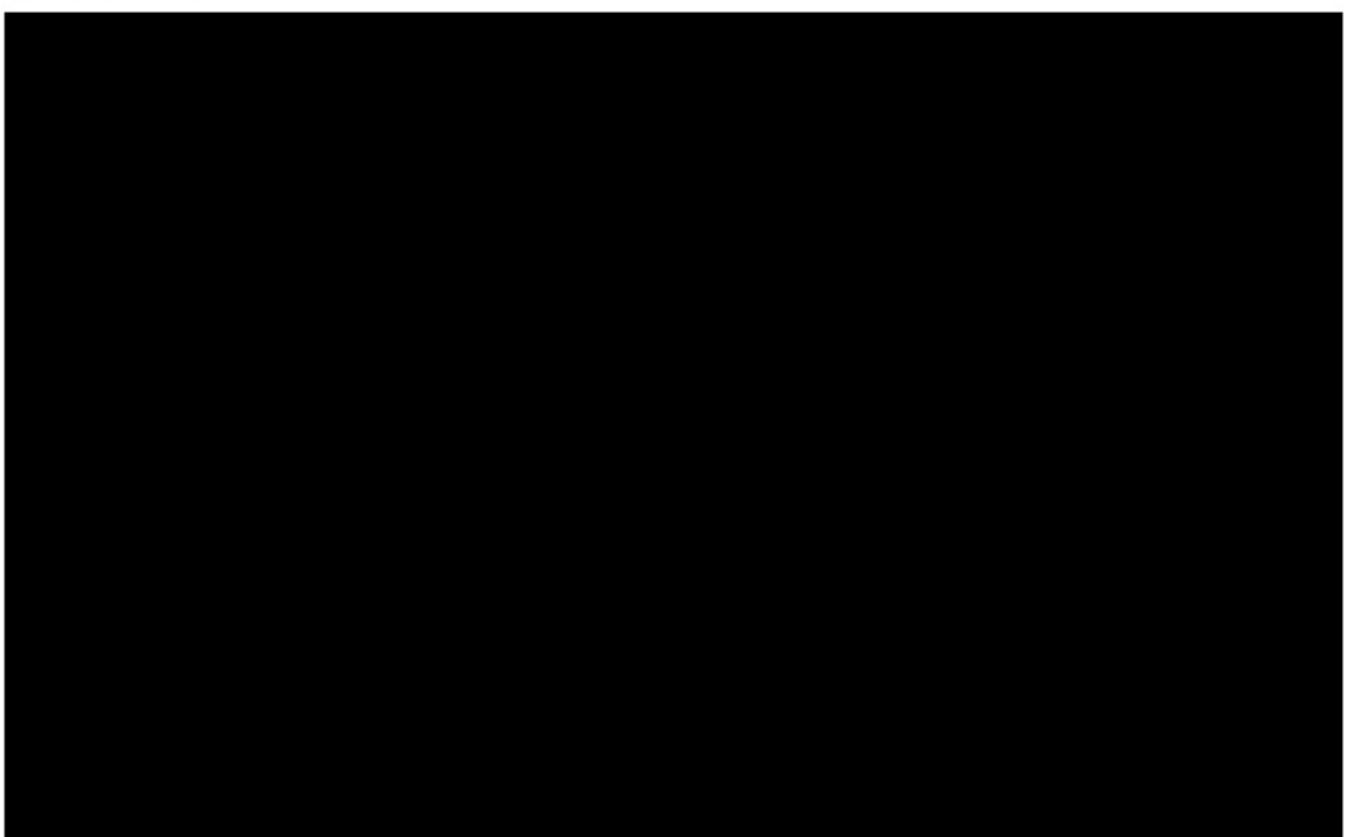
[19:44 Uhr öffentlicher Teil GR Sitzung geschlossen + Gäste und GWL Herr Schley verlassen Sitzungsraum]

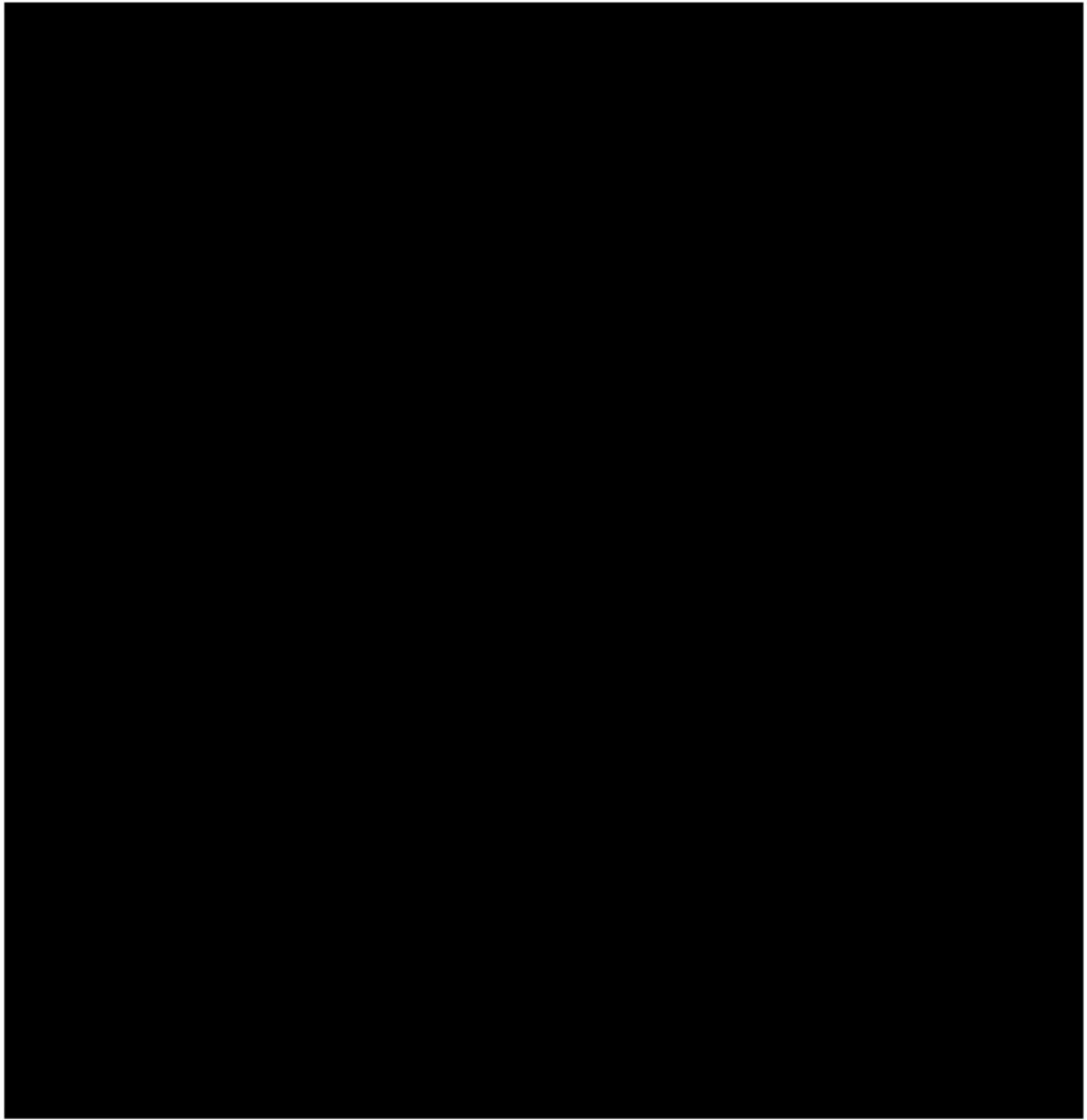
[19:45 Uhr nicht- öffentlicher Teil GR Sitzung eröffnet]

TOP 11 Informationen Baumaßnahmen



TOP 12 Diskussion Anpassung Elternbeiträge ab 2026 / TOP 13 2. Lesung Haushalt Gemeinde Oybin 2025/2026





Nicht-Öffentliche Sitzung 20:45 beendet.



Tobias Steiner
Bürgermeister



Antje Froneberg
Gemeinderat



Katja Reinhold
Schriftführerin



Conrad Siebert
Gemeinderat