

Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Oybin Nr. 02/2026

Datum: 23.02.2026
Ort: Dorfgemeinschaftshaus Lückendorf, Kirchbergstr. 3, 02797 Luftkurort Lückendorf
Zeit: 18:30 Uhr bis 20:10 Uhr
Anwesende: Vorsitz: Herr Steiner - Bürgermeister
Gemeinderäte: Frau Freiberg, Frau Froneberg, Herren Glauz, Dr. Müller, Reinhold, Richter, Thiel, Herfort, Herr Siebert, Herr Spata und Wintzen
Entschuldigt:
Unentschuldigt: Herr Wendler
GV /FVB: Frau Franz - Bauamt
Frau Reinhold – Schriftführerin
Frau Stephan – Leiterin FVB
Herr Müller - Kämmerer
Gäste: 4 Einwohner
1 SZ – Herr Christmann
GWL – Herr Schley (TOP 5)

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:30 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 16.02.2026 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- Die Beschlussfähigkeit ist mit 11+1 Gemeinderäten gegeben.
- Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung bestimmt: Herr Richter und Herr Glauz
- Keine Ergänzungen zur Tagesordnung, Abstimmung über Tagesordnung: 12x Ja, keine Nein, keine Enthaltungen
- GR Herr Wintzen stellt Antrag zur Geschäftsordnung §16 1f auf Ausschluss der Öffentlichkeit bei der Vorberatung zu TOP 5. Antrag einstimmig angenommen.

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR=Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe, HSK= Haushaltsstrukturkonzept, OA=Ordnungsamt, OWL=Ortswehrleiter, GWL=Gemeindewehrleiter, VA=Veranstaltung, LV=Leistungsverzeichnis

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Bürgerfragestunde
4. Protokollkontrolle 1/2026
5. Beschluss Vergabe Planungsleistungen für die Erweiterung des Feuerwehrgebäudes in Lückendorf (Gast: GWL Herr Schley)
6. Beschluss Abwasserbeseitigung in der Gemeinde Oybin - Investitionsmaßnahme „Ausbau und Erweiterung der Abwasseranlagen in Lückendorf 2. Bauabschnitt“
7. Beschluss Projekt Haus des Gastes-Fit für die Zukunft
Vergabe von Bodenbelagsarbeiten
8. Beschluss Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen (§ 73 Abs. 5 Sächsische Gemeindeordnung)
9. Sonstiges

TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

- Herr Votava (Abwasserzweckverband SCVK) hat am 6.3. Gesprächstermin in der Gemeindeverwaltung, Neben Bauamt wird auch Herr Krause in Funktion Leiter der AG Abwasser und Infrastruktur wird ebenfalls am Termin teilnehmen.

Herr Steiner wird im Nachgang dazu informieren.

- Jahreshauptversammlung der Feuerwehr findet am 6.3. in der Kammbaude statt. Herr Glauz und Dr. Müller nehmen dieses Jahr als Vertreter vom Gemeinderat teil. Einladung wurden den beiden Vertretern von der GV zugestellt.

TOP 3 Bürgerfragestunde

■■■■■■■■■■: Niederaue keine Einbahnstraßen Regelung. Alternativ ein Sackgassenschild?

BM: es gab einen Vorort Termin mit der Verkehrsbehörde.

In Höhe Kirchbergstraße bzw. Kammstraße soll es Hinweisschilder geben, dass der Verkehr gleich auf die Hauptstraße geleitet wird. Es wird versucht zeitnah dies umzusetzen.

- BM auf Nachfrage von ■■■■■■■■■■ Hochwaldblick gibt es keine Neuigkeiten, zurzeit noch im Besitz der Erben vom Vorbesitzer. Altes Kurhaus gibt es zwei Interessenten. Sobald es etwas Konkretes gibt, wird der GR informiert.

- ■■■■■■■■■■ keine Anmerkungen seitens AG Abwasser und Infrastruktur zu TOP 6, Antrag wird befürwortet.

TOP 4 Protokollkontrolle

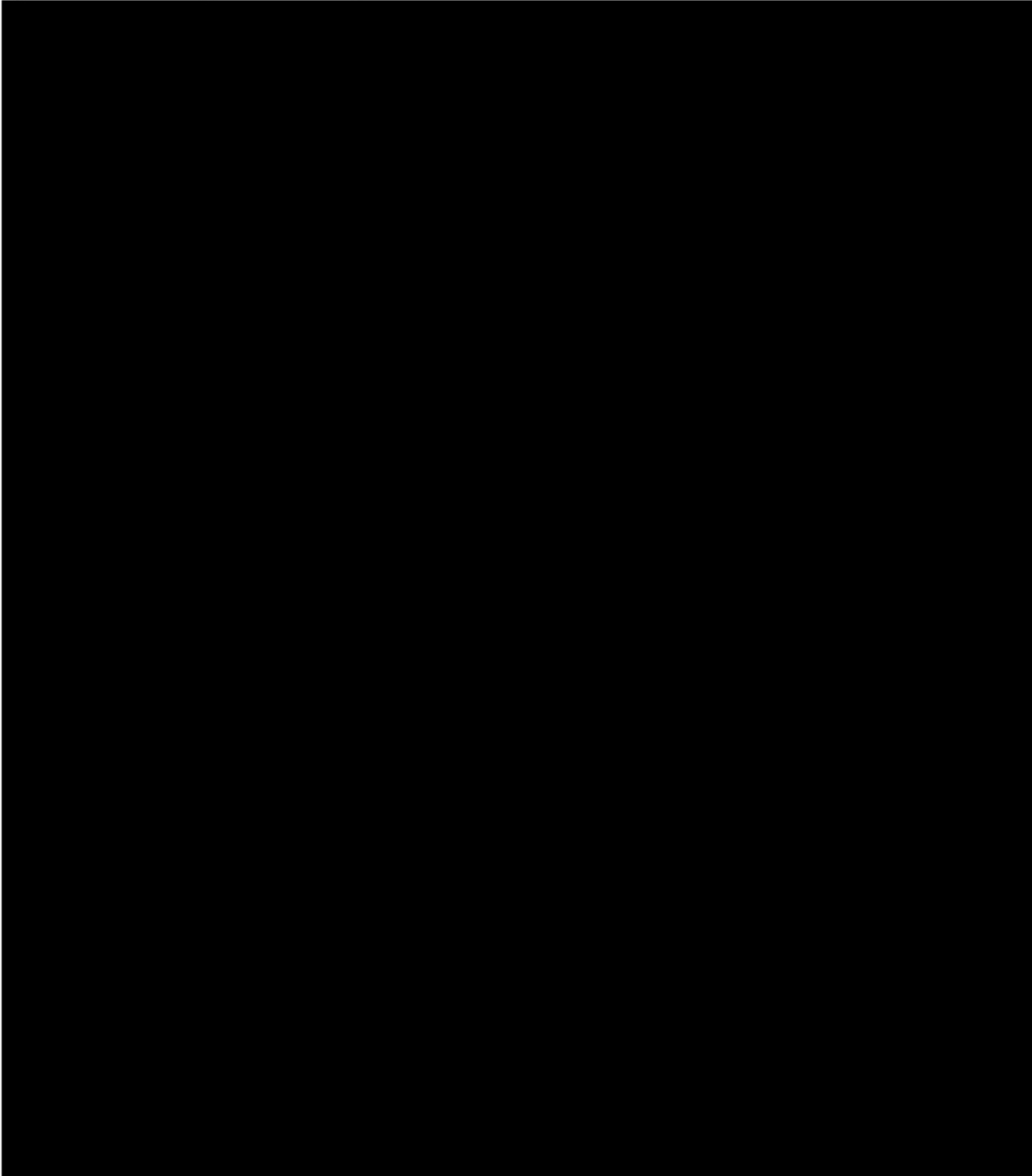
Protokoll 01/2026 zur Abstimmung. Protokoll von Herrn Wintzen und Herrn Thiel unterschrieben. Keine weiteren Ergänzungen, Protokoll angenommen mit 10+1, eine Stimmenthaltung.

Herr Richter fragt nach wie bei Haushaltslage Bürgerbus und Beleuchtung umgesetzt werden kann.

BM: Entsprechende BVs werden im nächsten Ausschuss vorberaten.

TOP 5 Beschluss Vergabe Planungsleistungen für die Erweiterung des Feuerwehrgebäudes in Lückendorf

Beschlussvorlage und Bieterspiegel liegt GR vor, wurde am 09.02.2026 im Ausschuss vorberaten.
[18:46 Uhr Nicht-Öffentlichkeit hergestellt – Gäste verlassen Sitzungsraum]



[19:22 Uhr Öffentlichkeit wiederhergestellt]

GR Herr Siebert stellt Anträge zur Geschäftsordnung (1)

a) Schluss der Beratung und c) Verweisung in den Ausschuss.

Einstimmig angenommen.

[GWL verlässt nach TOP 5 die Sitzung]

TOP 6 Beschluss Abwasserbeseitigung in der Gemeinde Oybin - Investitionsmaßnahme „Ausbau und Erweiterung der Abwasseranlagen in Lückendorf 2. Bauabschnitt“

Beschluss, Übersichtsplan für 2. Bauabschnitt und Kostenübersicht liegt GR vor. Beschluss am 09.02.2026 im Ausschuss vorbesprochen.

Frau Franz verliert Beschlussvorlage.

BM ergänzt, dass Antrag bei Landesdirektion gestellt wurde. Es gab Rückmeldung seitens Landesdirektion das Beschluss gefasst werden muss.

Herr Richter: muss Baumaßnahme neu ausgeschrieben werden?

Frau Franz und Kämmerer Herr Müller bestätigen, dass es neu ausgeschrieben werden muss.

Herr Müller hat im Haushalt mit 65% Förderung gerechnet.

BM: Berechnung für Touristische Nutzung war sehr zeitaufwändig.

GRW Infrastruktur Förderrichtlinien ändern sich ständig und es wird immer weniger gefördert. Er sieht positive Signale von der Behörde, dass es genehmigt wird.

Keine weiteren Fragen zum Beschluss.

Beschluss 02/2026

Beschluss Abwasserbeseitigung in der Gemeinde Oybin - Investitionsmaßnahme „Ausbau und Erweiterung der Abwasseranlagen in Lückendorf 2. Bauabschnitt“

Der Gemeinderat von Oybin beschließt auf seiner öffentlichen Sitzung am 23.02.2026 die Investitionsmaßnahme „Ausbau und Erweiterung der Abwasseranlagen Lückendorf 2. Bauabschnitt“ mit voraussichtlichen Bau- und Baunebenkosten in Höhe von 1.293.669,00 EUR und voraussichtlichen Kosten für die Bestellung von Grunddienstbarkeiten in Höhe von 50.000,00 EUR durchzuführen und hierfür eine Zuwendung nach der GRW – Infra in Höhe von 573.978,56 EUR zu beantragen.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	11+1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 7 Beschluss Projekt Haus des Gastes-Fit für die Zukunft Vergabe von Bodenbelagsarbeiten

Beschluss und Bieterübersicht liegt GR vor, vorbesprochen am 09.02.2026 im Ausschuss. BM übergibt Frau Stephan das Wort: Bestandteil des Wirtschaftsplans FVB. Im Projekt „Haus des Gastes - Fit für die Zukunft“ integriert.

3 Angebot sind eingegangen, SKS Ausbau GmbH aus Ebersbach hat wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Ausführungsfristen jetzt im Frühjahr, da danach wieder Belegung im Saal HdG.

Frau Stephan auf Frage von Herrn Richter: Klick-Vinyl wird verbaut, kein Parkett mehr. Große Flächen mit Dehnungsfugen etc.

Herr Siebert gibt Hinweis zur UV-Beständigkeit, gerade bei den großen Fensterfronten.

Beschluss 03/2026

Projekt „Haus des Gastes – Fit für die Zukunft“

Maßnahme: Bodenbelagsarbeiten _ Saal Haus des Gastes

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 23.02.2026 die Vergabe an die Firma

SKS Ausbau GmbH, 02727 Ebersbach, Dr.R.Koch Str. 14a.

Wertumfang in €: 19.208,36 netto

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	11+1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

Herr Spata: hat sich jemand Gedanken gemacht, was mit dem alten Parkett gemacht wird?

Herr Reinhold: idR nicht mehr nutzbar, kein Vollparkett und verklebt.

Frau Stephan: Wenn Zustand nach Entnahme ok, dann können wir gerne über Verkauf sprechen.

TOP 8 Beschluss Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen (§ 73 Abs. 5 Sächsische Gemeindeordnung)

Beschlussvorlage und Spendenübersicht liegt GR vor, vorbesprochen am 09.02.2026 im Ausschuss.
Herr Richter: wer ist für die Fahrrad- Ladesäule zuständig?

Lt. BM ist Sachsen Energie zuständig. Gemeinde gibt dafür die Fläche am Parkplatz Gabler Straße und dies ist gleichzeitig Werbefläche und stärkt Infrastruktur in Lückendorf.

Herr Paulenz vom Hain hat 1000,00€ gespendet zur freien Verfügung. Eine Bank auf dem Eschengrundweg war gewünscht. Herr Paulenz ist leider im Februar verstorben. Keine weiteren Fragen zur Beschlussfassung.

Beschluss 04/2026

Beschluss Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen (§ 73 Abs. 5 Sächsische Gemeindeordnung)

1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt auf seiner Sitzung am 23.02.26 die Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnliche Zuwendungen laut vorliegender Aufstellung.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die aufgeführten Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen anzunehmen.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	11+1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 9 Beschluss Auftrag / Vertragserweiterung für die Durchführung einer Machbarkeitsuntersuchung zur Einführung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Oybin

Beschlussvorlage und Angebot von Firma B & P Management- und Kommunalberatung GmbH liegt GR vor, vorbesprochen am 09.02.2026 im Ausschuss. Die B & P Management- und Kommunalberatung GmbH ist beauftragt mit Machbarkeitsstudie Tourismusabgabe.

B & P Management- und Kommunalberatung GmbH stellt die Ergebnisse im Ausschuss vor. Vorschlag und Vorarbeit zur Zweitwohnsitzsteuer kam von Fraktion Lückendorfer Förderverein.

Herr Müller hat nach dem letzten Ausschuss ein zweites Angebot von B & P Management- und Kommunalberatung GmbH eingeholt mit Erstellung einer rechtssicheren Satzung, Angebot zum Brutto-Fest-Preis von 13.685,00 €.

Conrad Siebert: Wann return of investment?

Herr Müller: kurzfristig wird es sich einspielen, drei bis vier Jahre hält er für realistisch.

Herr Richter: gibt es in unserer Umgebung Orte, die Zweitwohnsitzsteuer bereits einnehmen?

BM: noch nicht, Dresden und Elbsandsteingebirge sind am nächsten gelegen.

Herr Müller: Sinn und Zweck ist aber auch, dass mehr Leute ihren Erstwohnsitz nach Oybin verlegen. Steuermodell muss nicht Erfolgsmodell sein. Mittelbarer Effekt mehr Leute mit Erstwohnsitz. GR einigt sich auf erstes Angebot entsprechend der BV über 5.950,00 €. Keine weiteren Fragen

Beschluss 05/2026

Auftrag / Vertragserweiterung für die Durchführung einer Machbarkeitsuntersuchung zur Einführung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Oybin

1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 23.02.2026 eine Machbarkeitsuntersuchung zur Einführung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Oybin in Auftrag zu geben und nimmt das Angebot der B & P Management- und Kommunalberatung GmbH, Franklinstraße 22, 01069 Dresden zur Vertragserweiterung vom 29.01.2026 zum Bruttofestpreis von 5.950,00 EUR an.
2. Der Gemeinderat bewilligt hierfür überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2026 in Höhe von maximal 5.950,00 EUR.

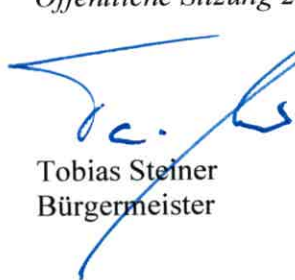
gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	11+1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 10 Sonstiges

Frau Stephan: Stellenausschreibung Bauhof im nächsten Amtsblatt veröffentlicht. Zwei Mitarbeiter sind ausgeschieden im letzten Jahr, dieses Jahr drei weitere Mitarbeiter. Es gibt keine weitere Förderung von Mitarbeitern über das Arbeitsamt. Ausschreibung hauptsächlich auf Winterdienst ausgelegt, Zeiten müssen abgedeckt werden. Mit jetzigen Mitarbeitern nicht leistbar.

Herr Spata: Wie kann man Personal einsparen auf BuK? Wege finden zum Onlinebuchen?
Herr Spata zieht vgl. zum Kauf von Skitickets.
Frau Stephan: ist mit im Plan, aber noch nicht terminiert.
Herr Richter: sehr viele suchen Gespräch fernab von Flyer, Smartphone etc.
Herr Spata geht es lediglich um Kassenpersonal
Frau Stephan nimmt sich dem Thema an.

Öffentliche Sitzung 20:10 Uhr beendet.



Tobias Steiner
Bürgermeister



Markus Glauz
Gemeinderätin



Katja Reinhold
Schriftführerin



Ralph Richter
Gemeinderat