

Aushänge:
GV Gemeinde Oybin

im Ortsteil Kurort Oybin:

1. Grundstück Hauptstr. 2 – Einfahrt Verkehrserschließung
2. Niederoybin, Fr.-Engels-Str. 8 (Wartehalle)
3. Oybin-Hain, Jonsdorfer Str. 19
4. Informationstafel „Bergweg“, bei Grundstück Hainstr. 1
5. Informationstafel Haus des Gastes, Hauptstr. 15

im Ortsteil Luftkurort Lückendorf:

6. neben der Post, Kirchbergstr. 3
7. an der Kirche, Oberaue Nr. 37
8. vor dem ehemaligen Gemeindeamt Lückendorf Kammstr. 34 (Einfahrt neben dem Parkplatz)
9. neben Feuerlöschteich, Hochwaldstr.

Gemeinde Oybin
Luftkurort Lückendorf
Kurort Oybin

Gemeindeverwaltung
Hauptstraße 15
02797 Kurort Oybin

☎ 035 844 | 7 66 30
🌐 www.oybin.com
✉ GV-Oybin@olbersdorf.de

Kurort Oybin, den 06.07.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit lade ich Sie recht herzlich zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am
Montag, den 13.07.2026 19:30 Uhr
im kleinen Saal –1.OG im Dorfgemeinschaftshaus Lückendorf, Kirchbergstraße 3, 02797
Luftkurort Lückendorf ein:

Tagesordnung
Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Bürgerfragestunde
4. Protokollkontrolle 5 / 2026
5. Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 2. Halbjahr 2026
6. Beschluss Beteiligungen der Gemeinde Oybin
Hier: Gewährung eines Betriebskostenzuschusses an die Sächsisch-Oberlausitzer Eisenbahngesellschaft mbH (SOEG)
7. Beschluss Straßenreparatur Oberaue Lückendorf mit FAG Mitteln des Freistaates Sachsen
8. Beschluss Rekonstruktion Berggasthof Oybin: Freigabe Planungsleistungen LPH 4
9. Beschluss Vergabe der Bauleistung am Garagenkomplex für die Löschwasserblase Hain im Zuge des INTERREG-Projekts: „Klimawandel kennt keine Grenzen“
10. Beschluss Projekt „Haus des Gastes – Fit für die Zukunft“
Maßnahme: Errichtung Videoprojektion Saal Haus des
11. Ausübung des Wiederkaufrechtes
Hier: Notarvertrag 469/ 2021 vom 10.06.2021 zwischen der Kurhaus Lückendorf GmbH & Co. KG und der Gemeinde Oybin - Gemarkung Lückendorf, Flurstück 539/3 Grünland, Erholungsfläche Kammstraße mit einer Größe von 2.730m²
12. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Steiner
Bürgermeister

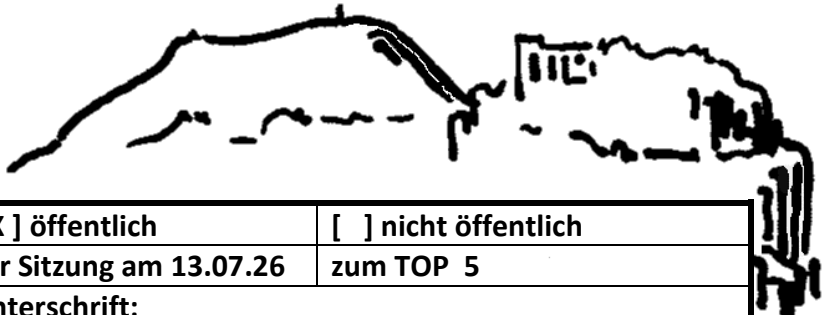


OYBIN Burg & Oybin



Ausgegangen: 06.07.2026
Abgenommen:

Konto: IBAN DE63 8505 0100 3000 0295 23
BIC WELADED1GRL
Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien



BESCHLUSSVORLAGE		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
für Gemeinderat Oybin		zur Sitzung am 13.07.26	zum TOP 5
Einreicher: Bürgermeister		Unterschrift:	
Verantwortlich für den Vollzug: Bürgermeister		ggf. Termin der Wiedervorlage:	
In welchen Gremien vorberaten:		HA/FA & TA - Ausschuss	
Datum der Sitzung:		08.06.26	
Betreff:	Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 2. Halbjahr 2026		
Beschlussvorschlag:	<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2026 den im Anhang beigehefteten Sitzungsplan für den Gemeinderat der Gemeinde Oybin. Terminveränderungen/ Sitzungsverschiebungen benötigen die Zustimmung des Gemeinderates und können aufgrund einfacher Art als Antrag gem. §39 Abs.1 SächsGemO im schriftlichen oder elektronischen Verfahren beschlossen werden.</p> <p>Der Sitzungsplan ist im Amtsblatt sowie auf dem Internetauftritt der Gemeinde zu veröffentlichen.</p>		
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEIN Wertumfang in €:			
Begründung:	Gem. §36 Abs. 2 SächsGemO und der Geschäftsordnung für den Gemeinderat, die Ausschüsse und Beiräte der Gemeinde Oybin §1 Abs.1 beschließt der Gemeinderat über Ort und Tag seiner regelmäßigen Sitzungen. Beginn idR 18:30 Uhr		
Beschlussergebnis:	Beschluss Nr: /2026		
Gremium:	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss		
Anwesenheit:	Abstimmungsergebnis:		
Soll 12 + 1	Ja:	Nein: /	Enth.: / Bef.: /
Ist + 1			

Termine 2. Halbjahr 2026									
	GA Olbersdorf	AG Abw./Infra	AG Berggasthof	TA /HA OY	Sitzung GR	Anmerkung			
Jul 26				13.07.2026 (06.07.2026)	13.07.2026 (06.07.2026)	Dorfgemeinschaftshaus			
Aug 26						Sommerpause (Termine Optional)			
Sep 26				14.09.2026 (07.09.2026)	28.09.2026 (21.09.2026)	Haus des Gastes			
Okt 26				12.10.2026 (06.10.2026)	26.10.2026 (19.10.2026)	Dorfgemeinschaftshaus			
Nov 26				09.11.2026 (01.11.2026)	23.11.2026 (16.11.2026)	???			
Dez 26				07.12.2026 (30.11.2026)	21.12.2026 (15.12.2026)	???			
Jan 27				11.01.2027 (04.01.2027)	25.01.2027 (18.01.2027)	Haus des Gastes			

Alle Angaben unter Vorbehalt - Änderungen sind möglich.

Klammertermine sind die jeweilige Ladung bzw. Zuarbeitsfrist

Sitzungen TA/HA finden im Haus des Gastes statt

Sommerferien

04.07.26-16.8.26

Herbstferien

12.-26.10.26

Weihnachtsferien

23.12.26-1.1.27

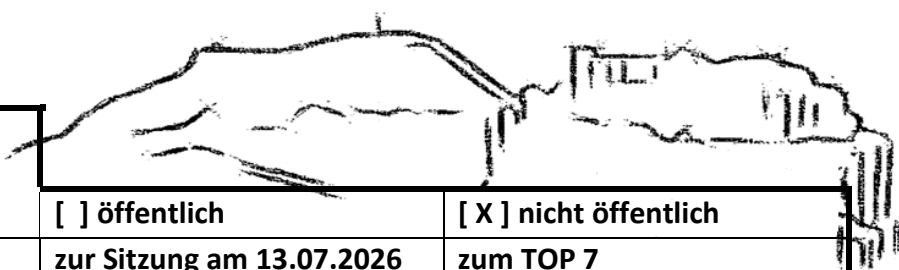
Stand: 02.06.2026

Begründung:

Laut Wirtschaftsplan der SOEG sollen sich deren Gesellschafter zur Vermeidung eines nennenswerten Jahresverlustes erstmals mit einem Betriebskostenzuschuss in Höhe von insgesamt 100 TEUR beteiligen. Der Hauptgesellschafter übernimmt dabei einen Anteil von 75 TEUR, die anderen Gesellschafter sollen sich die restlichen 25 TEUR laut nachfolgender Tabelle teilen:

Gesellschafteranteile- Ohne LK Görlitz (Anteil 69,9 v.Hdt)			
	Ges.Ant.	Aufteilung zu 100%	Anteile 25 T€
		ohne LK Görlitz	
Bertsdf-Hörnitz	0,7	2,3	575,00
Jonsdorf	6,3	20,9	5.225,00
Oybin	6,3	20,9	5.225,00
Olbersdorf	9,8	32,6	8.150,00
Zittau	7,0	23,3	5.825,00
	30,1	100,0	25.000,00

Für die Gewährung von Zuschüssen im Einzelfall (bei allen vier Gemeinden der VG) und die Bewilligung außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen (außer Bertsdorf-Hörnitz) ist nach den Hauptsatzungen der jeweilige Gemeinderat zuständig.



BESCHLUSSVORLAGE		<input type="checkbox"/> öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich
für Gemeinderat Oybin		zur Sitzung am 13.07.2026	zum TOP 7
Einreicher: Bauamt		Unterschrift:	
Verantwortlich für den Vollzug: Frau Franz		ggf. Termin der Wiedervorlage:	
In welchen Gremien vorberaten:		HA/FA & TA - Ausschuss	
Datum der Sitzung:		08.06.2026	
Betreff:	Straßenreparatur Oberaue Lückendorf mit FAG Mitteln des Freistaates Sachsen		
Beschlussvorschlag:	<ol style="list-style-type: none"> Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2026 die Maßnahme „Straßenreparatur Oberaue Lückendorf“ mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 17.541,09 EUR durchzuführen. Der Gemeinderat bewilligt hierfür eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 17.541,09 EUR, gedeckt durch die zugewiesenen FAG-Mittel des Freistaates. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter, Baubetrieb Klaus Henschke, August-Bebel-Straße 90, 02785 Olbersdorf. 		
Finanzielle Auswirkungen			
<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN Wertumfang in €: 17.541,09 brutto			
Begründung:	<p>Auf der Oberaue in Lückendorf zwischen den Hausnummern 8 und 10 befindet sich eine schadhafte Stelle an der Straße. Durch den darunter liegenden steilen Hang bricht der Asphalt mit dem Geländer ab. Die Straße soll mit Hilfe von L-Elementen gesichert werden.</p> <p>Hierfür wurden 3 Angebote eingeholt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RTB Rohrleitungs- und Tiefbau GmbH 19.344,13€ - Bauhandwerk Albrecht 18.568,68€ - Baubetrieb Klaus Henschke 17.541,09€ - <p>Damit ist der Baubetrieb Klaus Henschke der wirtschaftlichste Bieter.</p>		
Beschlussergebnis:	Beschluss Nr: _____ / 2026		
Gremium:	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss		
Anwesenheit:	Abstimmungsergebnis:		
Soll 12 + 1	Ja:	Nein:	Enth.: Bef.:
Ist + 1			



(c) Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)
© GeoSN, dl-de/by-2-0 Juni 2026

Kostenfreie Nutzung dieses Services ausschließlich für den privaten, nichtkommerziellen Gebrauch und unter Angabe der Quellen gestattet!

Begründung:

Um Verzögerungen für die Baugenehmigung nach der baufachlichen Prüfung zu minimieren, schlägt die STEG – Stadtentwicklung die Beauftragung der Leistungsphase 4 vor. Dies wurde in der Ausschusssitzung vom 08.06.2026 durch Herrn Kuras von STEG erläutert.

Demnach sieht die Gemeinde auf Grundlage eines Gemeinderatsbeschlusses vor, die Leistungsstufe 2 der gebundenen Planer-Verträge entsprechend § 3 Abs. 4 und 5 der jeweiligen Verträge **begrenzt auf die Leistungsphase 4** abzurufen.

Folgende Honorarkosten resultieren aus den bereits gebundenen Planerverträgen. Das geplante Honorar leitet sich aus den vertraglich geregelten Honorarparametern sowie den in der Leistungsphase 3 ermittelten Anrechenbaren Kosten ab.

Leistungsbild	Kosten Lph 4 (brutto)
Objektplanung (Leistungsbild Gebäude)	26.522,39 €
Objektplanung (Leistungsbild Inneneinrichtung)	677,12 €
Tragwerksplanung	79.543,84 €
Technische Ausrüstung HLS (ALG 1, 2, 3, 7, 8)	7.059,78 €
Technische Ausrüstung ELT (ALG 4 & 5)	4.109,45 €
Technische Ausrüstung (Küche)	1.441,61 €
Technische Ausrüstung (Aufzug)	1.978,82 €
Bauakustik	1.213,73 €
Summe	122.546,74 €

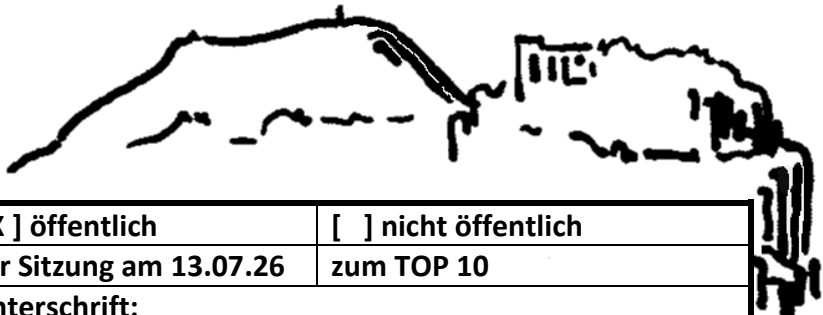
Die farblich markierten Leistungen werden voraussichtlich im Rahmen der Lph 4 nicht oder nur in Teilen erforderlich, eine Abstimmung hierzu sollte im Vorfeld des Bauantrags mit der Bauaufsicht abgestimmt werden. Darüber hinaus sind die nachfolgend genannten Leistungsbilder mittels **EU-weiter Ausschreibung** neu auszuschreiben. Kostenseitig abgebildet sind die erwarteten Honorare der Leistungsphase 4, welche auf üblichen Honorarparametern in Abhängigkeit der hohen Komplexität des Bauvorhabens basieren (Umbauschlag 20,0 %, Nebenkosten 5,0 %). Die tatsächliche Höhe der Kosten der Lph 4 können erst im Rahmen der Angebotseinholung ermittelt werden:

Leistungsbild	Kosten Lph 4 (brutto)
Ingenieurbauwerke	3.854,48 €
Freianlagenplanung	9.604,99 €
Summe	13.459,47 €

Zudem sind folgende Leistungsbilder ebenfalls im Rahmen der Leistungsphase 4 abzubilden, welche derzeit noch nicht beauftragt sind und mittels Nachtrags oder Ausschreibung gebunden werden müssen. Es wird angestrebt, die Planungsleistungen zur Bauleistung dem Leistungsbild „Objektplanung“ zuzuordnen. Die tatsächliche Höhe der Kosten der Lph 4 können erst im Rahmen der Angebotseinholung ermittelt werden:

Leistungsbild	Kosten Lph 4 (brutto)
Wärmeschutz & Energiebilanzierung	1.215,13 €
Planung Bauleistung	4.456,62 €
Brandschutz	5.364,92 €
Summe	11.036,67 €

Die restlichen Planungsleistungen i.H.v. 700 TEUR sind als Verpflichtungsermächtigung aus 2025 in 2027 geplant. Auf diese muss nun vorgegriffen werden. Die Gesamtinvestitionssumme (18 Mio. EUR) muss spätestens mit der Haushaltsplanung 2027 / 2028 und folgende angepasst werden.



BESCHLUSSVORLAGE	
	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich
für Gemeinderat Oybin	zur Sitzung am 13.07.26 zum TOP 10
Einreicher: Frau Stephan -FVB Oybin	Unterschrift:
Verantwortlich für den Vollzug: Frau Stephan FVB	ggf. Termin der Wiedervorlage:
In welchen Gremien vorberaten:	HA/FA & TA – Ausschuss
Datum der Sitzung:	08.06.2026
Betreff:	Projekt „Haus des Gastes – Fit für die Zukunft“ Maßnahme: Errichtung Videoprojektion Saal Haus des Gastes
Beschlussvorschlag:	Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2026 die Vergabe an die Firma Audio Service / F.Ullrich, Breitscheidstraße 25, 02708 Löbau .
Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN Wertumfang in €: 15.175,00 netto	
Begründung:	Die og. Leistung ist Bestandteil der Umsetzung des Projektes „Haus des Gastes – Fit für die Zukunft“. Für das Projekt liegt eine Förderzusage vor. Die Maßnahme ist Bestandteil des Wirtschaftsplanes des FVB's. Die Leistungen Errichtung einer Videoprojektion im Saal wurden nach Veröffentlichung auf vergabe.de nach §3a VOB/A (2)1a als freihändige Vergabe ausgeschrieben. Es wurden 3 Teilnehmer zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es liegen 2 Angebote vor. Nach Prüfung und Auswertung wird die Beauftragung der Leistungen an den im Beschlussvorschlag genannten Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot empfohlen. Die Vergabesumme liegt im Rahmen der Kostenplanung.
Beschlussergebnis:	Beschluss Nr: / 2026
Gremium:	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat <input type="checkbox"/> HA/FA & TA - Ausschuss
Anwesenheit:	Abstimmungsergebnis:
Soll 12 + 1 Ist + 1	Ja: Nein: Enth.: Bef.:

