



Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Oybin Nr. 05/2026

Datum: 26.05.2026
Ort: kleinen Saal – 1.OG im Haus des Gastes, Hauptstr.15, 02797 Kurort Oybin ein
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:45 Uhr
Anwesende:
Vorsitz: Herr Steiner - Bürgermeister
Gemeinderäte: Frau Froneberg, Herren Dr. Müller, Reinhold, Richter, Spata, Thiel, Glauz, Siebert und Wintzen
Entschuldigt: Frau Freiberg, Herr Herfort
Unentschuldigt: Herr Wendler
GV /FVB: Frau Franz - Bauamt
Frau Reinhold – Schriftführerin
Frau Stephan – Leiterin FVB (ab 18:30 Uhr)
Herr Müller – Kämmerer (ab 18:20 Uhr)
Gäste: 1 Einwohner
Pierre Meinhold – OWL Lückendorf

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 18:00 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 19.05.2026 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- Die Beschlussfähigkeit ist mit 9+1 Gemeinderäten gegeben.
- Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung bestimmt: Herr Richter und Herr Reinhold.
- Keine Ergänzungen zur Tagesordnung, Abstimmung zur Tagesordnung: 9x Ja, keine Nein, keine Enthaltungen

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR=Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe, HSK= Haushaltsstrukturkonzept, OA=Ordnungsamt, OWL=Ortswehrleiter, GWL=Gemeindewehrleiter, VA=Veranstaltung, LV=Leistungsverzeichnis, MP = Ministerpräsident

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Bürgerfragestunde
4. Protokollkontrolle 4/2026
5. Beschluss Aufnahme Kommunalkredit
6. Beschluss Vergabe INTERREG-Projekt „Klimawandel kennt keine Grenzen“ – Utility Task Vehicle Fahrgestell
7. Sonstiges

Nicht Öffentlicher Teil:

8. Beschluss Verkauf des Flurstücks 387/4 der Gemarkung Lückendorf

TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

- letzte Woche hat BM die Gemeinde vertreten bei einer Anhörung beim Verwaltungsgericht in DD. Verhandlungsgegenstand ist ein Widerspruch gegen die Pauschale Kurtaxe. Aktuelle Satzung wird parallel überarbeitet, Richter am Verwaltungsgericht hat dazu ebenfalls Hinweise gegeben.

B & P Management- und Kommunalberatung GmbH wird dazu eine rechtssichere Satzung mit erarbeiten, Angebot wurde eingeholt.

TOP 3 Bürgerfragestunde

Vor Ort Termin mit Herrn Wintzen wegen den nicht kommunizierten Bauarbeiten im *Bobchen* im Zuge der Abwasserbaumaßnahmen ist noch ausstehend, Frau Franz stimmt sich mit Herrn Wintzen dazu ab nach der nächsten Bauberatung.

TOP 4 Protokollkontrolle

Protokoll 05/2026 zur Abstimmung. Protokoll von Herrn Wintzen und Frau Froneberg unterschrieben. Keine weiteren Ergänzungen, Protokoll angenommen mit 9+1 einstimmig.

TOP 5 Beschluss Aufnahme Kommunalkredit

Beschlussvorlage und Auswertung Angebote Kommunalдарlehen HLF-10 durch Kämmerer Herrn Müller ausgeteilt. Kämmerer erläutert die angebotenen Kommunalkredite von Volksbank, Sparkasse und Deutsche Kreditbank. Jeweils Angebot für Laufzeit 10 und 14 Jahre eingeholt, Sparkasse hat für 14 Jahre kein Angebot abgegeben.

Konstruktive Diskussion über Vorteile der jeweiligen Angebote.

Herr Wintzen stellt Antrag lt. §18 Geschäftsordnung die Beschlussvorlage entsprechend zu ändern mit dem Angebot der Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien über 344.400,00 € vom 26.05.2026 mit einem Zinssatz von 3,46% und einer Zinsbindung bis zum 30.05.2036 anzunehmen.

Antrag einstimmig angenommen 9+1, Beschluss wird dementsprechend geändert.

Abstimmung über geänderten Beschluss.

Beschluss 12/2026

Aufnahme eines Kommunalkredits für ein Löschfahrzeug

Der Gemeinderat von Oybin beschließt auf seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2026 zur Finanzierung eines Löschfahrzeugs HLF10 zum 01.06.2026 ein Kommunaldarlehen über 344.400,00 EUR aufzunehmen und das Angebot der Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien vom 26.05.2026 mit einem Zinssatz von 3,46% und einer Zinsbindung bis zum 30.05.2036 anzunehmen.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 6 Beschluss Vergabe INTERREG-Projekt „Klimawandel kennt keine Grenzen“ – Utility Task Vehicle Fahrgestell

Beschluss, Angebot und Datenblatt vom UTV Fahrzeug liegt GR vor. Beschluss am 11.05.2026 im Ausschuss vorbesprochen.

Frau Franz erläutert das nur ein Angebot abgegeben. Nach dem Bietergespräch wurden Positionen rausgestrichen und Angebot aktualisiert auf 89.736,54€.

Herr Meinhold ergänzt: einige Positionen mussten gestrichen werden aus dem LV um im Preisrahmen zu bleiben.

Herr Siebert kritisiert UG Gesellschafterform beim Anbieter, birgt bestimmte Risiken.

BM: Beratungsunternehmen war zwischengeschaltet und hatte am Bieter nichts zu beanstanden, hat gute Referenzen.

Herr Meinhold bestätigt, dass die Fahrzeuge auf verschiedenen Messen angeschaut wurden.

Keine weiteren Fragen zum Beschluss.

Beschluss 13/2026

Vergabe INTERREG-Projekt „Klimawandel kennt keine Grenzen“ – Utility Task Vehicle Fahrgestell und Aufbau

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2026 die Vergabe des Fahrgestells an:

SG Einsatztechnik UG, Im Gewerbegebiet 26, 93458 Eschlkam, Deutschland

Mit einem Angebots-Wert von 89.736,54€ brutto.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 7 Sonstiges

- Baumaßnahme Abwasserbaumaßnahme Lückendorf:

197.083,00 € momentaner Stand der bereits abgerechneten Rechnung Abwasserbaumaßnahme.

Förderfähige Ausgaben sind bei 1,1 Millionen €.

Lt. Frau Franz ca. die Hälfte der Baumaßnahme in dem Bauabschnitt abgeschlossen.

Frau Franz wartet noch auf eine Rechnung, die bereits gestellt wurde vom beauftragten

Bauunternehmen. Rechnung ist zurzeit noch zur Prüfung beim IB Jungmichel.

GR Wintzen regt an, dass IB eine kurze Zusammenstellung der Kosten und Baufortschritt erstellt.

- Herr Richter: keine Sitzbank mehr entlang des Talweges zwischen *Idiotenwiese* und Eingang Hölle.

- Herr Spata kritisiert die Ausführung / Handhabung der neuen Gästekarte.

Lt. BM haben zum Mönchszug vergangenen Samstag ca. 80 Besucher Coupon aus Gästekarte eingelöst.

Herr Siebert würde gerne eine Auswertung am Ende der Saison über die Handhabung. Er kritisiert, dass die Straße im Meldeschein ebenfalls fehlt. Bei ausländischen Gästen müssen vom Beherberger die konkrete Anschrift extra erfasst werden. -

- FVB bekommt Auftrag für einen neuen Standort Mülleimer auf der Hauptstraße zwischen kleiner Burg und HdG, ggf. an Laternenmast.

BM auf Nachfrage von Herrn Richter: Gewerbe seitens Gemeinde nicht verpflichtet den Müll mitzunehmen.

-Vandalismus am vergangenen WE im WC-Container am zentralen Parkplatz.

- Projektsteuerung die Steg ist zum nächsten Ausschuss am 08.06.2026 eingeladen zum aktuellen Sachstand Sanierung Berggasthof

- nächster Gemeinschaftsausschuss ist ebenfalls am 08.06.2026 in Olbersdorf, Beginn 17 Uhr. Lt. Tagesordnung und vorgegebenen Zeitplan können wir unseren Ausschuss 18:30 Uhr beginnen. Einladung geht fristgerecht zu.

- Frau Froneberg: neue Pizzeria in der Fichtestraße? BM ist dazu leider nichts weiter bekannt. Betreiber hatten keinen Kontakt aufgenommen. Gewerbeanmeldung ist in Olbersdorf erfolgt.

- Frau Froneberg: wie war die Eröffnung vom arte Töpferatelier? Lt. BM war die Eröffnung gut besucht, aber noch keine Rückmeldung über Auslastung.

- Hotel Rodelbahn ist schon seit mehreren Monaten verkauft, seit Osterferien wird wieder vermietet. Felsenkeller ist ebenfalls verkauft.

- BM auf Nachfrage von Dr. Müller: Kurhaus steht zum Verkauf. Es gibt zwei Interessenten, die unter Auflagen des Denkmalamtes sanieren werden. Beim Hochwaldblick leider noch keine neue Entwicklung.

[Öffentliche GR Sitzung 18:57 Uhr beendet – Nicht-Öffentlichkeit hergestellt]

TOP 8 Beschluss Verkauf des Flurstücks 387/4 der Gemarkung Lückendorf

Beschlussvorschlag, Kaufangebot und Lageplan liegt GR vor. Im Ausschuss am 11.5.2026 vorbesprochen.

Ankauf von zwei kleinen Teilflächen von der Gemeinde Oybin und der Stadt Zittau. Stadt Zittau verkauft zum gleichen Preis: 1,30€/m².

Keine weiteren Fragen zur Beschlussfassung.

Beschluss 13/2026

Veräußerung Flurstück 387/4 im Luftkurort Lückendorf als Gartenland

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 26.05.2026 den Verkauf des Flurstücks 387/4 der Gemarkung Luftkurort Lückendorf mit einer Fläche von 81m² zu einem Preis von 1,30€/m², insgesamt 105,30€.

Die entstehenden Kosten im Zuge des Verkaufs trägt der Käufer.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Schritte einzuleiten.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

Nicht - Öffentliche Sitzung 19:15 Uhr beendet.



Tobias Steiner
Bürgermeister



Robert Reinhold
Gemeinderat



Katja Reinhold
Schriftführerin



Ralph Richter
Gemeinderat