



Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Oybin Nr. 06/2026

Datum: 13.07.2026
Ort: kleinen Saal – 1.OG im Dorfgemeinschaftshaus, Kirchbergstr. 3, 02797 Luftkurort
Lückendorf
Zeit: 19:50 Uhr bis 20:50 Uhr
Anwesende:
Vorsitz: Herr Steiner - Bürgermeister
Gemeinderäte: Frau Freiberg, Herren Dr. Müller, Herfort Reinhold, Richter, Spata,
Thiel, Glauz, Siebert und Wintzen
Entschuldigt: Frau Froneberg, Herr Glauz, Herr Wendler
Unentschuldigt:
GV /FVB: Frau Franz - Bauamt
Frau Reinhold – Schriftführerin

Gäste: 4 Einwohner
Mitarbeiter SZ
Herr Friedrich und Herr Sauerstein - Sachkundige Einwohner

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Steiner begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste und eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 19:50 Uhr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Steiner festgestellt, dass

- die Sitzung schriftlich einberufen wurde und am 06.07.2026 öffentlich bekannt gegeben wurde,
- die Unterlagen form- und fristgerecht zugegangen sind,
- Die Beschlussfähigkeit ist mit 9+1 Gemeinderäten gegeben.
- Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Gemeinderäte zur Unterzeichnung des Protokolls der Gemeinderatssitzung bestimmt: Herr Reinhold und Herr Thiel
- Keine Ergänzungen zur Tagesordnung, Abstimmung zur Tagesordnung: 9x Ja, keine Nein, keine Enthaltungen

Schriftführerin ist Frau Reinhold

Abkürzungen: HA=Hauptausschuss, FA= Finanzausschuss, TA=technischer Ausschuss, BM=Bürgermeister, GR=Gemeinderat, GRM=Gemeinderatsmitglieder, GV=Gemeindeverwaltung, HdG=Haus des Gastes, BuK = Burg- und Klosteranlage, TI = Touristinfo; DGH= Dorfgemeinschaftshaus, LK=Landkreis, AG = Arbeitsgruppe, HSK= Haushaltsstrukturkonzept, OA=Ordnungsamt, OWL=Ortswehrleiter, GWL=Gemeindewehrleiter, VA=Veranstaltung, LV=Leistungsverzeichnis, MP = Ministerpräsident

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen des Bürgermeisters
3. Bürgerfragestunde
4. Protokollkontrolle 5 / 2026
5. Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 2. Halbjahr 2026
6. Beschluss Beteiligungen der Gemeinde Oybin
Hier: Gewährung eines Betriebskostenzuschusses an die Sächsisch-Oberlausitzer Eisenbahngesellschaft mbH (SOEG)
7. Beschluss Straßenreparatur Oberaue Lückendorf mit FAG Mitteln des Freistaates Sachsen
8. Beschluss Rekonstruktion Berggasthof Oybin: Freigabe Planungsleistungen LPH 4
9. Beschluss Vergabe der Bauleistung am Garagenkomplex für die Löschwasserblase Hain im Zuge des INTERREG-Projekts: „Klimawandel kennt keine Grenzen“
10. Beschluss Projekt „Haus des Gastes – Fit für die Zukunft“
Maßnahme: Errichtung Videoprojektion Saal Haus des
11. Ausübung des Wiederkaufrechtes
Hier: Notarvertrag 469/ 2021 vom 10.06.2021 zwischen der Kurhaus Lückendorf GmbH & Co. KG und der Gemeinde Oybin - Gemarkung Lückendorf, Flurstück 539/3 Grünland, Erholungsfläche Kammstraße mit einer Größe von 2.730m²
12. Sonstiges

TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

Im vorangegangenen Ausschuss bereits informiert.

Vitale Dorfkerne – Förderprogramm: Beschluss für Antrag Umbau Pavillon noch notwendig. Ggf. Beschlussfassung im August noch.

TOP 3 Bürgerfragestunde

Bürger fragt nach Inbetriebnahme Wassertretbecken in Oybin, wurde von einem Gast danach gefragt.

BM: Tretbecken ist zwischenzeitlich gefüllt, auch schon seit mehreren Wochen. Genaue Datum kann er nicht sagen.

Keine weiteren Fragen.

TOP 4 Protokollkontrolle

Protokoll 05/2026 zur Abstimmung. Protokoll von Herrn Richter und Herrn Reinhold unterschrieben.

Keine weiteren Ergänzungen, Protokoll angenommen mit 9+1 einstimmig.

TOP 5 Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 2. Halbjahr 2026

Beschlussvorlage und Terminübersicht liegt GR vor. Wurde im Ausschuss am 06.06.2026 vorbesprochen. Keine Änderungswünsche.

Beschluss 15/2026

Beschluss über Ort und Zeit der regelmäßigen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oybin für das 2. Halbjahr 2026

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2026 den im Anhang beigehefteten Sitzungsplan für den Gemeinderat der Gemeinde Oybin. Terminveränderungen/ Sitzungsverschiebungen benötigen die Zustimmung des Gemeinderates und können aufgrund einfacher Art als Antrag gem. §39 Abs.1 SächsGemO im schriftlichen oder elektronischen Verfahren beschlossen werden. Der Sitzungsplan ist im Amtsblatt sowie auf dem Internetauftritt der Gemeinde zu veröffentlichen.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 6 Beschluss Beteiligungen der Gemeinde Oybin

Hier: Gewährung eines Betriebskostenzuschusses an die Sächsisch-Oberlausitzer Eisenbahngesellschaft mbH (SOEG)

Beschlussvorlage liegt GR vor, Beschluss am 13.07.2026 im vorrangegangenen Ausschuss vorbesprochen.

BM möchte im Nachgang nochmal Geschäftsführer SOEG einladen in einen der nächsten Sitzungen.

Herr Siebert – auch Vertreter der Gemeinde Oybin im Aufsichtsrat ergänzt-: auf Grund von verschiedener vorrangegangenen politischer Entscheidungen auf Landes- und Bundesebene wurde der Betriebskostenzuschuss für die SOEG notwendig.

Es gab bereits eine große finanzielle Beteiligung vom Landkreis als Hauptgesellschafter.

Andere Gesellschafter haben jetzt noch Restbetrag mit der sie sich % beteiligen sollen.

SOEG hat auch selber eine Sanierung / Sparkonzept. Der heutige Zuschuss darf kein jährlicher Beitrag werden. Er befürwortet den heutigen Beschluss. Schmalspurbahn ist neben BuK Zugpferd für Tourismus in Oybin.

Keine weiteren Fragen zum Beschluss.

Beschluss 16/2026

Beteiligungen der Gemeinde Oybin

Hier: Gewährung eines Betriebskostenzuschusses an die Sächsisch-Oberlausitzer Eisenbahngesellschaft mbH (SOEG)

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2026:

1. Der Sächsisch-Oberlausitzer Eisenbahngesellschaft mbH (SOEG) einen einmaligen Betriebskostenzuschuss in Höhe von 5.225,00 € zu gewähren.
2. Der Gemeinderat von Oybin bewilligt hierfür außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 5.225,00 €.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

TOP 7 Beschluss Straßenreparatur Oberaue Lückendorf mit FAG Mitteln des Freistaates Sachsen

Beschlussvorlage und Grafik liegt GR vor, Beschluss am 08.06.2026 im Ausschuss vorbesprochen.
Frau Franz ergänzt wo sich die Straßenreparaturmaßnahme genau befinden anhand des Lageplans.
Im neuen FAG Topf soll an der Niederaue gebaut werden.
Keine weiteren Fragen zum Beschluss.

Beschluss 17/2026

Straßenreparatur Oberaue Lückendorf mit FAG Mitteln des Freistaates Sachsen

1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2026 die Maßnahme „Straßenreparatur Oberaue Lückendorf“ mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 17.541,09 EUR durchzuführen.
2. Der Gemeinderat bewilligt hierfür eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 17.541,09 EUR, gedeckt durch die zugewiesenen FAG-Mittel des Freistaates.
3. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter, Baubetrieb Klaus Henschke, August-Bebel-Straße 90, 02785 Olbersdorf.

gesetzl. Anz. d. GR: 12+1
davon anwesend: 9+1
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltung: 0
Befangen: 0

TOP 8 Beschluss Rekonstruktion Berggasthof Oybin: Freigabe Planungsleistungen LPH 4

Beschlussvorschlag liegt GR vor. Im Ausschuss am 08.06.2026 vorbesprochen.
Vertreter der Steg und Planungsbüro Weise waren beim Ausschuss dabei. Im Zuge der Sanierung ist ein Beschluss über die Finanzierung der Leistungsphase 4.

Herr Reinhold schlägt vor sich nochmal in kleiner Runde (Vertreter aus jeder Fraktion / Arbeitsgruppe) zusammensetzen und um die Küchenpläne zu reden. Keine großen Änderungswünsche im Grundriss an sich, sondern vorteilhaftere Raumaufteilung für bessere Nutzung der Küchenräume. Kein Eingriff in die Fassade und auch keine höheren Kosten.

Er würde die Änderungswünsche in den vorhandenen Plänen einzeichnen und BM dann zukommen lassen. Bevor die Planungen immer weiter voranschreiten kann man jetzt noch etwas ändern.

BM nimmt sich dem Thema mit der STEG an, ggf. Videokonferenz. SAB und SIB haben hohe Anforderungen, wir müssen ausloten was möglich ist.
Herr Dr. Müller möchte auch das die Vorschläge Gehör finden.

BM auf Nachfrage von Herrn Richter: Projektsteuerung ist die STEG, Projektleiter ist Herr Paul Kuras

Rechtsbeistand der Steg greift.

Kompatibler Austausch für Planungsdaten ist gewährleistet durch den Steg und Planungsbüro.

Herr Sauerstein erläutert die Zusammensetzung und Höhe der Risikopauschale.

Herr Richter: 27 Arbeitskräfte sieht er kritisch.

Herr Siebert unterstreicht, dass er gerne eine Aufschlüsselung für die Arbeitskräfte haben möchte.

Bleibt es bei Summe der Arbeitskräfte?

BM: erst mit Förderbescheid werden wir wissen wie viele Arbeitskräfte tatsächlich gefordert sind.

27 Personen waren in der ersten Skizze, sind nicht in Stein gemeißelt.

Herr Herfort: Partizipierende Arbeitsplätze sind nicht reine Arbeitsplätze.

Nicht nur neugeschaffenen Arbeitskräfte, sondern auch die zu erhaltenen Arbeitsplätze werden dort mitgezählt.

Skizze / Vorschläge von LFV Fraktion zum Zuschnitt Küche Berggasthof tangiert nicht den heutigen Beschluss.

Beschluss 18/2026

Beschluss Rekonstruktion Berggasthof Oybin: Freigabe Planungsleistungen LPH 4

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2026:

1. Die Freigabe der Leistungsphase 4 mit folgenden gebundenen Leistungen:
 - Objektplanung (Leistungsbild Gebäude)
 - Objektplanung (Leistungsbild Inneneinrichtung)
 - Tragwerksplanung
 - Technische Ausrüstung HLS (ALG 1, 2, 3, 7, 8)
 - Technische Ausrüstung ELT (ALG 4 & 5)
 - Technische Ausrüstung (Küche)
 - Technische Ausrüstung (Aufzug)
 - Bauakustik
2. Die EU-weite neu Ausschreibung folgender Leistungen:
 - Ingenieurbauwerke
 - Freianlagenplanung
3. Die Ausschreibung folgender noch nicht beauftragter Leistungsbilder:
 - Wärmeschutz & Energiebilanzierung
 - Planung Baulogistik
 - Brandschutz
4. Den Vorgriff auf den Planansatz 2027 durch Verwendung der Verpflichtungsermächtigungen aus 2025 für 2027 in Höhe von maximal 700 TEUR.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltung:	1
Befangen:	0

TOP 9 Beschluss Vergabe der Bauleistung am Garagenkomplex für die Löschwasserblase Hain im Zuge des INTERREG-Projekts: „Klimawandel kennt keine Grenzen“

Beschlussvorschlag liegt GR vor. Im Ausschuss am 13.04.2026 vorbesprochen.

BM übergibt das Wort an Frau Franz: Herr Rost hatte Kostenschätzung im April vorgestellt.

Es wurden Änderungen vorgenommen.

Im Haushalt sind 50T€

Kompletten Abriss befürwortet IB Rost nicht, da sonst die L-Elemente vom Parkplatz nicht genügend Tragweite haben.

BM auf Nachfrage von Herrn Wintzen: Es ist eine Ertüchtigung, Löschwasserblase wird reingelegt und damit verkleidet.

Keine Förderung der Baumaßnahme im interreg Projekt. Durch interreg wird nur die Blase an sich gefördert. Da Mitten in der Ortslage soll Blase verkleidet sein.

Herr Siebert: Der schlanke Satz zu den L-Elementen reicht ihm als Erklärung nicht aus.

Er wollte Kostenminimierung erreichen durch Zaunlösung.

BM: es wurde abgewogen Nutzen/Kosten.

Keine weiteren Fragen.

Beschluss 19/2026

9. Beschluss Vergabe der Bauleistung am Garagenkomplex für die Löschwasserblase Hain im Zuge des INTERREG-Projekts: „Klimawandel kennt keine Grenzen“

1. Der Gemeinderat von Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2026 die Baumaßnahme am Garagenkomplex in Oybin Hain mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 22.273,47 EUR durchzuführen.
2. Der Gemeinderat bewilligt hierfür eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 22.273,47 EUR, gedeckt durch die im Haushalt 2027 eingestellten Mittel.
3. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter, Tief- und Landschaftsbau Wauer, Straße der Jugend 20, 02763 Bertsdorf-Hörnitz.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	1
Befangen:	0

TOP 10 Beschluss Projekt „Haus des Gastes – Fit für die Zukunft“ **Maßnahme: Errichtung Videoprojektion Saal Haus des**

Beschlussvorschlag und Vergabeinfo liegt GR vor. Im Ausschuss am 08.06.2026 vorbesprochen.

BM und Frau Stephan haben sich Videoprojektion Vorführung angeschaut.

Keine weiteren Fragen zum Beschluss.

Beschluss 19/2026

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2026 die Vergabe an die Firma Audio Service / F.Ullrich, Breitscheidstraße 25, 02708 Löbau.

Wertumfang: 15.175,00 netto

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 11 Ausübung des Wiederkaufrechtes

Hier: Notarvertrag 469/ 2021 vom 10.06.2021 zwischen der Kurhaus Lückendorf GmbH & Co. KG und der Gemeinde Oybin - Gemarkung Lückendorf, Flurstück 539/3 Grünland, Erholungsfläche Kammstraße mit einer Größe von 2.730m²

Beschlussvorschlag liegt GR vor. Im Ausschuss am 08.06.2026 vorbesprochen.
Grünlandfläche neben dem Kurhaus, Kurhaus Rückkauf bereits rückabgewickelt.

Beschluss 19/2026

Ausübung des Wiederkaufrechtes

Hier: Notarvertrag 469/ 2021 vom 10.06.2021 zwischen der Kurhaus Lückendorf GmbH & Co. KG und der Gemeinde Oybin - Gemarkung Lückendorf, Flurstück 539/3 Grünland, Erholungsfläche Kammstraße mit einer Größe von 2.730m²

Der Gemeinderat der Gemeinde Oybin beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2026 die Ausübung des Wiederkaufsrechtes.

Der Gemeinderat hebt den Verkaufsbeschluss vom 15.02.2021 zum Verkauf des Flurstück 539/3 Gemarkung Lückendorf auf.

gesetzl. Anz. d. GR:	12+1
davon anwesend:	9+1
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Befangen:	0

TOP 12 Sonstiges

Herr Spata: Sand am Spielplatz müsste gereinigt werden, Tierkot drin.
-> BM gibt es an Frau Stephan weiter

Herr Siebert: Wann ist Eröffnung Toilettenhäuschen?
Frau Franz erläutert die Zeitschiene, Pflasterarbeiten abgeschlossen.
Ende Juli ist Eröffnung.

Herr Friedrich kritisiert die Ausschilderung vom WC Container. Vom Bahnhof aus sieht man nicht, dass es ein Container ist.

Herr Siebert: WC im Bahnhof geht von SOEG an Café Betreiber über.

Herr Friedrich macht Vorschlag die Toiletten an Betreiber zu übergeben, die diese auch bewirtschaften.

Herr Dr. Müller schlägt vor, dass das Kriegsdenkmal Lückendorf wieder hergerichtet wird.

Harald Lucke hat im Frühjahr sauber gemacht und auch Bäume verschnitten, altes Gesteck ab.

BM dankt Herrn Lucke für seine geleistete Arbeit als Wegewart.

Öffentliche Sitzung 20:50 Uhr beendet.



Tobias Steiner
Bürgermeister



Robert Reinhold
Gemeinderat



Katja Reinhold
Schriftführerin



Ronny Thiel
Gemeinderat